

ANEXO 3. VALORACIÓN SOBRE ELEMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO CUYA PÉRDIDA, MENOSCABO O DESTRUCCIÓN VIENE IMPUESTA POR LA EJECUCIÓN DE LA PROGRAMACIÓN.

ANEXO 3.1. ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN NO GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

ANEXO 3.2. ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

ANEXO 3.3. INFORME DE VALORACIÓN DE SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO CUYA CONSTITUCIÓN EXIJE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA.
SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y VALLADOS INCOMPATIBLES
CON LA ORDENACIÓN.

1. Objeto del Informe.

Es objeto del presente informe la valoración de las edificaciones y vallados existentes incompatibles con la ordenación.

2. Procedimiento de Valoración.

La tipología de las edificaciones a valorar, como más adelante se describe, y la inexistencia de comparables de características similares hace inviable la utilización del método de comparación por lo que se procede a obtener el coste de la construcción por el método de coste de reposición.

El coste de reposición es el equivalente al valor que costaría reconstruir o reproducir el edificio a precios actuales, deduciendo del valor obtenido la depreciación por su estado actual y antigüedad.

El cálculo del coste de la construcción debe incluir todos los costes necesarios para que el inmueble sea apto para el fin para el que ha sido construido.

El valor de reemplazamiento bruto (VRB) es la suma de las inversiones necesarias para reproducir o reponer un inmueble, en la fecha de valoración, por otro de similares características construido con materiales y tecnología del momento.

El valor de reemplazamiento neto (VRN) es el resultado de deducir del VRB la depreciación física y funcional del inmueble en la fecha de valoración.

Para el cálculo del coste de reposición bruto se tienen en cuenta los siguientes conceptos:

Coste de ejecución por contrata, equivalente a la suma del coste de ejecución material incrementado por los gastos generales y el beneficio industrial del constructor.

Los gastos necesarios para realizar el reemplazamiento entre los que se incluirían los siguientes:

- Honorarios profesionales.
- Licencias y permisos.
- Tributos no deducibles ni recuperables.
- Control de calidad.
- Seguro decenal.
- Gastos generales y beneficio industrial

Por tratarse de valor de reemplazamiento no se incluirán en ninguna caso el beneficio industrial del promotor, los gastos financieros y de comercialización.

Para el cálculo de los coeficientes de depreciación se utilizan los contenidos en el Real Decreto 1020/93 del Ministerio de Economía y Hacienda, Norma 13.

Coeficiente corrector por estado de conservación.

Normal (construcciones que, a pesar de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesitan reparaciones importantes): 1,00.

Regular (construcciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad): 0,85.

Deficiente (construcciones que precisan reparaciones de relativa importancia, comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad): 0,50.

Ruinoso (construcciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina): 0,00.

Coeficiente redepresiasi3n funcional o inadecuaci3n: en caso de construcci3n, dise1o, instalaciones o usos inadecuados se aplicará el coeficiente 0,8.

Coefficiente de depreciación por antigüedad.

| | Años | Completos | USO 1º | | | USO 2º | | | USO 1º | | |
|----|------|-----------|-----------|------------|-------|------------|------------|------|------------|------------|-------|
| | | | Categoría | | | Categorías | | | Categorías | | |
| | | | 1-2 | 3-4 5-6 | 7-8-9 | 1-2 | 3-4 5-6 | 7-9 | 1-2 | 3-4 5-6 | 7-8-9 |
| 0 | -4 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| 5 | -9 | 0,93 | 0,92 | 0,90 | 0,93 | 0,91 | 0,89 | 0,92 | 0,90 | 0,88 | |
| 10 | -14 | 0,87 | 0,85 | 0,82 | 0,86 | 0,84 | 0,80 | 0,84 | 0,82 | 0,78 | |
| 15 | -19 | 0,82 | 0,79 | 0,74 | 0,80 | 0,77 | 0,72 | 0,78 | 0,74 | 0,69 | |
| 20 | -24 | 0,77 | 0,73 | 0,67 | 0,75 | 0,70 | 0,64 | 0,72 | 0,67 | 0,61 | |
| 25 | -29 | 0,72 | 0,68 | 0,61 | 0,70 | 0,65 | 0,58 | 0,67 | 0,61 | 0,54 | |
| 30 | -34 | 0,68 | 0,63 | 0,56 | 0,65 | 0,60 | 0,53 | 0,62 | 0,56 | 0,49 | |
| 35 | -39 | 0,64 | 0,59 | 0,52 | 0,61 | 0,56 | 0,48 | 0,58 | 0,52 | 0,44 | |
| 40 | -44 | 0,61 | 0,55 | 0,47 | 0,58 | 0,52 | 0,44 | 0,54 | 0,47 | 0,39 | |
| 45 | -49 | 0,58 | 0,52 | 0,44 | 0,54 | 0,48 | 0,40 | 0,50 | 0,44 | 0,35 | |
| 50 | -54 | 0,55 | 0,49 | 0,40 | 0,51 | 0,45 | 0,37 | 0,47 | 0,40 | 0,32 | |
| 55 | -59 | 0,52 | 0,46 | 0,37 | 0,48 | 0,42 | 0,34 | 0,44 | 0,37 | 0,29 | |
| 60 | -64 | 0,50 | 0,43 | 0,35 | 0,46 | 0,39 | 0,31 | 0,42 | 0,35 | 0,27 | |
| 65 | -69 | 0,47 | 0,41 | 0,32 | 0,44 | 0,37 | 0,29 | 0,39 | 0,32 | 0,24 | |
| 70 | -74 | 0,45 | 0,39 | 0,30 | 0,41 | 0,35 | 0,27 | 0,37 | 0,30 | 0,22 | |
| 75 | -79 | 0,43 | 0,37 | 0,28 | 0,40 | 0,33 | 0,25 | 0,35 | 0,28 | 0,21 | |
| 80 | -84 | 0,42 | 0,35 | 0,27 | 0,38 | 0,31 | 0,23 | 0,33 | 0,27 | 0,19 | |
| 85 | -89 | 0,40 | 0,33 | 0,25 | 0,36 | 0,29 | 0,22 | 0,32 | 0,25 | 0,18 | |
| 90 | -mas | 0,39 | 0,32 | 0,24 | 0,35 | 0,28 | 0,20 | 0,30 | 0,24 | 0,17 | |

Para el cálculo del coste directo de la construcción se procederá realizando de mediciones y presupuesto detallado de los elementos integrantes de la construcción.

3. Localización y características de las edificaciones.

Parcela C-92

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: TRASTERO ANTIGÜEDAD < 4 AÑOS.

Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.

Parcela C-93

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: ANTIGÜEDAD < 4 AÑOS

Almacén de bloque sin enfoscar con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,15 m2.

Parcela C-102

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita.

Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.

Parcela C-154

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: DS 18/2006.
EDIFICACION SIN TERMINAR
Construcción en planta baja formada de bloque sin revestir, carpintería colocada en fachada. Cubierta plana sin terminar. Sup 72 m2.

Parcela C-117

Parcela con edificaciones consolidadas por antigüedad superior a 4 años construidas al amparo de licencia o con acción de restablecimiento de la legalidad prescrita (ES2) y construcciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: DS 27/2005,
Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Su 4,40 m2.

Parcela Bar Las Gemelas.

Parcela con edificaciones de antigüedad superior a 4 años construidas al amparo de licencia o con acción de restablecimiento de la legalidad prescrita.
ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m2.
Trastero metálico. Caseta de madera. Gallinero. Pérgola metálica cubierta de tela.

Parcela Trasera Bar Las Gemelas.

2 Barracas para animales. Leñero.

Parcela antigua zona comercial.

Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2. Estructura de pilares de hormigón.

4. Valoración de las edificaciones.

Parcela C-92

Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.

| | | |
|---|---------------|------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 2.424,60 € |
| | Cd | 2.424,60 € |
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 460,67 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 96,98 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 10,00% Cd | 242,46 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 96,98 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 897,10 € |
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 3.321,70 € |
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 0,85 | |
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB *1 | 2.823,45 € |

Edificación Parcela nº C-93

Almacén de bloque sin enfoscar con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,15 m2.

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 1.706,20 € |
| | Cd | 1.706,20 € |

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 324,18 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 68,25 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 10,00% Cd | 170,62 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 68,25 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 631,29 € |

| | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 2.337,49 € |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Coefficientes de depreciación | |
| Antigüedad < 4 años | 1 |
| Estado de conservación normal | 1 |

| | | |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB *1 | 2.337,49 € |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|

Parcela nº C-102

Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 5.078,68 € |
| | Cd | 5.078,68 € |

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 964,95 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 203,15 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 10,00% Cd | 507,87 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 203,15 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 1.879,11 € |

| | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 6.957,79 € |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Coefficientes de depreciación | |
| Estado de conservación normal | 1 |
| Antigüedad < 4 años | 1 |

| | | |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB *1 | 6.957,79 € |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|

Edificación Parcela nº C-117

Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Sup 4,40 m2.

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 1.186,01 € |
| | Cd | 1.186,01 € |

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 225,34 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 47,44 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 10,00% Cd | 118,60 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 47,44 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 438,82 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 1.624,83 € |
|---------------------------|----------------------|-------------------|

| | |
|-------------------------------|---|
| Coeficientes de depreciación | |
| Antigüedad < 4 años | 1 |
| Estado de conservación normal | 1 |

| | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 | 1.624,83 € |
|--------------------------|----------------------|-------------------|

Edificación Parcela nº C-154

| | | |
|--|-----------|--------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 11.940,17 € |
| | Cd | 11.940,17 € |

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 2.268,63 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 477,61 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 10,00% Cd | 1.194,02 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 477,61 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 4.417,86 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 16.358,03 € |
|---------------------------|----------------------|--------------------|

| | |
|--------------------------------|------|
| Coeficientes de depreciación | |
| Antigüedad < 4 años | 1 |
| Estado de conservación regular | 0,85 |
| inadecuación funcional | 0,8 |

| | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 0,85 * 0,8 | 11.123,46 € |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------|

Parcela Bar Las Gemelas.

ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m2.

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 7.216,32 € |
| | Cd | 7.216,32 € |

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 1.371,10 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 288,65 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 10,00% Cd | 721,63 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 288,65 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 2.670,04 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 9.886,36 € |
|---------------------------|----------------------|-------------------|

| | | |
|---|--|------|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Estado de conservación normal | | 1 |
| Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 5-6 | | 0,84 |

| | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 | 8.304,54 € |
|--------------------------|----------------------|-------------------|

Pérgola metálica.

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 3.421,39 € |
| | Cd | 3.421,39 € |

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 1.371,10 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 288,65 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 288,65 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 1.948,41 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 5.369,80 € |
|---------------------------|----------------------|-------------------|

| | | |
|---|--|------|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Estado de conservación regular | | 0,85 |
| Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 5-6 | | 0,84 |

| | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 | 3.834,03 € |
|--------------------------|----------------------|-------------------|

Parcela Trasera Bar Las Gemelas.

2 Barracas para animales. Leñero.
Instalación Ganadera (gallinero).

| | | |
|--|-------|------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 3.264,50 € |
| | Cd | 3.264,50 € |

| | | |
|---|-----------|------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 1.371,10 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 288,65 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 288,65 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 1.948,41 € |

| | | |
|---------------------------|---------------|------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 5.212,91 € |
|---------------------------|---------------|------------|

| | |
|---|------|
| Coeficientes de depreciación | |
| Estado de conservación regular | 0,85 |
| Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 7-8-9 | 0,8 |

| | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 | 3.544,78 € |
|--------------------------|---------------|------------|

Parcela antigua zona comercial.

Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2. Estructura de pilares de hormigón.

| | | |
|--|-------|-------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 15.657,76 € |
| | Cd | 15.657,76 € |

| | | |
|---|-----------|------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 2.974,97 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 626,31 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 10,00% Cd | 1.565,78 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 626,31 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 5.793,37 € |

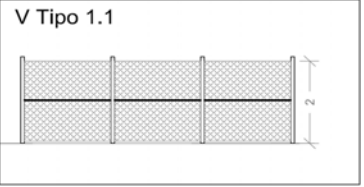
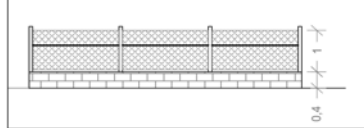
| | | |
|---------------------------|---------------|-------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 21.451,13 € |
|---------------------------|---------------|-------------|

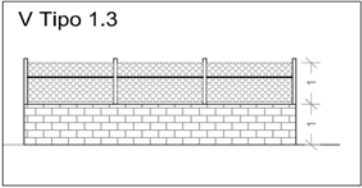
| | |
|---|------|
| Coeficientes de depreciación | |
| Estado de conservación regular | 0,85 |
| Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 5-6 | 0,84 |

| | | |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 | 15.316,11 € |
|--------------------------|---------------|-------------|

No se considera valor a los pilares de hormigón existentes, ya que los cambios normativos en materia estructural los hacen inservibles.

