

ANEXO 3. VALORACIÓN SOBRE ELEMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO CUYA PÉRDIDA, MENOSCABO O DESTRUCCIÓN VIENE IMPUESTA POR LA EJECUCIÓN DE LA PROGRAMACIÓN.

ANEXO 3.1. ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN NO GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

ANEXO 3.2. ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

ANEXO 3.3. INFORME DE VALORACIÓN DE SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO CUYA CONSTITUCIÓN EXIJE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA.
SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y VALLADOS INCOMPATIBLES
CON LA ORDENACIÓN.

1. Objeto del Informe.

Es objeto del presente informe la valoración de las edificaciones y vallados existentes incompatibles con la ordenación.

2. Procedimiento de Valoración.

La tipología de las edificaciones a valorar, como más adelante se describe, y la inexistencia de comparables de características similares hace inviable la utilización del método de comparación por lo que se procede a obtener el coste de la construcción por el método de coste de reposición.

El coste de reposición es el equivalente al valor que costaría reconstruir o reproducir el edificio a precios actuales, deduciendo del valor obtenido la depreciación por su estado actual y antigüedad.

El cálculo del coste de la construcción debe incluir todos los costes necesarios para que el inmueble sea apto para el fin para el que ha sido construido.

El valor de reemplazamiento bruto (VRB) es la suma de las inversiones necesarias para reproducir o reponer un inmueble, en la fecha de valoración, por otro de similares características construido con materiales y tecnología del momento.

El valor de reemplazamiento neto (VRN) es el resultado de deducir del VRB la depreciación física y funcional del inmueble en la fecha de valoración.

Para el cálculo del coste de reposición bruto se tienen en cuenta los siguientes conceptos:

Coste de ejecución por contrata, equivalente a la suma del coste de ejecución material incrementado por los gastos generales y el beneficio industrial del constructor.

Los gastos necesarios para realizar el reemplazamiento entre los que se incluirían los siguientes:

- Honorarios profesionales.
- Licencias y permisos.
- Tributos no deducibles ni recuperables.
- Control de calidad.
- Seguro decenal.
- Gastos generales y beneficio industrial

Por tratarse de valor de reemplazamiento no se incluirán en ninguna caso el beneficio industrial del promotor, los gastos financieros y de comercialización.

Para el cálculo de los coeficientes de depreciación se utilizan los contenidos en el Real Decreto 1020/93 del Ministerio de Economía y Hacienda, Norma 13.

Coeficiente corrector por estado de conservación.

Normal (construcciones que, a pesar de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesitan reparaciones importantes): 1,00.

Regular (construcciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad): 0,85.

Deficiente (construcciones que precisan reparaciones de relativa importancia, comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad): 0,50.

Ruinoso (construcciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina): 0,00.

Coeficiente redepresiasi3n funcional o inadecuaci3n: en caso de construcci3n, dise1o, instalaciones o usos inadecuados se aplicar3 el coeficiente 0,8.

Coefficiente de depreciación por antigüedad.

	Años	Completos	USO 1º			USO 2º			USO 1º		
			Categoría			Categorías			Categorías		
			1-2	3-4 5-6	7-8-9	1-2	3-4 5-6	7-9	1-2	3-4 5-6	7-8-9
0	-4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
5	-9	0,93	0,92	0,90	0,93	0,91	0,89	0,92	0,90	0,88	
10	-14	0,87	0,85	0,82	0,86	0,84	0,80	0,84	0,82	0,78	
15	-19	0,82	0,79	0,74	0,80	0,77	0,72	0,78	0,74	0,69	
20	-24	0,77	0,73	0,67	0,75	0,70	0,64	0,72	0,67	0,61	
25	-29	0,72	0,68	0,61	0,70	0,65	0,58	0,67	0,61	0,54	
30	-34	0,68	0,63	0,56	0,65	0,60	0,53	0,62	0,56	0,49	
35	-39	0,64	0,59	0,52	0,61	0,56	0,48	0,58	0,52	0,44	
40	-44	0,61	0,55	0,47	0,58	0,52	0,44	0,54	0,47	0,39	
45	-49	0,58	0,52	0,44	0,54	0,48	0,40	0,50	0,44	0,35	
50	-54	0,55	0,49	0,40	0,51	0,45	0,37	0,47	0,40	0,32	
55	-59	0,52	0,46	0,37	0,48	0,42	0,34	0,44	0,37	0,29	
60	-64	0,50	0,43	0,35	0,46	0,39	0,31	0,42	0,35	0,27	
65	-69	0,47	0,41	0,32	0,44	0,37	0,29	0,39	0,32	0,24	
70	-74	0,45	0,39	0,30	0,41	0,35	0,27	0,37	0,30	0,22	
75	-79	0,43	0,37	0,28	0,40	0,33	0,25	0,35	0,28	0,21	
80	-84	0,42	0,35	0,27	0,38	0,31	0,23	0,33	0,27	0,19	
85	-89	0,40	0,33	0,25	0,36	0,29	0,22	0,32	0,25	0,18	
90	-mas	0,39	0,32	0,24	0,35	0,28	0,20	0,30	0,24	0,17	

Para el cálculo del coste directo de la construcción se procederá realizando de mediciones y presupuesto detallado de los elementos integrantes de la construcción.

3. Localización y características de las edificaciones.

Parcela C-92

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: TRASTERO ANTIGÜEDAD < 4 AÑOS.

Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.

Parcela C-93

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: ANTIGÜEDAD < 4 AÑOS

Almacén de bloque sin enfoscar con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,15 m2.

Parcela C-102

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita.

Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.

Parcela C-154

Parcela con edificaciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: DS 18/2006.
EDIFICACION SIN TERMINAR
Construcción en planta baja formada de bloque sin revestir, carpintería colocada en fachada. Cubierta plana sin terminar. Sup 72 m2.

Parcela C-117

Parcela con edificaciones consolidadas por antigüedad superior a 4 años construidas al amparo de licencia o con acción de restablecimiento de la legalidad prescrita (ES2) y construcciones no consolidadas por acción de restablecimiento no prescrita: DS 27/2005,
Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Su 4,40 m2.

Parcela Bar Las Gemelas.

Parcela con edificaciones de antigüedad superior a 4 años construidas al amparo de licencia o con acción de restablecimiento de la legalidad prescrita.
ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m2.
Trastero metálico. Caseta de madera. Gallinero. Pérgola metálica cubierta de tela.

Parcela Trasera Bar Las Gemelas.

2 Barracas para animales. Leñero.

Parcela antigua zona comercial.

Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2. Estructura de pilares de hormigón.

4. Valoración de las edificaciones.

Parcela C-92

Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	2.424,60 €
	Cd	2.424,60 €
Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	460,67 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	96,98 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	10,00% Cd	242,46 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	96,98 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	897,10 €
Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	3.321,70 €
Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	0,85	
Coste de Reposición Neto	CRN = CRB *1	2.823,45 €

Edificación Parcela nº C-93

Almacén de bloque sin enfoscar con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,15 m2.

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	1.706,20 €
	Cd	1.706,20 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	324,18 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	68,25 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	10,00% Cd	170,62 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	68,25 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	631,29 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	2.337,49 €
----------------------------------	----------------------	-------------------

Coefficientes de depreciación	
Antigüedad < 4 años	1
Estado de conservación normal	1

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB *1	2.337,49 €
---------------------------------	---------------------	-------------------

Parcela nº C-102

Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	5.078,68 €
	Cd	5.078,68 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	964,95 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	203,15 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	10,00% Cd	507,87 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	203,15 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	1.879,11 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	6.957,79 €
----------------------------------	----------------------	-------------------

Coefficientes de depreciación	
Estado de conservación normal	1
Antigüedad < 4 años	1

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB *1	6.957,79 €
---------------------------------	---------------------	-------------------

Edificación Parcela nº C-117

Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Sup 4,40 m2.

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	1.186,01 €
	Cd	1.186,01 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	225,34 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	47,44 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	10,00% Cd	118,60 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	47,44 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	438,82 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	1.624,83 €
---------------------------	---------------	------------

Coeficientes de depreciación	
Antigüedad < 4 años	1
Estado de conservación normal	1

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1	1.624,83 €
--------------------------	---------------	------------

Edificación Parcela nº C-154

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	11.940,17 €
	Cd	11.940,17 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	2.268,63 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	477,61 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	10,00% Cd	1.194,02 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	477,61 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	4.417,86 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	16.358,03 €
---------------------------	---------------	-------------

Coeficientes de depreciación	
Antigüedad < 4 años	1
Estado de conservación regular	0,85
inadecuación funcional	0,8

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 0,85 * 0,8	11.123,46 €
--------------------------	------------------------	-------------

Parcela Bar Las Gemelas.

ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m2.