5. Características de los vallados y cálculo del importe unitario de la indemnización.

| | |
|--|---|
| <p>Vallado Tipo 1.1</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, anclados sobre dados de hormigón. Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.</p> | <p>V Tipo 1.1</p>  |
| <p>Cd = Costes directos de la construcción por m2t.</p> | |
| <p>Presupuesto de ejecución material calculado</p> | <p>P.E.M 11,81 €</p> |
| <p>Cd 11,81 €</p> | |
| <p>Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.</p> | |
| <p>Gastos generales y beneficio industrial del contratista</p> | <p>19,00% Cd 2,24 €</p> |
| <p>Impuestos no recuperables o aranceles</p> | <p>4,00% Cd 0,47 €</p> |
| <p>Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)</p> | <p>0,00% Cd 0,00 €</p> |
| <p>Licencias y tasas de construcción</p> | <p>4,00% Cd 0,47 €</p> |
| <p>O.C.T</p> | <p>0,00% Cd 0,00 €</p> |
| <p>Seguro decenal y otros seguros</p> | <p>0,00% Cd 0,00 €</p> |
| <p>Ci 3,19 €</p> | |
| <p>Coste de Reposición Bruto CRB = Cd + Ci 15,00 €</p> | |
| <p>Coefficientes de depreciación</p> | |
| <p>Antigüedad < 4 años</p> | <p>1</p> |
| <p>Estado de conservación regular</p> | <p>1</p> |
| <p>Coste de Reposición Neto CRN = CRB * 1 * 1 15,00 €</p> | |
| <p>Vallado Tipo 1.2</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 40 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.</p> | <p>V Tipo 1.2</p>  |
| <p>Presupuesto de ejecución material calculado</p> | |
| <p>P.E.M 35,17 €</p> | <p>Cd 35,17 €</p> |
| <p>Cd 35,17 €</p> | |
| <p>Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.</p> | |
| <p>Gastos generales y beneficio industrial del contratista</p> | <p>19,00% Cd 6,68 €</p> |
| <p>Impuestos no recuperables o aranceles</p> | <p>4,00% Cd 1,41 €</p> |
| <p>Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)</p> | <p>0,00% Cd 0,00 €</p> |
| <p>Licencias y tasas de construcción</p> | <p>4,00% Cd 1,41 €</p> |
| <p>O.C.T</p> | <p>0,00% Cd 0,00 €</p> |
| <p>Seguro decenal y otros seguros</p> | <p>0,00% Cd 0,00 €</p> |
| <p>Ci 9,50 €</p> | |
| <p>Coste de Reposición Bruto CRB = Cd + Ci 44,67 €</p> | |
| <p>Coefficientes de depreciación</p> | |
| <p>Antigüedad < 4 años</p> | <p>1</p> |
| <p>Estado de conservación regular</p> | <p>1</p> |
| <p>Coste de Reposición Neto CRN = CRB * 1 * 1 44,67 €</p> | |

| | |
|--|---|
| <p>Vallado Tipo 1.3</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 100 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica . Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.</p> | <p>V Tipo 1.3</p>  |
|--|---|

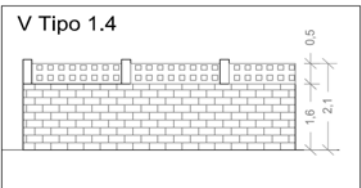
| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 41,84 € |
| | Cd | 41,84 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 7,95 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 1,67 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 1,67 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 11,30 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 53,14 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 53,14 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

| | |
|---|---|
| <p>Vallado Tipo 1.4</p> <p>MI Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,6 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5.</p> | <p>V Tipo 1.4</p>  |
|---|---|

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 55,97 € |
| | Cd | 55,97 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 10,63 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 2,24 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 2,24 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 15,11 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 71,08 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 71,08 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

| | |
|--|-------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.5</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p> | <p>V Tipo 1.5</p> |
|--|-------------------|

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 57,08 € |
| | Cd | 57,08 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 10,85 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 2,28 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 2,28 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 15,41 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 72,49 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coefficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 72,49 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

| | |
|--|-------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.6</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales y verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra.</p> | <p>V Tipo 1.6</p> |
|--|-------------------|

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 57,74 € |
| | Cd | 57,74 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 10,97 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 2,31 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 2,31 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 15,59 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 73,33 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coefficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 73,33 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

| | |
|--|-------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.7</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5.</p> | <p>V Tipo 1.7</p> |
|--|-------------------|

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 61,24 € |
| | Cd | 61,24 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 11,64 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 2,45 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 2,45 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 16,53 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reparación Bruto | CRB = Cd + Ci | 77,77 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reparación Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 77,77 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

| | |
|---|-------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.8</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica 2 caras vistas, de bloque 2CV hueco de hormigón, split con dos caras vistas, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p> | <p>V Tipo 1.8</p> |
|---|-------------------|

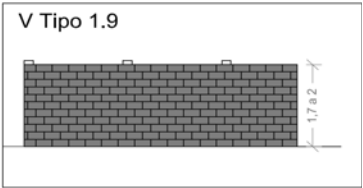
| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 76,83 € |
| | Cd | 76,83 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 14,60 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 3,07 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 3,07 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 20,74 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reparación Bruto | CRB = Cd + Ci | 97,57 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reparación Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 97,57 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

| | |
|---|---|
| <p>Vallado Tipo 1.9</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido a dos caras, recibido con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales</p> |  <p>V Tipo 1.9</p> |
|---|---|

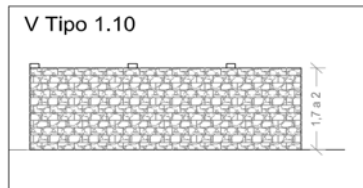
| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 80,55 € |
| | Cd | 80,55 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 15,30 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 3,22 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 3,22 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 21,75 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 102,30 € |
|---------------------------|----------------------|-----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 102,30 € |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|

| | |
|---|--|
| <p>Vallado Tipo 1.10</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural a una cara y enfoscado de mortero a otra, recibida con mortero de cemento M-7,5,Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p> |  <p>V Tipo 1.10</p> |
|---|--|

| | | |
|--|-----------|-----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 114,11 € |
| | Cd | 114,11 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 21,68 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 4,56 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 4,56 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 30,81 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 144,92 € |
|---------------------------|----------------------|-----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 144,92 € |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|

| | |
|--|--------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.11</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de e ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p> | <p>V Tipo 1.11</p> |
|--|--------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 51,16 € |
| | Cd | 51,16 € |

| | | |
|---|-----------|---------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 9,72 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 2,05 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 2,05 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 13,81 € |

| | | |
|---------------------------|---------------|---------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 64,97 € |
|---------------------------|---------------|---------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|-------------------|---------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 64,97 € |
|--------------------------|-------------------|---------|

| | |
|---|--------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.12</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro continuo de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p> | <p>V Tipo 1.12</p> |
|---|--------------------|

| | | |
|--|-------|---------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 34,42 € |
| | Cd | 34,42 € |

| | | |
|---|-----------|--------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 6,54 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 1,38 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 1,38 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 9,29 € |

| | | |
|---------------------------|---------------|---------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 43,71 € |
|---------------------------|---------------|---------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|-------------------|---------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 43,71 € |
|--------------------------|-------------------|---------|

| | |
|--|--------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.13</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,4 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5 y malla de simple torsión de 1 m de altura, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado ancladas sobre muretes de fábrica.. Incluso p/p de enfoscado en ambas caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales.</p> | <p>V Tipo 1.13</p> |
|--|--------------------|

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 77,05 € |
| | Cd | 77,05 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 14,64 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 3,08 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 3,08 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 20,80 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reparación Bruto | CRB = Cd + Ci | 97,85 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reparación Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 97,85 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

| | |
|--|--------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.14</p> <p>ML de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara , recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales.</p> | <p>V Tipo 1.14</p> |
|--|--------------------|

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 98,20 € |
| | Cd | 98,20 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 18,66 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 3,93 € |
| Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 3,93 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 26,51 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Coste de Reparación Bruto | CRB = Cd + Ci | 124,71 € |
|---------------------------|----------------------|-----------------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Coste de Reparación Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 124,71 € |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|

| | |
|---|--------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.15</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, remate superior de balaustrada recta de balaustras prefabricados de hormigón de sección circular de 70 cm de altura y 15 cm de diámetro, recibida con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5. Incluso zócalo de 20x10x100 cm, pasamanos de 17x7x100 cm, replanteo, nivelación, rejuntado y limpieza. Terminación de muro de bloque revestido a una cara con aplacado cerámico y enfoscado a la otra, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de enfoscado y aplacado en las dos caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p> | <p>V Tipo 1.15</p> |
|---|--------------------|

| | | |
|--|-------|--------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 222,14 € |
| | | Cd 222,14 € |

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 42,21 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 8,89 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 8,89 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | | Ci 59,98 € |

| | | |
|---------------------------|---------------|----------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 282,12 € |
|---------------------------|---------------|----------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|-------------------|----------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 282,12 € |
|--------------------------|-------------------|----------|

| | |
|---|--------------------|
| <p>Vallado Tipo 1.16</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,2 m a 1,40 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara, recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. Remate de muro formado por verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra.</p> | <p>V Tipo 1.16</p> |
|---|--------------------|

| | | |
|--|-------|--------------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 111,77 € |
| | | Cd 111,77 € |

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 21,24 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 4,47 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 4,47 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | | Ci 30,18 € |

| | | |
|---------------------------|---------------|----------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 141,95 € |
|---------------------------|---------------|----------|

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| Coeficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | 1 | |
| Estado de conservación regular | 1 | |

| | | |
|--------------------------|-------------------|----------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 141,95 € |
|--------------------------|-------------------|----------|

| | |
|--|--|
| <p>Vallado Tipo 1.17</p> <p>Ud portada de acceso a parcela de 3 m de alto por 3 m de ancho, formada por pilastras de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, acabado enfoscado de mortero de cemento M-5, cargadero formado por viguetas pretensadas de hormigón, acero corrugado y Hormigón HM-15/B/20/I. Remate de la misma formado con teja curva a dos aguas.</p> | |
|--|--|

| | | |
|--|-----------|-----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 418,77 € |
| | Cd | 418,77 € |

| | | |
|---|-----------|-----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 79,57 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 16,75 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 16,75 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 113,07 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 531,84 € |
|---------------------------|----------------------|-----------------|

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Coefficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | | 1 |
| Estado de conservación regular | | 1 |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 531,84 € |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|

| | |
|---|--|
| <p>Vallado Tipo 1.18</p> <p>Pa Levantado de cierre metálico para su posterior montaje en nuevo cerramiento, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.</p> | |
|---|--|

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Cd = Costes directos de la construcción por m2t. | | |
| Presupuesto de ejecución material calculado | P.E.M | 52,69 € |
| | Cd | 52,69 € |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t. | | |
| Gastos generales y beneficio industrial del contratista | 19,00% Cd | 10,01 € |
| Impuestos no recuperables o aranceles | 4,00% Cd | 2,11 € |
| Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador) | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Licencias y tasas de construcción | 4,00% Cd | 2,11 € |
| O.C.T | 0,00% Cd | 0,00 € |
| Seguro decenal y otros seguros | 0,00% Cd | 0,00 € |
| | Ci | 14,23 € |

| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------|
| Coste de Reposición Bruto | CRB = Cd + Ci | 66,92 € |
|---------------------------|----------------------|----------------|

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| Coefficientes de depreciación | | |
| Antigüedad < 4 años | | 1 |
| Estado de conservación regular | | 1 |

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Coste de Reposición Neto | CRN = CRB * 1 * 1 | 66,92 € |
|--------------------------|--------------------------|----------------|