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	7.216,32 €
	Cd	7.216,32 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	1.371,10 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	288,65 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	10,00% Cd	721,63 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	288,65 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	2.670,04 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	9.886,36 €
---------------------------	----------------------	-------------------

Coeficientes de depreciación		
Estado de conservación normal		1
Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 5-6		0,84

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1	8.304,54 €
--------------------------	----------------------	-------------------

Pérgola metálica.

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	3.421,39 €
	Cd	3.421,39 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	1.371,10 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	288,65 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	288,65 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	1.948,41 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	5.369,80 €
---------------------------	----------------------	-------------------

Coeficientes de depreciación		
Estado de conservación regular		0,85
Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 5-6		0,84

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1	3.834,03 €
--------------------------	----------------------	-------------------

Parcela Trasera Bar Las Gemelas.

2 Barracas para animales. Leñero.
Instalación Ganadera (gallinero).

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	3.264,50 €
	Cd	3.264,50 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	1.371,10 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	288,65 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	288,65 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	1.948,41 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	5.212,91 €
---------------------------	---------------	------------

Coeficientes de depreciación		
Estado de conservación regular		0,85
Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 7-8-9		0,8

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1	3.544,78 €
--------------------------	---------------	------------

Parcela antigua zona comercial.

Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2. Estructura de pilares de hormigón.

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	15.657,76 €
	Cd	15.657,76 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	2.974,97 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	626,31 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	10,00% Cd	1.565,78 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	626,31 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	5.793,37 €

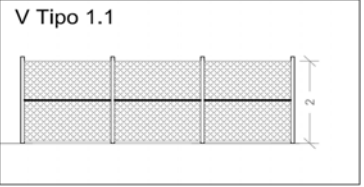
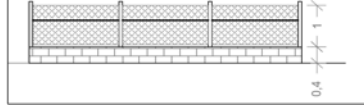
Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	21.451,13 €
---------------------------	---------------	-------------

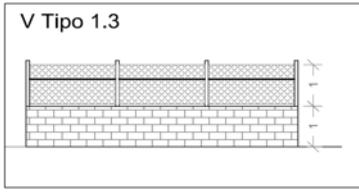
Coeficientes de depreciación		
Estado de conservación regular		0,85
Antigüedad > 9 años, uso 2ª categoría 5-6		0,84

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1	15.316,11 €
--------------------------	---------------	-------------

No se considera valor a los pilares de hormigón existentes, ya que los cambios normativos en materia estructural los hacen inservibles.

5. Características de los vallados y cálculo del importe unitario de la indemnización.

<p>Vallado Tipo 1.1</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, anclados sobre dados de hormigón. Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.</p>	<p>V Tipo 1.1</p> 
<p>Cd = Costes directos de la construcción por m2t.</p>	
<p>Presupuesto de ejecución material calculado</p>	<p>P.E.M 11,81 €</p>
<p>Cd 11,81 €</p>	
<p>Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.</p>	
<p>Gastos generales y beneficio industrial del contratista</p>	<p>19,00% Cd 2,24 €</p>
<p>Impuestos no recuperables o aranceles</p>	<p>4,00% Cd 0,47 €</p>
<p>Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)</p>	<p>0,00% Cd 0,00 €</p>
<p>Licencias y tasas de construcción</p>	<p>4,00% Cd 0,47 €</p>
<p>O.C.T</p>	<p>0,00% Cd 0,00 €</p>
<p>Seguro decenal y otros seguros</p>	<p>0,00% Cd 0,00 €</p>
<p>Ci 3,19 €</p>	
<p>Coste de Reposición Bruto CRB = Cd + Ci 15,00 €</p>	
<p>Coefficientes de depreciación</p>	
<p>Antigüedad < 4 años</p>	<p>1</p>
<p>Estado de conservación regular</p>	<p>1</p>
<p>Coste de Reposición Neto CRN = CRB * 1 * 1 15,00 €</p>	
<p>Vallado Tipo 1.2</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 40 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.</p>	<p>V Tipo 1.2</p> 
<p>Presupuesto de ejecución material calculado</p>	
<p>P.E.M</p>	<p>35,17 €</p>
<p>Cd 35,17 €</p>	
<p>Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.</p>	
<p>Gastos generales y beneficio industrial del contratista</p>	<p>19,00% Cd 6,68 €</p>
<p>Impuestos no recuperables o aranceles</p>	<p>4,00% Cd 1,41 €</p>
<p>Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)</p>	<p>0,00% Cd 0,00 €</p>
<p>Licencias y tasas de construcción</p>	<p>4,00% Cd 1,41 €</p>
<p>O.C.T</p>	<p>0,00% Cd 0,00 €</p>
<p>Seguro decenal y otros seguros</p>	<p>0,00% Cd 0,00 €</p>
<p>Ci 9,50 €</p>	
<p>Coste de Reposición Bruto CRB = Cd + Ci 44,67 €</p>	
<p>Coefficientes de depreciación</p>	
<p>Antigüedad < 4 años</p>	<p>1</p>
<p>Estado de conservación regular</p>	<p>1</p>
<p>Coste de Reposición Neto CRN = CRB * 1 * 1 44,67 €</p>	