6. Localización y valoración de los vallados.

| FINCA | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR | CODIFICACION DEL ELEMENTO | PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN | MEDICIÓN | IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN | TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA |
|---------|--|---------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| A - 005 | Demolición: vallado ligero en esquina en parte posterior. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 4,660 ml | 69,900 € | 69,900 € |
| A - 012 | Demolición de vallado ligero en fachada y lateral. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 68,420 ml | 1.026,300 € | 1.026,300 € |
| A - 064 | Demolición: Vallado ligero en fachada, pilares en acceso a parcela (formado por piezas prefabricadas. Aprox. 2,60 m de altura sin puerta). | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,220 ml | 423,300 € | 423,300 € |
| A - 181 | Demolición del muro (muro de bloques de hormigón enfoscado a dos caras, pilastras intermedias). | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 8,000 ml | 818,400 € | 818,400 € |
| B - 001 | Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 16,680 ml | 1.706,36 € | 2.089,76 € |
| | Perímetro con alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 25,560 ml | 383,40 € | |
| B - 002 | Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 7,390 ml | 756,00 € | 2.333,29 € |
| | Perímetro con alambrada metálica, existe una zona con muro de contención de tierras. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 35,310 ml | 1.577,30 € | |
| B - 027 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 95,000 ml | 1.425,00 € | 1.425,00 € |
| B - 025 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 118,600 ml | 1.779,00 € | 1.779,00 € |
| B - 026 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 118,230 ml | 1.773,45 € | 1.773,45 € |
| B - 028 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 66,410 ml | 996,15 € | 996,15 € |
| B - 048 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 115,000 ml | 1.725,00 € | 1.725,00 € |
| C - 001 | Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado, con alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 160,980 ml | 8.554,48 € | 8.621,40 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (fabricada en madera en mal estado). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 016 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 39,470 ml | 592,05 € | 592,05 € |
| C - 024 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 42,810 ml | 642,15 € | 642,15 € |
| C - 038 | Demolición: Vallado Ligero. Murete 0,40 y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 91,280 ml | 4.077,48 € | 4.077,48 € |
| C - 073 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 36,490 ml | 547,35 € | 547,35 € |
| C - 074 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 36,940 ml | 554,10 € | 554,10 € |
| C - 075 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 59,890 ml | 898,35 € | 898,35 € |
| C - 084 | Demolición: Vallado ligero. Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 67,340 ml | 3.008,08 € | 3.075,00 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 088 | Demolición: Vallado ligero. Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 9,440 ml | 141,60 € | 141,60 € |
| C - 089 | Demolición: Vallado ligero. Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,480 ml | 427,20 € | 427,20 € |
| C - 092 | Demolición: Vallado ligero. Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 3,320 ml | 148,30 € | 1.676,40 € |
| | Demolición: Muro bloque de hormigón sin revestir alt 180 m. | VALLADO TIPO 1.11 | 64,97 € | 22,490 ml | 1.461,18 € | |
| | Puerta de paso Metálica 0,90 x 2,00. | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 093 | Demolición: Vallado ligero. Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 1,500 ml | 67,01 € | 2.276,69 € |
| | Demolición: Muro bloque de hormigón, enfoscado alt 180 m. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 21,600 ml | 2.209,68 € | |
| C - 094 | Demolición: Vallado ligero. Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 1,200 ml | 53,604 € | 1.611,41 € |
| | Demolición: Muro bloque de hormigón CV, alt 180 m. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.5 | 72,49 € | 21,490 ml | 1.557,81 € | |
| C - 095 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 22,200 ml | 333,00 € | 333,00 € |
| C - 096 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 21,640 ml | 324,60 € | 324,60 € |
| C - 097 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 27,840 ml | 417,60 € | 417,60 € |
| C - 098 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 25,840 ml | 387,60 € | 387,60 € |
| C - 099 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 27,490 ml | 412,35 € | 412,35 € |
| C - 101 | Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m. | VALLADO TIPO 1.8 | 97,57 € | 27,160 ml | 2.650,00 € | 2.650,00 € |
| C - 102 | Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m. | VALLADO TIPO 1.8 | 97,57 € | 26,720 ml | 2.607,07 € | 2.673,99 € |
| | Puerta de paso Metálica 0,90 x 2,00. | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 104 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,150 ml | 422,25 € | 422,25 € |
| C - 105 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 26,510 ml | 397,65 € | 397,65 € |
| C - 106 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 25,720 ml | 1.148,91 € | 1.148,91 € |
| C - 107 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 26,190 ml | 392,85 € | 392,85 € |
| C - 108 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 27,410 ml | 411,15 € | 411,15 € |
| C - 110 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 29,080 ml | 436,20 € | 436,20 € |
| C - 111 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,740 ml | 431,10 € | 431,10 € |
| C - 112 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 29,600 ml | 444,00 € | 444,00 € |
| C - 114 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 22,010 ml | 330,15 € | 330,15 € |
| C - 115 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 7,190 ml | 107,85 € | 107,85 € |
| C - 117 | Demolición de Muro en fachada (esquina) construido de bloque de hormigón, enfoscado y pintado (altura 1,60 m) | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 5,640 ml | 576,97 € | 576,97 € |

| FINCA | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR | CODIFICACION DEL ELEMENTO | PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN | MEDICIÓN | IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN | TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA |
|--------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| C - 118 | Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre dos parcelas. | VALLADO TIPO 1.12 | 43,71 € | 19,640 ml | 858,46 € | 858,46 € |
| C - 119 | Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre dos parcelas. | VALLADO TIPO 1.12 | 43,71 € | 19,640 ml | 858,46 € | 858,46 € |
| C - 124 | Demolición: Vallado Ligero. Formado por murete de 0,6 y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 7,620 ml | 340,39 € | 340,39 € |
| C - 141 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 137,350 ml | 2.060,25 € | 4.612,04 € |
| | Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1,80 m, revestido rustico o tiroleña. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 24,290 ml | 2.484,87 € | |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 147 | Demolición: Muro de cerramiento en esquina, muro de fabrica revestido tiroleña y remate de teja. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 10,000 ml | 1.023,00 € | 1.023,00 € |
| C - 149 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 24,770 ml | 371,55 € | 371,55 € |
| C - 150 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 64,190 ml | 962,85 € | 962,85 € |
| C - 151 | Demolición: Vallado frontal formado por murete de bloque sin revestir de 0,6 y pilastras cada 3 m para sujeción de lamas de madera. | VALLADO TIPO 1.6 | 73,33 € | 25,130 ml | 1.842,78 € | 3.373,20 € |
| | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 10,430 ml | 156,45 € | |
| | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 29,260 ml | 1.307,04 € | |
| | Puerta de madera acceso de Vehiculos (mal estado de conservación 3,00 x 1,60). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 152 | Demolición: Vallado frontal de bloque revestido tiroleña 1,6 + celosía calada 40 cm. | VALLADO TIPO 1.4 | 71,08 € | 25,730 ml | 1.828,89 € | 1.895,81 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 153 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 46,250 ml | 693,75 € | 2.301,76 € |
| | Demolición: Vallado frontal de bloque sin revestir (altura 1,80 m). | VALLADO TIPO 1.11 | 64,97 € | 23,720 ml | 1.541,09 € | |
| | Puerta metálica tubular con alambrada metálica (2 hojas de 2,00 x 2,00 cada una). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 154 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 47,470 ml | 712,05 € | 712,05 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | 66,92 € |
| C - 155 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 47,370 ml | 710,55 € | 710,55 € |
| C - 156 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 40,460 ml | 1.807,35 € | 1.807,35 € |
| C - 157 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 55,350 ml | 830,25 € | 830,25 € |
| C - 160 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 32,390 ml | 485,85 € | 552,77 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (madera de 2 hojas de 1,2 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 171 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 24,530 ml | 367,95 € | 367,95 € |
| D - 004 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 31,600 ml | 474,00 € | 474,00 € |
| D - 005 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 62,370 ml | 935,55 € | 935,55 € |
| D - 006 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 59,850 ml | 897,75 € | 897,75 € |
| D - 007 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 59,380 ml | 890,70 € | 890,70 € |
| D-52 (PARTE TRASERA BAR LAS GEMELAS) | Vallado Ligero | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 100,780 ml | 1.511,70 € | 1.511,70 € |
| D-53 (BAR LAS GEMELAS) | Vallado Ligero | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 68,730 ml | 1.030,95 € | 1.562,59 € |
| | Demolición de Muro | VALLADO TIPO 1.6 | 73,33 € | 7,250 ml | 531,64 € | |
| E - 011 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón sin revestir, con alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 41,850 ml | 2.223,91 € | 2.223,91 € |
| E - 012 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tiroleña, con alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.13 | 97,85 € | 39,740 ml | 3.888,56 € | 4.487,32 € |
| | Demolición de Puerta de acceso a parcela. | VALLADO TIPO 1.17 | 531,84 € | 1 | 531,84 € | |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| E - 013 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tiroleña, con alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.13 | 97,85 € | 29,650 ml | 2.901,25 € | 2.968,17 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| E - 193 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón enfoscado y pintado con zocalo de piedra natural 2 mts de altura. | VALLADO TIPO 1.14 | 124,71 € | 9,950 ml | 1.240,86 € | 1.240,86 € |
| F - 001 | Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado ambas caras, alambrada metálica en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 7,670 ml | 407,58 € | 407,58 € |
| F - 003 | Demolición: murete de bloque de hormigón sin revestir, alambrada metálica en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 1,000 ml | 53,14 € | 8.276,15 € |
| | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón revestido de piedra artificial con acabado superior de piezas de balaustra. Vallado importante a indemnizar, sancionador con resolución definitiva 19/10/2006 | VALLADO TIPO 1.15 | 282,12 € | 28,910 ml | 8.156,09 € | |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metálica corredera 4,90 x 3,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| F - 004 | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón, enfoscado y pintado con zocalo de piedra artificial. 8 Pilastras intermedias revestidas en fachada principal, tambien con piedra artificial, enfoscadas y pintadas en los laterales. Entre pilastras verja metálica. | VALLADO TIPO 1.16 | 141,95 € | 23,100 ml | 3.279,05 € | 3.391,72 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metálica corredera 3,80 x 2,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| | Demolición de Vallado ligero | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 3,050 ml | 45,75 € | |
| F - 005 | Demolición: Muro de bloque de hormigón, sin revestir. | VALLADO TIPO 1.11 | 64,97 € | 26,800 ml | 1.741,20 € | 1.741,20 € |
| F - 025 | Demolición: Vallado ligero, lateral y parte posterior (por desplazamiento de linderos). | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 62,840 ml | 942,60 € | 942,60 € |
| F - 026 | Demolición: Vallado ligero, lateral (por desplazamiento de linderos). | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 24,910 ml | 373,65 € | 373,65 € |
| F - 097 | Demolición: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 42,800 ml | 642,00 € | 642,00 € |
| F - 125 | Demolición de vallado ligero | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 5,000 ml | 223,35 € | 956,65 € |
| | Demolición Muro de bloque de hormigón revestido rústico tiroleña con pilastras intermedias y valla metálica entre ellas | VALLADO TIPO 1.6 | 73,33 € | 10,000 ml | 733,30 € | |
| F - 178 | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosía intermedias. | VALLADO TIPO 1.4 | 71,08 € | 82,420 ml | 5.858,41 € | 5.925,33 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 2,20 aprox. cada una y una altura de 2,00 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |

| FINCA | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR | CODIFICACION DEL ELEMENTO | PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN | MEDICIÓN | IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN | TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA |
|-------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| F - 179 | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosía intermedias. | VALLADO TIPO 1.4 | 71,08 € | 28,670 ml | 2.037,86 € | 2.037,86 € |
| G - 013 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 23,280 ml | 349,200 € | 349,200 € |
| G - 014 | Demolicion: Muro de bloque de hormigón, revestido de piedra. | VALLADO TIPO 1.10 | 144,92 € | 3,510 ml | 508,669 € | 508,669 € |
| G - 015, G - 016 Y G - 017 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 75,700 ml | 1.135,500 € | 1.135,500 € |
| G - 018 | Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra. | VALLADO TIPO 1.10 | 144,92 € | 23,590 ml | 3.418,663 € | 3.485,583 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| G - 019 | Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra. | VALLADO TIPO 1.10 | 144,92 € | 10,870 ml | 1.575,280 € | 1.642,200 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| G - 024 Y G - 025 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 27,980 ml | 1.249,867 € | 1.249,867 € |
| G - 033 | Demolicion: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alambrada en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 | 6,680 ml | 354,975 € | 354,975 € |
| G - 042 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 10,650 ml | 159,750 € | 159,750 € |
| G - 096 | Demolicion: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alambrada en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 7,500 ml | 398,550 € | 398,550 € |
| G - 049 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 134,060 ml | 2.010,900 € | 2.010,900 € |
| G - 052 | Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, enfoscado, pilastras intermedias y alambrada metalica entre ellas. | VALLADO TIPO 1.13 | 97,85 | 24,960 ml | 2.442,336 € | 5.796,968 € |
| | Demolicion: Murete de bloque de hormigón y alambrada metalica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 73,600 ml | 3.287,712 € | |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| G - 058 DOBLE INMATRICULACION | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 44,720 ml | 670,800 € | 670,800 € |
| G - 059 DOBLE INMATRICULACION | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 37,840 ml | 567,600 € | 567,600 € |
| G - 060 DOBLE INMATRICULACION | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 56,430 ml | 846,450 € | 846,450 € |
| Antiguo Molino | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 53,320 ml | 799,80 € | 799,80 € |

7. Conclusiones

El coste de reposición neto de las edificaciones y vallados valorados es el detallado en los puntos correspondientes del informe.

Con independencia de las valoraciones realizadas en este informe, habrá que determinar la procedencia de indemnización sobre las mismas en función de las circunstancias urbanísticas de cada una.

Se anexa al presente informe el cálculo detallado de los presupuestos de ejecución material de cada una de las edificaciones y vallados valorados.

En Elche, a 1 de septiembre de 2010.

Fdo: Ángel candela Verdú.
Arquitecto.

ANEXO AL INFORME DE VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y VALLADOS INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

PRESUPUESTO DETALLADO DE LAS CONSTRUCCIONES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

Parcela C-92: Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.

| | | | | | | | | | |
|----------------|--|----------------------------|-------|-------|---------|---------|----------|-------|-------|
| M ³ | Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | | |
| | | 2 | 3,63 | 0,40 | 0,40 | 1,162 | | | |
| | | 2 | 3,95 | 0,40 | 0,40 | 1,264 | | | |
| | | | | | | 2,426 | 2,426 | | |
| | | Total m ³ | | | 2,426 | 23,13 | 56,11 | | |
| M ² | Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | | |
| | | 2 | 3,63 | 0,40 | | 2,904 | | | |
| | | 2 | 3,95 | 0,40 | | 3,160 | | | |
| | | | | | | 6,064 | 6,064 | | |
| | | Total m ² | | | 6,064 | 7,35 | 44,57 | | |
| M ³ | Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | | |
| | | 2 | 3,63 | 0,40 | 0,30 | 0,871 | | | |
| | | 2 | 3,95 | 0,40 | 0,30 | 0,948 | | | |
| | | | | | | 1,819 | 1,819 | | |
| | | Total m ³ | | | 1,819 | 145,93 | 265,45 | | |
| M ² | Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | | |
| | | 1 | 3,95 | 3,63 | | 14,339 | | | |
| | | | | | | 14,339 | 14,339 | | |
| | | Total m ² | | | 14,339 | 19,63 | 281,47 | | |
| Ud | Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 150x150 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. | Total Ud | | | | | 6,000 | 13,40 | 80,40 |
| Kg | Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para soportes, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | | |
| | | 6 | 2,00 | | 12,67 | 152,040 | | | |
| | | | | | | 152,040 | 152,040 | | |
| | | Total kg | | | 152,040 | 1,53 | 232,62 | | |
| Kg | Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | | |
| | | 2 | 3,63 | | 14,40 | 104,544 | | | |
| | | 2 | 3,95 | | 14,40 | 113,760 | | | |
| | | | | | | 218,304 | 218,304 | | |
| | | Total kg | | | 218,304 | 1,53 | 334,01 | | |
| M ² | Acristalamiento con luna incolora, de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante | | | | | | | | |

calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|--|-------|-------|----------------------------|-----------------|----------|
| | 2 | 3,63 | | 2,00 | 14,520 | |
| | 1 | 3,95 | | 2,00 | 7,900 | |
| | | | | | 22,420 | 22,420 |
| | | | | Total m ² | 22,420 | 513,87 |
| M2 | Ventanal fijo para acristalar, con cerco fijo de chapa plegada galvanizada de 1mm de espesor y 80x50mm de sección, junquillo de 30x15mm para fijación de vidrio, incluso herrajes de colgar. | | | | | |
| | 2 | 3,63 | | 2,00 | 14,520 | |
| | 1 | 3,95 | | 2,00 | 7,900 | |
| | | | | | 22,420 | 22,420 |
| | | | | Total M2 | 22,420 | 616,10 |
| Total Parcela C-92: Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.: | | | | | 2.424,60 | |

Parcela C-93: Edificación auxiliar, trastero de bloque sin revestir y cubierta de chapa metálica.

| | | | | | | |
|--------------------|--|-------|-------|----------------------------|---------|----------|
| M ³ | Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| zapata cimentación | 2 | 6,00 | 0,40 | 0,40 | 1,920 | |
| | 2 | 2,35 | 0,40 | 0,40 | 0,752 | |
| | | | | | 2,672 | 2,672 |
| | | | | Total m ³ | 2,672 | 61,80 |
| M ² | Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| zapata cimentación | 2 | 6,00 | 0,40 | | 4,800 | |
| | 2 | 2,35 | 0,40 | | 1,880 | |
| | | | | | 6,680 | 6,680 |
| | | | | Total m ² | 6,680 | 49,10 |
| M ³ | Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| zapata cimentación | 2 | 6,00 | 0,40 | 0,30 | 1,440 | |
| | 2 | 2,35 | 0,40 | 0,30 | 0,564 | |
| | | | | | 2,004 | 2,004 |
| | | | | Total m ³ | 2,004 | 292,44 |
| M ² | Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | 2 | 6,00 | | 2,00 | 24,000 | |
| | 2 | 2,35 | | 2,00 | 9,400 | |
| | | | | | 33,400 | 33,400 |
| | | | | Total m ² | 33,400 | 818,97 |
| M ² | Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| cubierta | 1 | 6,00 | 2,35 | | 14,100 | |
| | | | | | 14,100 | 14,100 |
| | | | | Total m ² | 14,100 | 276,78 |
| Ud | Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación | | | | | |

troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería.

| | | | | |
|--|---|-------|--------|-----------------|
| | Total Ud | 1,000 | 92,26 | 92,26 |
| Ud | Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x60 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. | 1,000 | 114,85 | 114,85 |
| Total Parcela C-93: Edificación auxiliar, trastero de bloque sin revestir y cubierta de chapa metálica. | | | | 1.706,20 |

C-102: Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.

| | | | | | | | | |
|----|--|----------------|-------|-------|------|---------|----------|--------|
| M³ | Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | 2 | 3,22 | 0,50 | 0,50 | 1,610 | | |
| | | 2 | 3,30 | 0,50 | 0,50 | 1,650 | | |
| | | Total m³ | | | | 3,260 | 23,13 | 75,40 |
| M² | Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | 2 | 3,22 | 0,50 | | 3,220 | | |
| | | 2 | 3,30 | 0,50 | | 3,300 | | |
| | | Total m² | | | | 6,520 | 7,35 | 47,92 |
| M³ | Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | 2 | 3,22 | 0,50 | 0,40 | 1,288 | | |
| | | 2 | 3,30 | 0,50 | 0,40 | 1,320 | | |
| | | Total m³ | | | | 2,608 | 145,93 | 380,59 |
| M² | Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | 1 | 3,22 | 3,30 | | 10,626 | | |
| | | Total m² | | | | 10,626 | 13,18 | 140,05 |
| M² | Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal | |
| | | 2 | 3,22 | | 2,70 | 17,388 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,70 | 17,820 | | |
| | | Total m² | | | | 35,208 | 35,208 | 863,30 |
| M² | Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un | | | | | | | |

volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m²; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta. Sin incluir repercusión de soportes.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|---|-------|-------|----------------|-----------------|----------|
| | 1 | 3,22 | 3,30 | | 10,626 | |
| | | | | | 10,626 | 10,626 |
| | | | | Total m² | 10,626 | 75,09 |
| M² | Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 80 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra. Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres. Totalmente probada. | | | | | |
| | 1 | 3,22 | 3,30 | | 10,626 | |
| | | | | | 10,626 | 10,626 |
| | | | | Total m² | 10,626 | 82,61 |
| M² | Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. | | | | | |
| | 2 | 3,22 | | 2,70 | 17,388 | |
| | 2 | 3,30 | | 2,70 | 17,820 | |
| | | | | | 35,208 | 35,208 |
| | | | | Total m² | 35,208 | 14,10 |
| M² | Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Incluso p/p de limpieza previa del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. | | | | | |
| | 2 | 3,22 | | 2,70 | 17,388 | |
| | 2 | 3,30 | | 2,70 | 17,820 | |
| | | | | | 35,208 | 35,208 |
| | | | | Total m² | 35,208 | 12,21 |
| M² | Suministro y colocación de chapado en paramento vertical interior, hasta 1 m de altura, con placas de Piedra natural, acabado irregular, 20x20x2 cm, fijadas y retacadas al paramento soporte con mortero de cemento M-5. Rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural y limpieza final. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas y piezas especiales. | | | | | |
| | 2 | 3,30 | | 0,80 | 5,280 | |
| | 2 | 3,22 | | 0,80 | 5,152 | |
| | | | | | 10,432 | 10,432 |
| | | | | Total m² | 10,432 | 48,05 |
| Ud | Suministro y montaje de carpintería exterior en madera de pino de Flandes para pintar, de 80x80 cm, para ventanas y/o balconeras de hojas practicables; precerco de pino país de 70x35 mm, tapajuntas interiores macizos de 70x15 mm; herrajes de colgar y de cierre de latón. Totalmente montada y probada. | | | | | |
| | | | | Total Ud | 2,000 | 104,49 |
| Ud | Suministro y montaje de carpintería exterior en madera de pino de Flandes para pintar, de 80x210 cm, para ventanas y/o balconeras de hojas practicables; precerco de pino país de 70x35 mm, tapajuntas interiores macizos de 70x15 mm; herrajes de colgar y de cierre de latón. Totalmente montada y probada. | | | | | |
| | | | | Total Ud | 1,000 | 259,14 |
| Total Parcela C-102: Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.: | | | | | 5.078,68 | |

Parcela C-117: Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Su 4,40 m2.

| | | | | | | | |
|----------------|--|----------------------------|-------|-------|--------|---------|----------|
| M ³ | Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 2 | 2,00 | 0,40 | 0,40 | 0,640 | |
| | | 2 | 2,20 | 0,40 | 0,40 | 0,704 | |
| | | | | | | 1,344 | 1,344 |
| | | Total m ³ | | | 1,344 | 23,13 | 31,09 |
| M ² | Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 2 | 2,00 | 0,40 | | 1,600 | |
| | | 2 | 2,20 | 0,40 | | 1,760 | |
| | | | | | | 3,360 | 3,360 |
| | | Total m ² | | | 3,360 | 7,35 | 24,70 |
| M ³ | Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 2 | 2,00 | 0,40 | 0,30 | 0,480 | |
| 3 | | 2 | 2,20 | 0,40 | 0,30 | 0,528 | |
| | | | | | | 1,008 | 1,008 |
| | | Total m ³ | | | 1,008 | 145,93 | 147,10 |
| M ² | Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 1 | 2,00 | 2,20 | | 4,400 | |
| | | | | | | 4,400 | 4,400 |
| | | Total m ² | | | 4,400 | 13,18 | 57,99 |
| M ² | Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 2 | 2,00 | | 2,00 | 8,000 | |
| | | 2 | 2,20 | | 2,00 | 8,800 | |
| | | | | | | 16,800 | 16,800 |
| | | Total m ² | | | 16,800 | 24,52 | 411,94 |
| M ² | Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 1 | 2,00 | 2,20 | | 4,400 | |
| | | | | | | 4,400 | 4,400 |
| | | Total m ² | | | 4,400 | 19,63 | 86,37 |
| M ² | Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 2 | 2,00 | | 2,00 | 8,000 | |
| | | 2 | 2,20 | | 2,00 | 8,800 | |
| | | | | | | 16,800 | 16,800 |
| | | Total m ² | | | 16,800 | 14,10 | 236,88 |
| Ud | Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación | | | | | | |

troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|---|------|-------|-------|-------|---------|-----------------|
| | 2 | 2,00 | | 2,00 | 8,000 | |
| | | | | | 8,000 | 8,000 |
| Total Ud | | | | 1,000 | 92,26 | 92,26 |
| Total m ² | | | | 8,000 | 12,21 | 97,68 |
| Total Parcela C-117: Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Su 4,40 m2.: | | | | | | 1.186,01 |

Parcela C-154: Construcción en planta baja formada de bloque sin revestir, carpintería colocada en fachada. Cubierta plana sin terminar. Sup 72 m2.

| | | | | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|--------|---------|----------|
| M ³ | Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| Zap corrida | 2 | 9,00 | 0,60 | 0,50 | 5,400 | |
| | 2 | 8,00 | 0,60 | 0,50 | 4,800 | |
| Zap centrada | 1 | 1,20 | 1,20 | 0,50 | 0,720 | |
| | | | | | 10,920 | 10,920 |
| Total m ³ | | | | 10,920 | 23,13 | 252,58 |
| M ² | Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| Zap corrida | 2 | 9,00 | 0,60 | | 10,800 | |
| | 2 | 8,00 | 0,60 | | 9,600 | |
| Zap centrada | 1 | 1,20 | 1,20 | | 1,440 | |
| | | | | | 21,840 | 21,840 |
| Total m ² | | | | 21,840 | 7,35 | 160,52 |
| M ³ | Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| Zap corrida | 2 | 9,00 | 0,60 | 0,40 | 4,320 | |
| | 2 | 8,00 | 0,60 | 0,40 | 3,840 | |
| | | | | | 8,160 | 8,160 |
| Total m ³ | | | | 8,160 | 145,93 | 1.190,79 |
| M ³ | Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera del soporte. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| Zap centrada | 1 | 1,20 | 1,20 | 0,40 | 0,576 | |
| | | | | | 0,576 | 0,576 |
| Total m ³ | | | | 0,576 | 147,81 | 85,14 |
| M ² | Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | 1 | 9,00 | 8,00 | | 72,000 | |
| | | | | | 72,000 | 72,000 |
| Total m ² | | | | 72,000 | 13,18 | 948,96 |
| M ² | Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las | | | | | |

2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|----------------|---|-------|-------|----------------------------|---------|------------------|
| fachada | 2 | 9,00 | | 3,00 | 54,000 | |
| | 2 | 8,00 | | 3,00 | 48,000 | |
| | | | | | 102,000 | 102,000 |
| | | | | Total m ² | 102,000 | 24,52 |
| | | | | | | 2.501,04 |
| M ² | Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m ² ; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta. Sin incluir repercusión de soportes. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | 1 | 9,00 | 8,00 | | 72,000 | |
| | | | | | 72,000 | 72,000 |
| | | | | Total m ² | 72,000 | 75,09 |
| | | | | | | 5.406,48 |
| M ³ | Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre y 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 120 kg/m ³ . Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | 3 | 0,30 | 0,30 | 2,80 | 0,756 | |
| | | | | | 0,756 | 0,756 |
| | | | | Total m ³ | 0,756 | 445,61 |
| | | | | | | 336,88 |
| Ud | Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. | | | | | |
| | | | | Total Ud | 4,000 | 241,38 |
| | | | | | | 965,52 |
| Ud | Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería. | | | | | |
| | | | | Total Ud | 1,000 | 92,26 |
| | | | | | | 92,26 |
| | Total Parcela C-154: Construcción en planta baja formada de bloque sin revestir, carpintería colocada en fachada. Cubierta plana sin terminar. Sup 72 m²: | | | | | 11.940,17 |