<p>Vallado Tipo 1.3</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 100 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica . Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.</p>	<p>V Tipo 1.3</p> 
--	---

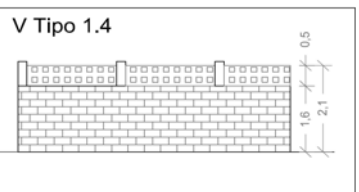
Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	41,84 €
	Cd	41,84 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	7,95 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	1,67 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	1,67 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	11,30 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	53,14 €
---------------------------	----------------------	----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	53,14 €
--------------------------	--------------------------	----------------

<p>Vallado Tipo 1.4</p> <p>MI Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,6 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5.</p>	<p>V Tipo 1.4</p> 
---	---

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	55,97 €
	Cd	55,97 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	10,63 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	2,24 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	2,24 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	15,11 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	71,08 €
---------------------------	----------------------	----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	71,08 €
--------------------------	--------------------------	----------------

<p>Vallado Tipo 1.5</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p>	<p>V Tipo 1.5</p>
--	-------------------

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	57,08 €
	Cd	57,08 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	10,85 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	2,28 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	2,28 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	15,41 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	72,49 €
---------------------------	----------------------	----------------

Coefficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	72,49 €
--------------------------	--------------------------	----------------

<p>Vallado Tipo 1.6</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales y verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra.</p>	<p>V Tipo 1.6</p>
--	-------------------

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	57,74 €
	Cd	57,74 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	10,97 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	2,31 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	2,31 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	15,59 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	73,33 €
---------------------------	----------------------	----------------

Coefficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	73,33 €
--------------------------	--------------------------	----------------

<p>Vallado Tipo 1.7</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5.</p>	
--	--

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	61,24 €
	Cd	61,24 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	11,64 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	2,45 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	2,45 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	16,53 €

Coste de Reparación Bruto	CRB = Cd + Ci	77,77 €
---------------------------	----------------------	----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reparación Neto	CRN = CRB * 1 * 1	77,77 €
--------------------------	--------------------------	----------------

<p>Vallado Tipo 1.8</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica 2 caras vistas, de bloque 2CV hueco de hormigón, split con dos caras vistas, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p>	
---	--

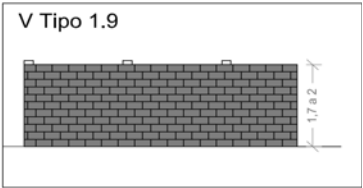
Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	76,83 €
	Cd	76,83 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	14,60 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	3,07 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	3,07 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	20,74 €

Coste de Reparación Bruto	CRB = Cd + Ci	97,57 €
---------------------------	----------------------	----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reparación Neto	CRN = CRB * 1 * 1	97,57 €
--------------------------	--------------------------	----------------

<p>Vallado Tipo 1.9</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido a dos caras, recibido con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales</p>	 <p>V Tipo 1.9</p>
---	---

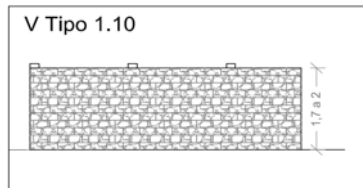
Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	80,55 €
	Cd	80,55 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	15,30 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	3,22 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	3,22 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	21,75 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	102,30 €
---------------------------	----------------------	-----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	102,30 €
--------------------------	--------------------------	-----------------

<p>Vallado Tipo 1.10</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural a una cara y enfoscado de mortero a otra, recibida con mortero de cemento M-7,5, incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p>	 <p>V Tipo 1.10</p>
--	--

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	114,11 €
	Cd	114,11 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	21,68 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	4,56 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	4,56 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	30,81 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	144,92 €
---------------------------	----------------------	-----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	144,92 €
--------------------------	--------------------------	-----------------

<p>Vallado Tipo 1.11</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de e ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p>	<p>V Tipo 1.11</p>
--	--------------------