Parcela Bar Las Gemelas: Construcciones varias

ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m²

| | | | | | | |
|----------------|---|-------|-------|----------------------------|---------|----------|
| M ³ | Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | 2 | 8,22 | 0,50 | 0,50 | 4,110 | |
| | 2 | 5,84 | 0,50 | 0,50 | 2,920 | |
| | | | | | 7,030 | 7,030 |
| | | | | Total m ³ | 7,030 | 23,13 |
| | | | | | | 162,60 |
| M ² | Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | 2 | 8,22 | 0,50 | | 8,220 | |
| | 2 | 5,84 | 0,50 | | 5,840 | |
| | | | | | 14,060 | 14,060 |

| | | | | | | |
|----------------|---|------|----------------------------|--------|--------|----------|
| | | | Total m ² | 14,060 | 7,35 | 103,34 |
| M ³ | Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
| | | 2 | 8,22 | 0,50 | 0,40 | 3,288 |
| | | 2 | 5,84 | 0,50 | 0,40 | 2,336 |
| | | | | | | 5,624 |
| | | | | | | 5,624 |
| | | | Total m ³ | 5,624 | 145,93 | 820,71 |
| M ² | Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
| | | 1 | 8,22 | 5,84 | | 48,005 |
| | | | | | | 48,005 |
| | | | | | | 48,005 |
| | | | Total m ² | 48,005 | 13,18 | 632,71 |
| M ² | Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
| | | 2 | 8,22 | | 2,70 | 44,388 |
| | | 2 | 5,84 | | 2,70 | 31,536 |
| | | | | | | 75,924 |
| | | | | | | 75,924 |
| | | | Total m ² | 75,924 | 24,52 | 1.861,66 |
| M ² | Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
| | | 1 | 8,22 | 5,84 | | 48,005 |
| | | | | | | 48,005 |
| | | | | | | 48,005 |
| | | | Total m ² | 48,005 | 19,63 | 942,34 |
| M ² | Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
| | | 2 | 8,22 | | 2,70 | 44,388 |
| | | 2 | 5,84 | | 2,70 | 31,536 |
| | | | | | | 75,924 |
| | | | | | | 75,924 |
| | | | Total m ² | 75,924 | 14,10 | 1.070,53 |
| M ² | Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Incluso p/p de limpieza previa del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
| | | 2 | 8,22 | | 2,70 | 44,388 |
| | | 2 | 5,84 | | 2,70 | 31,536 |
| | | | | | | 75,924 |
| | | | | | | 75,924 |
| | | | Total m ² | 75,924 | 12,21 | 927,03 |
| Ud | Suministro y colocación de puerta de paso de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería. | | | | | |

| | | Total Ud | 1,000 | 244,27 | 244,27 | | |
|---|---|----------------|-------|--------|--------|-----------------|----------|
| M2 | Puerta de garaje abatible, de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad. | | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 1 | | 1,25 | 2,20 | 2,750 | |
| | | | | | | 2,750 | 2,750 |
| | | Total M2 | | 2,750 | 80,52 | 221,43 | |
| Ud | Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x60 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. | | | | | | |
| | | Total Ud | | 2,000 | 114,85 | 229,70 | |
| Total ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m2: | | | | | | 7.216,32 | |

Cubrición de chapa y estructura metálica

| | | | | | | | |
|----|--|----------------|-------|---------|-------|---------|----------|
| M³ | Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. | | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 10 | 0,40 | 0,40 | 0,50 | 0,800 | |
| | | | | | | 0,800 | 0,800 |
| | | Total m³ | | 0,800 | 21,30 | 17,04 | |
| M² | Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada. | | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 10 | 0,40 | 0,40 | | 1,600 | |
| | | | | | | 1,600 | 1,600 |
| | | Total m² | | 1,600 | 7,35 | 11,76 | |
| M³ | Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión. | | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 10 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,640 | |
| | | | | | | 0,640 | 0,640 |
| | | Total m³ | | 0,640 | 70,67 | 45,23 | |
| Ud | Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 150x150 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. | | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 10 | | | | 10,000 | |
| | | | | | | 10,000 | 10,000 |
| | | Total Ud | | 10,000 | 13,40 | 134,00 | |
| Kg | Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para soportes, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. | | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
| | | 10 | 12,67 | | 2,40 | 304,080 | |
| | | | | | | 304,080 | 304,080 |
| | | Total kg | | 304,080 | 1,53 | 465,24 | |
| Kg | Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e | | | | | | |

imprimación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------|---------|---------|----------|
| | 2 | 17,00 | | 14,40 | 489,600 | |
| | 3 | 5,00 | | 14,40 | 216,000 | |
| | | | | | 705,600 | 705,600 |
| | | | Total kg | 705,600 | 1,53 | 1.079,57 |

M² Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------------------|--------|---------|----------|
| | 1 | 17,00 | 5,00 | | 85,000 | |
| | | | | | 85,000 | 85,000 |
| | | | Total m ² | 85,000 | 19,63 | 1.668,55 |

Total Cubrición de chapa y estructura metálica: 3.421,39
Total Parcela Bar Las Gemelas: Construcciones varias: 10.637,71

Parcela Trasera Bar Las Gemelas: Instalación ganadera (gallinero).

M³ Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------------------|-------|---------|----------|
| | 6 | 0,40 | 0,40 | 0,50 | 0,480 | |
| | | | | | 0,480 | 0,480 |
| | | | Total m ³ | 0,480 | 21,30 | 10,22 |

M² Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------------------|-------|---------|----------|
| | 6 | 0,40 | 0,40 | | 0,960 | |
| | | | | | 0,960 | 0,960 |
| | | | Total m ² | 0,960 | 7,35 | 7,06 |

M³ Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------------------|-------|---------|----------|
| | 6 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,384 | |
| | | | | | 0,384 | 0,384 |
| | | | Total m ³ | 0,384 | 70,67 | 27,14 |

Ud Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 150x150 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------|-------|---------|----------|
| | 6 | | | | 6,000 | |
| | | | | | 6,000 | 6,000 |
| | | | Total Ud | 6,000 | 13,40 | 80,40 |

Kg Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para soportes, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------|---------|---------|----------|
| | 6 | 12,67 | | 2,40 | 182,448 | |
| | | | | | 182,448 | 182,448 |
| | | | Total kg | 182,448 | 1,53 | 279,15 |

Kg Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.

imprimación.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------|---------|---------|----------|
| | 2 | 10,95 | | 14,40 | 315,360 | |
| | 3 | 6,12 | | 14,40 | 264,384 | |
| | | | | | 579,744 | 579,744 |
| | | | Total kg | 579,744 | 1,53 | 887,01 |

M² Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|----------------------------|--------|---------|----------|
| | 1 | 10,95 | 6,12 | | 67,014 | |
| | | | | | 67,014 | 67,014 |
| | | | Total m ² | 67,014 | 19,63 | 1.315,48 |

M Formación de cerramiento mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, anclados sobre dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón (no incluidos en este precio). Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--|------|-------|---------------|--------|---------|----------|
| | 2 | 10,95 | | | 21,900 | |
| | 2 | 6,12 | | | 12,240 | |
| | | | | | 34,140 | 34,140 |
| | | | Total m | 34,140 | 12,72 | 434,26 |

Ud Suministro y colocación de puerta de paso de 1x2 m, situada en cerramiento, constituida por malla de simple torsión con acabado galvanizado en caliente de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión. Incluso p/p de replanteo y recibido de postes, jabalcones y tornapuntas con hormigón HM-20/B/20/I, tensores, grupillas y accesorios. Totalmente montada.

Total Ud: 2,000 111,89 223,78

Total Parcela Trasera Bar Las Gemelas: Instalación ganadera (gallinero): 3.264,50

Parcela antigua zona comercial: Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2

M³ Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------|------|-------|----------------------------|--------|---------|----------|
| Zap Corridas | 2 | 11,15 | 0,50 | 0,50 | 5,575 | |
| | 2 | 2,80 | 0,50 | 0,50 | 1,400 | |
| Centradas | 8 | 1,20 | 1,20 | 0,50 | 5,760 | |
| | | | | | 12,735 | 12,735 |
| | | | Total m ³ | 12,735 | 23,13 | 294,56 |

M² Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------|------|-------|----------------------------|--------|---------|----------|
| Zap Corridas | 2 | 11,15 | 0,50 | | 11,150 | |
| | 2 | 2,80 | 0,50 | | 2,800 | |
| Centradas | 8 | 1,20 | 1,20 | | 11,520 | |
| | | | | | 25,470 | 25,470 |
| | | | Total m ² | 25,470 | 7,35 | 187,20 |

M³ Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|--------------|------|-------|----------------------------|-------|---------|----------|
| Zap Corridas | 2 | 11,15 | 0,50 | 0,40 | 4,460 | |
| | 2 | 2,80 | 0,50 | 0,40 | 1,120 | |
| | | | | | 5,580 | 5,580 |
| | | | Total m ³ | 5,580 | 145,93 | 814,29 |

M³ Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Parcial | Subtotal |
|-----------|------|-------|-------|------|---------|----------|
| Centradas | 8 | 1,20 | 1,20 | 0,40 | 4,608 | |
| | | | | | 4,608 | 4,608 |

| | | | | | | | |
|---|---|-------|-------|----------------------------|---------|------------------|----------|
| | | | | Total m ³ | 4,608 | 147,81 | 681,11 |
| M ² | Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m ² ; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta. Sin incluir repercusión de soportes. | | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | | Parcial | Subtotal |
| | 1 | 14,75 | 6,29 | | | 92,778 | |
| | | | | | | 92,778 | 92,778 |
| | | | | Total m ² | 92,778 | 75,09 | 6.966,70 |
| M ³ | Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre y 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 120 kg/m ³ . Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables. | | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | | Parcial | Subtotal |
| | 8 | 0,30 | 0,30 | 4,00 | | 2,880 | |
| | | | | | | 2,880 | 2,880 |
| | | | | Total m ³ | 2,880 | 445,61 | 1.283,36 |
| M ² | Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera. | | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | | Parcial | Subtotal |
| | 1 | 14,75 | 6,29 | | | 92,778 | |
| | | | | | | 92,778 | 92,778 |
| | | | | Total m ² | 92,778 | 13,18 | 1.222,81 |
| M ² | Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares. | | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | | Parcial | Subtotal |
| | 2 | 14,75 | | 4,00 | | 118,000 | |
| | 2 | 6,29 | | 4,00 | | 50,320 | |
| | | | | | | 168,320 | 168,320 |
| | | | | Total m ² | 168,320 | 24,52 | 4.127,21 |
| M2 | Puerta de garaje abatible, de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad. | | | | | | |
| | | | | Total M2 | 1,000 | 80,52 | 80,52 |
| Total Parcela antigua zona comercial: Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2: | | | | | | 15.657,76 | |

ANEXO AL INFORME DE VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y VALLADOS INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

PRESUPUESTO DETALLADO DE LOS VALLADOS INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

| | | Parcial | Total |
|-------------------|---|----------|--------|
| 1 Vallados | | | |
| T 1.1 | m Formación de cerramiento de parcela mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, anclados sobre dados de hormigón. Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla. | | |
| | (Mano de obra) | | |
| | Oficial 1ª montador. | 0,091 h | 18,11 |
| | Ayudante montador. | 0,091 h | 17,36 |
| | (Materiales) | | |
| | Hormigón HM-10/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,040 m³ | 50,10 |
| | Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado. | 2,100 m² | 1,32 |
| | Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 2 m. | 0,220 Ud | 9,37 |
| | Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 2 m. | 0,060 Ud | 9,94 |
| | Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 2 m. | 0,040 Ud | 12,02 |
| | (Resto obra) | | 0,33 |
| | 3% Costes indirectos | | 0,34 |
| | | | 11,81 |
| T 1.2 | m Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 40 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica . Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla. | | |
| | (Mano de obra) | | |
| | Oficial 1ª montador. | 0,091 h | 18,11 |
| | Oficial 1ª construcción. | 0,220 h | 17,52 |
| | Ayudante montador. | 0,091 h | 17,36 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,110 h | 16,60 |
| | (Maquinaria) | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 |
| | (Materiales) | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 6,300 Ud | 0,36 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm². | 0,004 m³ | 127,07 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m³ | 52,53 |
| | Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado. | 1,200 m² | 1,32 |
| | Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m. | 0,220 Ud | 6,03 |
| | Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m. | 0,060 Ud | 6,70 |
| | Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m. | 0,040 Ud | 8,21 |
| | (Resto obra) | | 0,99 |
| | 3% Costes indirectos | | 1,02 |
| | | | 35,17 |
| T 1.3 | m Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 100 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica . Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla. | | |

| | | | | |
|--------------|---|----------------------|--------|-------|
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª montador. | 0,091 h | 18,11 | 1,65 |
| | Oficial 1ª construcción. | 0,320 h | 17,52 | 5,61 |
| | Ayudante montador. | 0,091 h | 17,36 | 1,58 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,210 h | 16,60 | 3,49 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 12,500 Ud | 0,36 | 4,50 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,009 m ³ | 127,07 | 1,14 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 |
| | Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado. | 1,200 m ² | 1,32 | 1,58 |
| | Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m. | 0,220 Ud | 6,03 | 1,33 |
| | Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m. | 0,060 Ud | 6,70 | 0,40 |
| | Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m. | 0,040 Ud | 8,21 | 0,33 |
| | (Resto obra) | | | 1,18 |
| | 3% Costes indirectos | | | 1,22 |
| | | | | 41,84 |
| T 1.4 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,6 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 0,700 h | 17,52 | 12,26 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,380 h | 16,60 | 6,31 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 20,000 Ud | 0,36 | 7,20 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,009 m ³ | 127,07 | 1,14 |
| | Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7, resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | 0,006 m ³ | 168,42 | 1,01 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 |
| | Bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm. | 8,000 Ud | 0,94 | 7,52 |
| | (Resto obra) | | | 1,07 |
| | 3% Costes indirectos | | | 1,63 |

| | | | | |
|--------------|---|-----------|--------|-------|
| | | | | 55,97 |
| T 1.5 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 0,750 h | 17,52 | 13,14 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,320 h | 16,60 | 5,31 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque CV hueco de hormigón, liso, color, 40x20x20 cm, incluso p/p de piezas especiales. Según UNE-EN 771-3. | 25,000 Ud | 0,65 | 16,25 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4, con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm². | 0,013 m³ | 138,50 | 1,80 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m³ | 52,53 | 10,51 |
| | (Resto obra) | | | 1,09 |
| | 3% Costes indirectos | | | 1,66 |
| | | | | 57,08 |
| T 1.6 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales y verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª cerrajero. | 0,373 h | 17,80 | 6,64 |
| | Oficial 1ª construcción. | 0,380 h | 17,52 | 6,66 |
| | Ayudante cerrajero. | 0,373 h | 17,42 | 6,50 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,118 h | 16,60 | 1,96 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 12,800 Ud | 0,36 | 4,61 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm². | 0,007 m³ | 127,07 | 0,89 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m³ | 52,53 | 10,51 |
| | Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm. | 9,583 m | 0,85 | 8,15 |
| | Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc. | 0,160 kg | 10,82 | 1,73 |
| | (Resto obra) | | | 1,09 |
| | 3% Costes indirectos | | | 1,68 |
| | | | | 57,74 |
| T 1.7 | M Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con | | | |

mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5.