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	51,16 €
	Cd	51,16 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	9,72 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	2,05 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	2,05 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	13,81 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	64,97 €
---------------------------	---------------	---------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años		1
Estado de conservación regular		1

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	64,97 €
--------------------------	-------------------	---------

<p>Vallado Tipo 1.12</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro continuo de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p>	<p>V Tipo 1.12</p>
---	--------------------

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	34,42 €
	Cd	34,42 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	6,54 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	1,38 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	1,38 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	9,29 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	43,71 €
---------------------------	---------------	---------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años		1
Estado de conservación regular		1

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	43,71 €
--------------------------	-------------------	---------

<p>Vallado Tipo 1.13</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,4 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5 y malla de simple torsión de 1 m de altura, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado ancladas sobre muretes de fábrica.. Incluso p/p de enfoscado en ambas caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales.</p>	<p>V Tipo 1.13</p>
--	--------------------

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	77,05 €
	Cd	77,05 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	14,64 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	3,08 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	3,08 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	20,80 €

Coste de Reparación Bruto	CRB = Cd + Ci	97,85 €
---------------------------	----------------------	----------------

Coefficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reparación Neto	CRN = CRB * 1 * 1	97,85 €
--------------------------	--------------------------	----------------

<p>Vallado Tipo 1.14</p> <p>ML de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara , recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales.</p>	<p>V Tipo 1.14</p>
--	--------------------

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	98,20 €
	Cd	98,20 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	18,66 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	3,93 €
Honorarios tecnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	3,93 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	26,51 €

Coste de Reparación Bruto	CRB = Cd + Ci	124,71 €
---------------------------	----------------------	-----------------

Coefficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reparación Neto	CRN = CRB * 1 * 1	124,71 €
--------------------------	--------------------------	-----------------

<p>Vallado Tipo 1.15</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, remate superior de balaustrada recta de balaustrados prefabricados de hormigón de sección circular de 70 cm de altura y 15 cm de diámetro, recibida con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5. Incluso zócalo de 20x10x100 cm, pasamanos de 17x7x100 cm, replanteo, nivelación, rejuntado y limpieza. Terminación de muro de bloque revestido a una cara con aplacado cerámico y enfoscado a la otra, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de enfoscado y aplacado en las dos caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.</p>	<p>V Tipo 1.15</p>
---	--------------------

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	222,14 €
		Cd 222,14 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	42,21 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	8,89 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	8,89 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
		Ci 59,98 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	282,12 €
---------------------------	---------------	----------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	282,12 €
--------------------------	-------------------	----------

<p>Vallado Tipo 1.16</p> <p>MI de Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,2 m a 1,40 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara, recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales. Remate de muro formado por verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra.</p>	<p>V Tipo 1.16</p>
---	--------------------

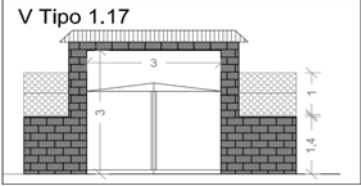
Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	111,77 €
		Cd 111,77 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	21,24 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	4,47 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	4,47 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
		Ci 30,18 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	141,95 €
---------------------------	---------------	----------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	141,95 €
--------------------------	-------------------	----------

<p>Vallado Tipo 1.17</p> <p>Ud portada de acceso a parcela de 3 m de alto por 3 m de ancho, formada por pilastras de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, acabado enfoscado de mortero de cemento M-5, cargadero formado por viguetas pretensadas de hormigón, acero corrugado y Hormigón HM-15/B/20/I. Remate de la misma formado con teja curva a dos aguas.</p>	 <p>V Tipo 1.17</p>
--	--

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	418,77 €
	Cd	418,77 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	79,57 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	16,75 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	16,75 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	113,07 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	531,84 €
----------------------------------	----------------------	-----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	531,84 €
---------------------------------	--------------------------	-----------------

<p>Vallado Tipo 1.18</p> <p>Pa Levantado de cierre metálico para su posterior montaje en nuevo cerramiento, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.</p>	
---	--

Cd = Costes directos de la construcción por m2t.		
Presupuesto de ejecución material calculado	P.E.M	52,69 €
	Cd	52,69 €

Ci=Costes indirectos de la construcción por m2t.		
Gastos generales y beneficio industrial del contratista	19,00% Cd	10,01 €
Impuestos no recuperables o aranceles	4,00% Cd	2,11 €
Honorarios técnicos (arquitecto + aparejador)	0,00% Cd	0,00 €
Licencias y tasas de construcción	4,00% Cd	2,11 €
O.C.T	0,00% Cd	0,00 €
Seguro decenal y otros seguros	0,00% Cd	0,00 €
	Ci	14,23 €