| | | | |
|---|-----------|--------|-------|
| (Mano de obra) | | | |
| Oficial 1ª construcción. | 0,700 h | 17,52 | 12,26 |
| Peón ordinario construcción. | 0,380 h | 16,60 | 6,31 |
| (Maquinaria) | | | |
| Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| (Materiales) | | | |
| Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 12,800 Ud | 0,36 | 4,61 |
| Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm². | 0,007 m³ | 127,07 | 0,89 |
| Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7, resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm². | 0,008 m³ | 168,42 | 1,35 |
| Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m³ | 52,53 | 10,51 |
| Bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm. | 16,000 Ud | 0,94 | 15,04 |
| (Resto obra) | | | 1,17 |
| 3% Costes indirectos | | | 1,78 |

61,24

T 1.8 m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica 2 caras vistas, de bloque 2CV hueco de hormigón, split con dos caras vistas, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.

| | | | |
|---|-----------|--------|-------|
| (Mano de obra) | | | |
| Oficial 1ª construcción. | 0,780 h | 17,52 | 13,67 |
| Peón ordinario construcción. | 0,260 h | 16,60 | 4,32 |
| (Maquinaria) | | | |
| Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| (Materiales) | | | |
| Bloque 2CV hueco de hormigón, split con dos caras vistas, color, 40x20x20cm, incluso p/p de piezas especiales. Según UNE-EN 771-3. | 22,000 Ud | 1,57 | 34,54 |
| Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4, con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm². | 0,020 m³ | 138,50 | 2,77 |
| Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m³ | 52,53 | 10,51 |
| (Resto obra) | | | 1,46 |
| 3% Costes indirectos | | | 2,24 |

76,83

T 1.9 m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido a dos caras, recibido con mortero de cemento M-7,5. , ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales

| | | | |
|--|---------|-------|-------|
| (Mano de obra) | | | |
| Oficial 1ª construcción. | 1,170 h | 17,52 | 20,50 |
| Peón ordinario construcción. | 0,780 h | 16,60 | 12,95 |
| (Maquinaria) | | | |
| Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| (Materiales) | | | |

| | | | | |
|---------------|--|----------------------|--------|--------|
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 25,000 Ud | 0,36 | 9,00 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | 0,123 m ³ | 119,80 | 14,74 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,013 m ³ | 127,07 | 1,65 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 |
| | (Resto obra) | | | 1,53 |
| | 3% Costes indirectos | | | 2,35 |
| | | | | 80,55 |
| T 1.10 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural a una cara y enfoscado de mortero a otra, recibida con mortero de cemento M-7,5.,Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 1,820 h | 17,52 | 31,89 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,920 h | 16,60 | 15,27 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 25,000 Ud | 0,36 | 9,00 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | 0,060 m ³ | 119,80 | 7,19 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,023 m ³ | 127,07 | 2,92 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 |
| | Piedra natural nacional, dimensión media 30x30x3 cm. | 2,000 m ² | 12,26 | 24,52 |
| | (Resto obra) | | | 2,17 |
| | 3% Costes indirectos | | | 3,32 |
| | | | | 114,11 |
| T 1.11 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de de 1,7 m a 2,00 m de altura, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de e ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 0,750 h | 17,52 | 13,14 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,350 h | 16,60 | 5,81 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 25,000 Ud | 0,36 | 9,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|----------------------|--------|-------|-------|
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 | |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,023 m ³ | 127,07 | 2,92 | |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 | |
| | (Resto obra) | | | 0,97 | |
| | 3% Costes indirectos | | | 1,49 | |
| | | | | | 51,16 |
| T 1.12 | m Formación de cerramiento de parcela con muro continuo de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. | | | | |
| | (Mano de obra) | | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 0,400 h | 17,52 | 7,01 | |
| | Peón ordinario construcción. | 0,150 h | 16,60 | 2,49 | |
| | (Maquinaria) | | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 | |
| | (Materiales) | | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 12,600 Ud | 0,36 | 4,54 | |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 | |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,007 m ³ | 127,07 | 0,89 | |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 | |
| | (Resto obra) | | | 0,66 | |
| | 3% Costes indirectos | | | 1,00 | |
| | | | | | 34,42 |
| T 1.13 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,4 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5 y malla de simple torsión de 1 m de altura, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado ancladas sobre muretes de fábrica. Incluso p/p de enfoscado en ambas caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. | | | | |
| | (Mano de obra) | | | | |
| | Oficial 1ª montador. | 0,091 h | 18,11 | 1,65 | |
| | Oficial 1ª construcción. | 1,100 h | 17,52 | 19,27 | |
| | Ayudante montador. | 0,091 h | 17,36 | 1,58 | |
| | Peón ordinario construcción. | 0,600 h | 16,60 | 9,96 | |
| | (Maquinaria) | | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 | |
| | (Materiales) | | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 19,560 Ud | 0,36 | 7,04 | |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 | |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | 0,112 m ³ | 119,80 | 13,42 | |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,010 m ³ | 127,07 | 1,27 | |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 | |

| | | | | |
|---------------|---|----------------------|--------|-------|
| | central, vertido desde camión. | | | |
| | Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado. | 1,000 m ² | 1,32 | 1,32 |
| | (Resto obra) | | | 1,47 |
| | 3% Costes indirectos | | | 2,24 |
| | | | | 77,05 |
| T 1.14 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara, recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 1,750 h | 17,52 | 30,66 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,820 h | 16,60 | 13,61 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 25,000 Ud | 0,36 | 9,00 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | 0,060 m ³ | 119,80 | 7,19 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,023 m ³ | 127,07 | 2,92 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 |
| | Piedra natural nacional, dimensión media 30x30x3 cm. | 1,000 m ² | 12,26 | 12,26 |
| | (Resto obra) | | | 1,87 |
| | 3% Costes indirectos | | | 2,86 |
| | | | | 98,20 |
| T 1.15 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, remate superior de balaustrada recta de balaustres prefabricados de hormigón de sección circular de 70 cm de altura y 15 cm de diámetro, recibida con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5. Incluso zócalo de 20x10x100 cm, pasamanos de 17x7x100 cm, replanteo, nivelación, rejuntado y limpieza. Terminación de muro de bloque revestido a una cara con aplacado cerámico y enfoscado a la otra, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de enfoscado y aplacado en las dos caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 2,713 h | 17,52 | 47,53 |
| | Peón ordinario construcción. | 1,800 h | 16,60 | 29,88 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 22,380 Ud | 0,36 | 8,06 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris. | 2,000 kg | 0,41 | 0,82 |
| | Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888. | 0,300 kg | 0,69 | 0,21 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen | 0,136 m ³ | 119,80 | 16,29 |

| | | | | |
|---------------|--|----------------------|--------|--------|
| | 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | | | |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,012 m ³ | 127,07 | 1,52 |
| | Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7, resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | 0,100 m ³ | 168,42 | 16,84 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 |
| | Baldosa cerámica de gres prensado en seco, para fachadas, coeficiente de absorción de agua (0,4%) y un PEI IV, 40x40 cm, 19,00 €/m ² , según UNE-EN 14411. | 1,700 m ² | 19,00 | 32,30 |
| | Balaustre circular prefabricado de hormigón blanco, de 70 cm de altura y diámetro 15 cm. | 4,000 Ud | 6,62 | 26,48 |
| | Zócalo prefabricado de hormigón blanco para balaustrada, 20x10x100 cm. | 1,000 m | 7,14 | 7,14 |
| | Pasamanos prefabricado de hormigón blanco de una pieza, para balaustrada, 17x7x100 cm. | 1,000 m | 6,54 | 6,54 |
| | (Resto obra) | | | 4,23 |
| | 3% Costes indirectos | | | 6,47 |
| | | | | 222,14 |
| T 1.16 | m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,2 m a 1,40 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara, recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales. Remate de muro formado por verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª cerrajero. | 0,373 h | 17,80 | 6,64 |
| | Oficial 1ª construcción. | 1,450 h | 17,52 | 25,40 |
| | Ayudante cerrajero. | 0,373 h | 17,42 | 6,50 |
| | Peón ordinario construcción. | 0,600 h | 16,60 | 9,96 |
| | (Maquinaria) | | | |
| | Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV. | 0,080 h | 44,28 | 3,54 |
| | (Materiales) | | | |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 15,000 Ud | 0,36 | 5,40 |
| | Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios. | 5,400 kg | 0,70 | 3,78 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² . | 0,096 m ³ | 119,80 | 11,50 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² . | 0,008 m ³ | 127,07 | 1,02 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,200 m ³ | 52,53 | 10,51 |
| | Piedra natural nacional, dimensión media 30x30x3 cm. | 1,000 m ² | 12,26 | 12,26 |
| | Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm. | 9,583 m | 0,85 | 8,15 |
| | Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, | 0,160 kg | 10,82 | 1,73 |

| | | | | |
|---------------|--|-----------|--------|--------|
| | cromato de zinc y fosfato de zinc. | | | |
| | (Resto obra) | | | 2,12 |
| | 3% Costes indirectos | | | 3,26 |
| | | | | 111,77 |
| T 1.17 | Ud Portada de acceso a parcela de 3 m de alto por 3 m de ancho, formada por pilastras de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, acabado enfoscado de mortero de cemento M-5, cargadero formado por viguetas pretensadas de hormigón, acero corrugado y Hormigón HM-15/B/20/I. Remate de la misma formado con teja curva a dos aguas. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Oficial 1ª construcción. | 8,450 h | 17,52 | 148,04 |
| | Peón ordinario construcción. | 7,600 h | 16,60 | 126,16 |
| | (Materiales) | | | |
| | Acero corru B 400 S ø6-16 | 10,660 kg | 0,50 | 5,33 |
| | Vigu smr 3,5m 17+4 S.U.3 | 6,800 m | 1,83 | 12,44 |
| | Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3. | 60,000 Ud | 0,36 | 21,60 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm². | 0,350 m³ | 119,80 | 41,93 |
| | Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm². | 0,150 m³ | 127,07 | 19,06 |
| | Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión. | 0,300 m³ | 52,53 | 15,76 |
| | Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304. | 65,000 Ud | 0,25 | 16,25 |
| | 3% Costes indirectos | | | 12,20 |
| | | | | 418,77 |
| T 1.18 | Pa Levantado de cierre metálico para su posterior montaje en nuevo cerramiento, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. | | | |
| | (Mano de obra) | | | |
| | Peón ordinario construcción | 0,800 h | 16,83 | 13,46 |
| | Oficial 1ª construcción. | 1,450 h | 17,52 | 25,40 |
| | Ayudante cerrajero. | 0,600 h | 17,42 | 10,45 |
| | (Materiales) | | | |
| | Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm. | 1,000 m | 0,85 | 0,85 |
| | (Resto obra) | | | 1,00 |
| | 3% Costes indirectos | | | 1,53 |
| | | | | 52,69 |

ANEXO 3.1. ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN NO GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

| PARCELA | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO NO INDEMNIZABLE | CODIFICACION DEL ELEMENTO | PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN | MEDICIÓN | IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN | MOTIVO DE LA NO INDEMNIZACIÓN |
|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|--|
| A - 064 | Demolición: Vallado ligero en fachada, pilares en acceso a parcela (formado por piezas prefabricadas. Aprox. 2,60 m de altura sin puerta). | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,220 ml | 423,300 € | DL por vallado |
| A - 012 | Demolición de vallado ligero en fachada y lateral. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 68,420 ml | 1.026,300 € | DS 49/2005 por vallado |
| B - 001 | Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 16,680 ml | 1.706,36 € | Vallado 207/2005 Sujeta a compromiso de retirada |
| | Perimetro con alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 25,560 ml | 383,40 € | |
| B - 002 | Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 7,390 ml | 756,00 € | Vallado 207/2005 Sujeta a compromiso de retirada |
| | Perimetro con alambrada metálica, existe una zona con muro de contención de tierras. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 35,310 ml | 1.577,30 € | |
| B - 027 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 95,000 ml | 1.425,00 € | Solicitud de vallado denegado |
| B - 025 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 118,600 ml | 1.779,00 € | Solicitud de vallado denegado |
| B - 026 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 118,230 ml | 1.773,45 € | Solicitud de vallado denegado |
| B - 028 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 66,410 ml | 996,15 € | Solicitud de vallado denegado |
| B - 048 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 115,000 ml | 1.725,00 € | Vallado 2008 Sujeta a compromiso de retirada |
| C - 092 | Demolición Barraca-Cobertizo: Cubierta chapa metálica, paredes de cristal. Dimensiones 8,49 x 2,30. | CONSTRUCCION | | | | Construcción antigüedad menor a 4 años |
| C - 093 | Demolición Trastero-Almacén: construido de bloque, a medio enfoscar, con cubierta de urulita de plástico. Dimensiones 6,00 x 2,35. | CONSTRUCCION | | | | Construcción antigüedad menor a 4 años |
| C - 094 | Demolición: Vallado ligero. Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 1,200 ml | 53,604 | Licencia de vallado denegada Decreto 252/01 |
| | Demolición: Muro bloque de hormigón CV, alt 180 m. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.5 | 72,49 € | 21,490 ml | 1.557,81 € | |
| C - 095 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 22,200 ml | 333,00 € | DS 43/2005 "Construcción de madera en planta baja, trastero y vallado metálico" |
| C - 098 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 25,840 ml | 387,60 € | DS 15/2005 "Vivienda de madera de una planta y vallado de parcela" |
| C - 104 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,150 ml | 422,25 € | Licencia de vallado denegada. Valla 30/2007 |
| C - 110 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 29,080 ml | 436,20 € | Licencia de vallado Decreto 265 de 12/05/2006 sujeta a compromiso de retirada |
| C - 073 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 36,490 ml | 547,35 € | DS 13/2005 y DS 81/2005 "Construcción de vivienda de una planta y vallado de parcela" |
| C - 154 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 47,470 ml | 712,05 € | DS 18/2006 "Construcción en planta baja y vallado de tela metálica" |
| | Puerta de acceso Vehículos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | PUERTA | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| | Demolición de Construcción: Edificación (sin terminar) construida de bloque de hormigón sin revestir, cubierta plana. | CONSTRUCCION | | | | |
| D - 005 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 62,370 ml | 935,55 € | Vallado 7/2005 Sujeta a compromiso de retirada |
| D - 006 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 59,850 ml | 897,75 € | Licencia D 165 de 27/03/2006 Sujeta a compromiso de retirada |
| D - 007 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 59,380 ml | 890,70 € | Licencia D 36/2008 de 28/01/2008 Sujeta a compromiso de retirada |
| D - 53 Bar las Gemelas | 3 Casas prefabricadas móviles. | CONSTRUCCIÓN | | 0,000 ml | 0,00 € | Construcción móvil |
| E - 193 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón enfoscado y pintado con zocalo de piedra natural 2 mts de altura. | VALLADO TIPO 1.14 | 124,71 € | 9,950 ml | 1.240,86 € | Solicitud de legalización de muro no contestada 2005 |
| F - 081 | Demolición: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | | 0,00 € | Vallado 224/2005 Sujeta a compromiso de retirada |
| F - 097 | Demolición: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 42,800 ml | 642,00 € | Licencia vallado D 503/2008 de 2/10/2008 Sujeta a compromiso de retirada |
| G - 033 | Demolición: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alambrada en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 6,680 ml | 354,975 € | DS 29/2005 "Vivienda unifamiliar de dos plantas, piscina, barbacoa y vallado de fachada principal" |
| G - 058 DOBLE INMATRICULACION | Demolición: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 44,720 ml | 670,800 € | D 367/2007 de 15/06/2007 Sujeta a compromiso de retirada |
| G - 059 DOBLE INMATRICULACION | Demolición: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 37,840 ml | 567,600 € | Licencia D 366/2007 de fecha 15/06/2007 Sujeta a compromiso de retirada |
| F - 001 | Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado ambas caras, alambrada metálica en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 7,670 ml | 407,58 € | DS 63/2005 "Vallado de parcela y construcción de trastero" |
| F - 004 | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón, enfoscado y pintado con zocalo de piedra artificial. 8 Pilastras intermedias revestidas en fachada principal, también con piedra artificial, enfoscadas y pintadas en los laterales. Entre pilastras verja metálica. | VALLADO TIPO 1.16 | 141,95 € | 23,100 ml | 3.279,05 € | Exp 11/2000 Denegada solicitud 07/02/00. Decreto 07/07/00 nº 189/00 denegado |
| | Puerta de acceso Vehículos (Metálica corredera 3,80 x 2,00 aprox.) | PUERTA | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| | Demolición de Vallado ligero | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 3,050 ml | 45,75 € | |

ANEXO 3.2: ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

| FINCA | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR | CODIFICACION DEL ELEMENTO | PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN | MEDICIÓN | IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN | TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA |
|----------|--|---------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| A - 005 | Demolición: vallado ligero en esquina en parte posterior. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 4,660 ml | 69,900 € | 69,900 € |
| A - 140r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 28,46 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 56,92 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 56,92 m2 | 448,245 € | 448,245 € |
| A - 142r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m - 3 m en zona de pozo- de ancho y una longitud de 21,46 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 46,42 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 46,42 m2 | 365,558 € | 365,558 € |
| A - 181 | Demolición del muro (muro de bloques de hormigón enfoscado a dos caras, pilastras intermedias). | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 8,000 ml | 818,400 € | 818,400 € |
| C - 001 | Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado, con alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 160,980 ml | 8.554,48 € | 8.621,40 € |
| | Puerta de acceso Vehículos (fabricada en madera en mal estado). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 084 | Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 67,340 ml | 3.008,08 € | 3.075,00 € |
| | Puerta de acceso Vehículos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 088 | Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 9,440 ml | 141,60 € | 141,60 € |
| C - 089 | Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,480 ml | 427,20 € | 427,20 € |
| C - 092 | Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 3,320 ml | 148,30 € | 1.676,40 € |
| | Demolición: Muro bloque de hormigón sin revestir alt 180 m, | VALLADO TIPO 1.11 | 64,97 € | 22,490 ml | 1.461,18 € | |
| | Puerta de paso Metálica 0,90 x 2,00. | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 093 | Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 1,500 ml | 67,01 € | 2.276,69 € |
| | Demolición: Muro bloque de hormigón, enfoscado alt 180 m. Vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 21,600 ml | 2.209,68 € | |
| C - 096 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 21,640 ml | 324,60 € | 324,60 € |
| C - 097 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 27,840 ml | 417,60 € | 417,60 € |
| C - 099 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 27,490 ml | 412,35 € | 412,35 € |
| C - 101 | Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m. | VALLADO TIPO 1.8 | 97,57 € | 27,160 ml | 2.650,00 € | 2.650,00 € |
| C - 102 | Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m. | VALLADO TIPO 1.8 | 97,57 € | 26,720 ml | 2.607,07 € | 9.631,78 € |
| | Construcción auxiliar: construida de bloque de hormigón, enfoscado y pintado con zocalo perimetral de piedra. Cubierta de teja a dos aguas. Dimensiones 3,30x3,20. | CONSTRUCCION | | | 6.957,79 € | |
| | Puerta de paso Metálica 0,90 x 2,00. | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 105 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 26,510 ml | 397,65 € | 397,65 € |
| C - 106 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 25,720 ml | 1.148,91 € | 1.148,91 € |
| C - 107 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 26,190 ml | 392,85 € | 392,85 € |
| C - 108 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 27,410 ml | 411,15 € | 411,15 € |
| C - 111 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 28,740 ml | 431,10 € | 431,10 € |
| C - 112 | Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 29,600 ml | 444,00 € | 444,00 € |
| C - 016 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 39,470 ml | 592,05 € | 592,05 € |
| C - 024 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 42,810 ml | 642,15 € | 642,15 € |
| C - 038 | Demolición: Vallado Ligero. Murete 0,40 y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 91,280 ml | 4.077,48 € | 4.077,48 € |
| C - 074 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 36,940 ml | 554,10 € | 554,10 € |
| C - 075 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 59,890 ml | 898,35 € | 898,35 € |
| C - 118 | Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre do parcelas. | VALLADO TIPO 1.12 | 43,71 € | 19,640 ml | 858,46 € | 858,46 € |
| C - 119 | Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre do parcelas. | VALLADO TIPO 1.12 | 43,71 € | 19,640 ml | 858,46 € | 858,46 € |
| C - 124 | Demolición: Vallado Ligero. Formado por murete de 0,6 y alambrada metálica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 7,620 ml | 340,39 € | 340,39 € |
| C - 141 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 137,350 ml | 2.060,25 € | 4.612,04 € |
| | Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1,80 m, revestido rustico o tirolesa. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 24,290 ml | 2.484,87 € | |
| | Puerta de acceso Vehículos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 147 | Demolición: Muro de cerramiento en esquina, muro de fabrica revestido tirolesa y remate de teja. | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 10,000 ml | 1.023,00 € | 1.023,00 € |
| C - 149 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 24,770 ml | 371,55 € | 371,55 € |
| C - 150 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 64,190 ml | 962,85 € | 962,85 € |
| C - 160 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 32,390 ml | 485,85 € | 552,77 € |
| | Puerta de acceso Vehículos (madera de 2 hojas de 1,2 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 171 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 24,530 ml | 367,95 € | 367,95 € |
| C - 154 | Demolición de Construcción: Edificación (sin terminar) construida de bloque de hormigón sin revestir, cubierta plana. | CONSTRUCCION | | | | |
| C - 155 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 47,370 ml | 710,55 € | 710,55 € |
| C - 156 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 40,460 ml | 1.807,35 € | 1.807,35 € |
| C - 157 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 55,350 ml | 830,25 € | 830,25 € |
| C - 151 | Demolición: Vallado frontal formado por murete de bloque sin revestir de 0,6 y pilastras cada 3 m para sujeción de lamas de madera. | VALLADO TIPO 1.6 | 73,33 € | 25,130 ml | 1.842,78 € | 3.373,20 € |
| | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 10,430 ml | 156,45 € | |
| | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 29,260 ml | 1.307,04 € | |
| | Puerta de madera acceso de Vehículos (mal estado de conservación 3,00 x 1,60). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 152 | Demolición: Vallado frontal de bloque revestido tirolesa 1,6 + celosía calada 40 cm. | VALLADO TIPO 1.4 | 71,08 € | 25,730 ml | 1.828,89 € | 1.895,81 € |
| | Puerta de acceso Vehículos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 153 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 46,250 ml | 693,75 € | 2.301,76 € |
| | Demolición: Vallado frontal de bloque sin revestir (altura 1,80 m). | VALLADO TIPO 1.11 | 64,97 € | 23,720 ml | 1.541,09 € | |
| | Puerta metálica tubular con alambrada metálica (2 hojas de 2,00 x 2,00 cada una). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| C - 114 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 22,010 ml | 330,15 € | 330,15 € |
| C - 115 | Demolición: Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 7,190 ml | 107,85 € | 107,85 € |
| C - 117 | Demolición de Muro en fachada (esquina) construido de bloque de hormigón, enfoscado y pintado (altura 1,60 m) | VALLADO TIPO 1.9 | 102,30 € | 5,640 ml | 576,97 € | 576,97 € |
| D - 004 | Demolición de Vallado Ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 31,600 ml | 474,00 € | 474,00 € |

ANEXO 3.2: ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

| FINCA | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR | CODIFICACION DEL ELEMENTO | PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN | MEDICIÓN | IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN | TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA |
|-------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| PARTE TRASERA BAR LAS GEMELAS | Vallado Ligero | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 100,780 ml | 1.511,70 € | 5.056,48 € |
| | Barraca-Cobertizo, para herramientas, gallinero, etc. Cerramientos de varios materiales: puertas, restos de alambradas metalicas, ladrillos sin revestir. Cubierta de chapa metalica. | CONSTRUCCIÓN | | | 3.544,78 € | |
| D-53 (BAR LAS GEMELAS) | Vallado Ligero | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 68,730 ml | 1.030,95 € | 13.701,16 € |
| | Demolicion de Muro | VALLADO TIPO 1.6 | 73,33 € | 7,250 ml | 531,64 € | |
| | Pérgola metalica | CONSTRUCCIÓN | | | 3.834,03 € | |
| | Almacén: construido de bloque de hormigón, enfoscado y pintado blanco. Cubierta de chapa metalica y dos puertas de acceso una de forja y otra metalica galvanizada. Ventana con reja. | CONSTRUCCIÓN | | | 8.304,54 € | |
| E - 011 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón sin revestir, con alambrada metalica. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 41,850 ml | 2.223,91 € | 2.223,91 € |
| E - 012 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tirolesa, con alambrada metalica. | VALLADO TIPO 1.13 | 97,85 € | 39,740 ml | 3.888,56 € | 4.487,32 € |
| | Demolición de Puerta de acceso a parcela. | VALLADO TIPO 1.17 | 531,84 € | 1 | 531,84 € | |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| E - 013 | Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tirolesa, con alambrada metalica. | VALLADO TIPO 1.13 | 97,85 € | 29,650 ml | 2.901,25 € | 2.968,17 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| E - 15-16r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m - 3 m pozo en zona de pozo- de ancho y una longitud de 36,18 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 75,86 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 75,86 m2 | 597,398 € | 597,398 € |
| E - 26r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 37,26 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 74,52 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 74,52 m2 | 586,845 € | 586,845 € |
| F-003 | Demolición: murete de bloque de hormigón sin revestir, alambrada metalica en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 1,000 ml | 53,14 € | 8.276,15 € |
| | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón revestido de piedra artificial con acabado superior de piezas de balaustre. Vallado importante a indemnizar, sancionador con resolución definitiva 19/10/2006 | VALLADO TIPO 1.15 | 282,12 € | 28,910 ml | 8.156,09 € | |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 4,90 x 3,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| F - 005 | Demolición: Muro de bloque de hormigón, sin revestir. | VALLADO TIPO 1.11 | 64,97 € | 26,800 ml | 1.741,20 € | 1.741,20 € |
| F - 025 | Demolicion: Vallado ligero, lateral y parte posterior (por desplazamiento de linderos). | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 62,840 ml | 942,60 € | 942,60 € |
| F - 026 | Demolicion: Vallado ligero, lateral (por desplazamiento de linderos). | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 24,910 ml | 373,65 € | 373,65 € |
| F - 97r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho - 3m en zona de pozo- y una longitud de 9,86 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 24,12 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 24,12 m2 | 189,945 € | 189,945 € |
| F - 98r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho -3m zona de pozo- y una longitud de 23,47 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 51,36 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 51,36 m2 | 404,460 € | 404,460 € |
| F - 105 | Demolicion: Murete de bloque de hormigón, enfoscado, con alambrada metalica. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | | 0,00 € | |
| F - 116r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 21,44 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 42,88 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 42,88 m2 | 337,680 € | 337,680 € |
| F - 125 | Demolición de vallado ligero | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 5,000 ml | 223,35 € | 956,65 € |
| | Demolición Muro de bloque de hormigón revestido rustico tirolesa con pilastras intermedias y valla metalica entre ellas | VALLADO TIPO 1.6 | 73,33 € | 10,000 ml | 733,30 € | |
| F - 178 | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosia intermedias. | VALLADO TIPO 1.4 | 71,08 € | 82,420 ml | 5.858,41 € | 5.925,33 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 2,20 aprox. cada una y una altura de 2,00 m aprox.). | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| F - 179 | Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosia intermedias. | VALLADO TIPO 1.4 | 71,08 € | 28,670 ml | 2.037,86 € | 2.037,86 € |
| G - 013 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 23,280 ml | 349,200 € | 349,200 € |
| G - 014 | Demolicion: Muro de bloque de hormigón, revestido de piedra. | VALLADO TIPO 1.10 | 144,92 € | 3,510 ml | 508,669 € | 508,669 € |
| G - 015, G - 016 Y G - 017 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 75,700 ml | 1.135,500 € | 1.135,500 € |
| G - 018 | Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra. | VALLADO TIPO 1.10 | 144,92 € | 23,590 ml | 3.418,663 € | 3.485,583 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| G - 019 | Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra. | VALLADO TIPO 1.10 | 144,92 € | 10,870 ml | 1.575,280 € | 1.642,200 € |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| G - 024 Y G - 025 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 27,980 ml | 1.249,867 € | 1.249,867 € |
| G - 042 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 10,650 ml | 159,750 € | 159,750 € |
| G - 53r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 33,35 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 66,70 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 66,70 m2 | 525,263 € | 525,263 € |
| G - 69r | Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho -3m zona de pozo- y una longitud de 35,82 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 75,14 m2 | SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO | 7,875 €/m2 | 75,14 m2 | 591,728 € | 591,728 € |
| G - 096 | Demolicion: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alambrada en la parte superior. | VALLADO TIPO 1.3 | 53,14 € | 7,500 ml | 398,550 € | 398,550 € |
| G - 049 | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 134,060 ml | 2.010,900 € | 2.010,900 € |
| G - 052 | Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, enfoscado, pilastras intermedias y alambrada metalica entre ellas. | VALLADO TIPO 1.13 | 97,85 € | 24,960 ml | 2.442,336 € | 5.796,968 € |
| | Demolicion: Murete de bloque de hormigón y alambrada metalica. | VALLADO TIPO 1.2 | 44,67 € | 73,600 ml | 3.287,712 € | |
| | Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.) | VALLADO TIPO 1.18 | 66,92 € | 1,00 Ud | 66,92 € | |
| G - 060 DOBLE INMATRICULACIÓN | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 56,430 ml | 846,450 € | 846,450 € |
| Antiguo Molino | Demolicion: Vallado ligero. | VALLADO TIPO 1.1 | 15,00 € | 53,320 ml | 799,80 € | 799,80 € |
| Zona Comercial | Demolicion: Construcción y estructura (estado deteriorado). Edificación construida de bloque de hormigón sin revestir y cubierta formada por lomas de plastico. Estructura formada: forjado sanitario y pilares de hormigón. | CONSTRUCCIÓN | | | 15.316,11 € | 15.316,11 € |

| | | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Total indemnizaciones | 149.325,209 € | 149.325,209 € |
|-----------------------|---------------|---------------|

1. Objeto del Informe.

Es objeto del presente informe la valoración de la constitución de servidumbres de acueducto para la evacuación de saneamiento y pluviales que son necesarias para la ejecución del planeamiento. La posición y condiciones técnicas y dimensionales de las mismas quedan reseñadas en las fichas anejas

2. Características.

Naturaleza:

Se trata de una servidumbre de acueducto, así calificada, para infraestructuras de esta naturaleza, entre otras por sentencias del Tribunal Supremo de 18.4.1979 (R.Ar: 1979/1336), 22.4.1985 (R.Ar: 1985/1772), 18.5.1988 (R.Ar: 1989/3788).

La servidumbre tiene naturaleza personal, y se constituye a favor del Excmo. Ayuntamiento de Tibi, toda vez que a través de la misma se instrumenta la implantación de infraestructuras urbanísticas que quedarán de dominio público, cuyo mantenimiento y conservación corresponderán tras su recepción al citado Ayuntamiento.

Objeto:

Paso de conducciones hidráulicas señaladas en cada caso en fichas anejas.

Limitaciones:

1. Prohibición de cualesquiera labores agrícolas con medios mecánicos y limitación de labores manuales a profundidad superior a 0,50 m, en la franja cuya anchura se grafía en las fichas anexas.
2. prohibición de levantamiento de edificaciones sobre la franja referida, así como la realización de plantación de especies cuyo desarrollo radicular supere los 50 cm de profundidad.
3. Obligación de consentir al Ayuntamiento de Tibi, por si o por medio de contratistas, agentes o concesionarios el paso y realización de las operaciones de conservación, mantenimiento y sustitución que requieran las infraestructuras mencionadas en cada caso por la ficha.

3. Valoración.

Premisas:

- a) Con arreglo a lo dispuesto por el artículo 32.1 de la ley 6/1998 (correspondiente con el 22.4 del R.D.L 2/2008 por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo), *La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su **constitución**, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.*

De conformidad con lo establecido por la Disposición Transitoria tercera. Valoraciones del **Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio, que aprobó la Ley del Suelo de 2008:**

1. Las reglas de valoración contenidas en esta Ley serán aplicables en todos los expedientes incluidos en su ámbito material de aplicación que se inicien a partir de la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo.
2. Los terrenos que, a la entrada en vigor de aquélla, formen parte del suelo urbanizable incluido en ámbitos delimitados para los que el planeamiento haya establecido las condiciones para su desarrollo, se valorarán conforme a las reglas establecidas en la Ley 6/1998, de 13 de abril (RCL 1998, 959) , sobre Régimen de Suelo y Valoraciones, tal y como quedaron redactadas por la Ley 10/2003, de 20 de mayo (RCL 2003, 1320) , siempre y cuando en el momento a que deba entenderse referida la valoración no hayan vencido los

plazos para la ejecución del planeamiento o, sin han vencido, sea por causa imputable a la Administración o a terceros.

De no existir previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento ni en la legislación de ordenación territorial y urbanística, las reglas a que se refiere el párrafo anterior serán de aplicación hasta el 31 de diciembre de 2011.

3. Mientras no se desarrolle reglamentariamente lo dispuesto en esta Ley sobre criterios y método de cálculo de la valoración y en lo que sea compatible con ella, se estará a lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 137 del Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto (RCL 1979, 285)), y a las normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos contenidas en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo (RCL 2003, 986, 1319) , o disposición que la sustituya.

- b) El art. 137.3 del RGU de 25 de agosto del 78 se refiere a la determinación de las indemnizaciones arrendaticias, y no resulta aplicable al caso.
- c) **La Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo (RCL 2003, 986, 1319), por su parte, dispone lo siguiente:**

“Artículo 55. Valoración de la servidumbre

1. Las servidumbres contempladas en el Título VII del libro segundo del Código Civil, se valorarán restando del valor del inmueble, supuesto libre de la carga impuesta por la servidumbre, el valor de dicho inmueble teniendo en cuenta el efecto de la servidumbre que lo grava.

2. Los valores a que se refiere el apartado anterior se calcularán aplicando el método correspondiente contemplado en la presente Orden”.

El método contemplado en la Orden sería el de actualización de rentas, porque así lo prescribe el artículo 24.1 de la misma, conforme al cual:

“El método de actualización de rentas será aplicable, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo siguiente, a la valoración de toda clase de inmuebles susceptibles de producir rentas y a la de los derechos reales señalados en el artículo 52.2 (Aplicación), salvo las opciones de compra”.

No se cumple, sin embargo, ninguno de los requisitos para la utilización del método de actualización que se establecen en el artículo 25:

“1. Para la utilización del método de actualización a efectos de esta Orden será necesario que se cumpla al menos uno de los siguientes requisitos:

- a) La existencia de un mercado de alquileres representativo de los comparables. Para presumir tal existencia, será necesario disponer, como mínimo, de seis datos de rentas de alquiler sobre comparables que reflejen adecuadamente la situación actual de este mercado y disponer de suficientes datos sobre transacciones en alquiler u ofertas que permitan identificar parámetros adecuados para realizar la homogeneización de rentas en comparables.
- b) La existencia de un contrato de arrendamiento sobre el inmueble objeto de valoración.
- c) Que el inmueble valorado esté produciendo o pueda producir ingresos como inmueble ligado a una actividad económica y que además existan suficientes datos contables de la explotación o información adecuada sobre ratios estructurales medias de la rama de actividad correspondiente.
- d) **Así las cosas, para el cálculo del valor de la servidumbre se ha estado al criterio administrativo señalado por el art 68.1.b) de la ley del suelo (TR 76), en vigor tras la**

sentencia del tribunal constitucional de 20.3.1997: Llegándose, dada la naturaleza de las limitaciones impuestas, al tope máximo previsto por el precepto: mitad del importe que correspondería satisfacer por la expropiación absoluta.

- e) Para la valoración se parte de considerar la superficie afectada por la servidumbre en m².
- f) La valoración de esta franja de terreno debe hacerse en función del aprovechamiento. Atendiendo a los criterios del proyecto, se valora al precio de diferencias de adjudicación cuyo cálculo se justifica en el apartado correspondiente del proyecto.
- g) Como se ha dicho, se considera el valor correspondiente al 50% de la valoración que correspondería si se tratara de expropiación absoluta.
- h) La cantidad resultante se incrementara en un 5% por premio de afección.

Valoración:

Valoración correspondiente a la expropiación absoluta: 15,00 €/m²s
 50% de la expropiación absoluta: 7,50 €/m²s
 Premio de afección (5%): 0,375 €/m²s

Valoración unitaria del m² de servidumbre de acueducto impuesta: se valora la servidumbre descrita en la cantidad unitaria de **7,875 €/m²s**, al objeto de su abono con cargo a la cuenta de liquidación del proyecto.

Relación de parcelas afectadas y cálculo del importe de la indemnización

| Parcelas a las que se impone servidumbre de acueducto | Longitud | Ancho | M2 de afección | Valoración unitaria del m ² de servidumbre | Indemnización resultante |
|---|----------|-------------|----------------|---|--------------------------|
| A 140 r | 28,46 m | 2,00 m | 56,92 m2 | 7,875 €/m2 | 448,25 € |
| A 142 r | 21,46 m | 2 m-3m pozo | 46,42 m2 | 7,875 €/m2 | 365,56 € |
| E 15-16r | 36,18 m | 2 m-3m pozo | 75,86 m2 | 7,875 €/m2 | 597,40 € |
| E 26r | 37,26 m | 2,00 m | 74,52 m2 | 7,875 €/m2 | 586,85 € |
| F 97r | 9,86 m | 2 m-3m pozo | 24,12 m2 | 7,875 €/m2 | 189,95 € |
| F 98r | 23,47 m | 2 m-3m pozo | 51,36 m2 | 7,875 €/m2 | 404,46 € |
| F 116r | 21,44 m | 2,00 m | 42,88 m2 | 7,875 €/m2 | 337,68 € |
| G 53r | 33,35 m | 2,00 m | 66,70 m2 | 7,875 €/m2 | 525,26 € |
| G 69r | 35,82 m | 2 m-3m pozo | 75,14 m2 | 7,875 €/m2 | 591,73 € |

Y para que surta los efectos oportunos, emito el presente informe de acuerdo a mi leal saber y entender,

En Elche, a 24 de mayo de 2010.

Fdo: Ángel candela Verdú.
 Arquitecto.