Coste de Reposición Bruto	CRB = Cd + Ci	66,92 €
----------------------------------	----------------------	----------------

Coeficientes de depreciación		
Antigüedad < 4 años	1	
Estado de conservación regular	1	

Coste de Reposición Neto	CRN = CRB * 1 * 1	66,92 €
---------------------------------	--------------------------	----------------

6. Localización y valoración de los vallados.

FINCA	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR	CODIFICACION DEL ELEMENTO	PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN	MEDICIÓN	IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN	TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA
A - 005	Demolición: vallado ligero en esquina en parte posterior.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	4,660 ml	69,900 €	69,900 €
A - 012	Demolición de vallado ligero en fachada y lateral.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	68,420 ml	1.026,300 €	1.026,300 €
A - 064	Demolición: Vallado ligero en fachada, pilares en acceso a parcela (formado por piezas prefabricadas. Aprox. 2,60 m de altura sin puerta).	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,220 ml	423,300 €	423,300 €
A - 181	Demolición del muro (muro de bloques de hormigón enfoscado a dos caras, pilastras intermedias).	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	8,000 ml	818,400 €	818,400 €
B - 001	Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	16,680 ml	1.706,36 €	2.089,76 €
	Perimetro con alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	25,560 ml	383,40 €	
B - 002	Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	7,390 ml	756,00 €	2.333,29 €
	Perimetro con alamburada metalica, existe una zona con muro de contención de tierras.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	35,310 ml	1.577,30 €	
B - 027	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	95,000 ml	1.425,00 €	1.425,00 €
B - 025	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	118,600 ml	1.779,00 €	1.779,00 €
B - 026	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	118,230 ml	1.773,45 €	1.773,45 €
B - 028	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	66,410 ml	996,15 €	996,15 €
B - 048	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	115,000 ml	1.725,00 €	1.725,00 €
C - 001	Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado, con alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	160,980 ml	8.554,48 €	8.621,40 €
	Puerta de acceso Vehiculos (fabricada en madera en mal estado).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 016	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	39,470 ml	592,05 €	592,05 €
C - 024	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	42,810 ml	642,15 €	642,15 €
C - 038	Demolición: Vallado Ligero. Murete 0,40 y alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	91,280 ml	4.077,48 €	4.077,48 €
C - 073	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	36,490 ml	547,35 €	547,35 €
C - 074	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	36,940 ml	554,10 €	554,10 €
C - 075	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	59,890 ml	898,35 €	898,35 €
C - 084	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	67,340 ml	3.008,08 €	3.075,00 €
	Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 088	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alamburada metalica. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	9,440 ml	141,60 €	141,60 €
C - 089	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alamburada metalica. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,480 ml	427,20 €	427,20 €
C - 092	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	3,320 ml	148,30 €	1.676,40 €
	Demolición: Muro bloque de hormigón sin revestir alt 180 m,	VALLADO TIPO 1.11	64,97 €	22,490 ml	1.461,18 €	
	Puerta de paso Metalica 0,90 x 2,00.	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 093	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	1,500 ml	67,01 €	2.276,69 €
	Demolición: Muro bloque de hormigón, enfoscado alt 180 m. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	21,600 ml	2.209,68 €	
C - 094	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	1,200 ml	53,604 €	1.611,41 €
	Demolición: Muro bloque de hormigón CV, alt 180 m. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.5	72,49 €	21,490 ml	1.557,81 €	
C - 095	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	22,200 ml	333,00 €	333,00 €
C - 096	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	21,640 ml	324,60 €	324,60 €
C - 097	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	27,840 ml	417,60 €	417,60 €
C - 098	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	25,840 ml	387,60 €	387,60 €
C - 099	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	27,490 ml	412,35 €	412,35 €
C - 101	Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m.	VALLADO TIPO 1.8	97,57 €	27,160 ml	2.650,00 €	2.650,00 €
C - 102	Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m.	VALLADO TIPO 1.8	97,57 €	26,720 ml	2.607,07 €	2.673,99 €
	Puerta de paso Metalica 0,90 x 2,00.	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 104	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,150 ml	422,25 €	422,25 €
C - 105	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	26,510 ml	397,65 €	397,65 €
C - 106	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	25,720 ml	1.148,91 €	1.148,91 €
C - 107	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	26,190 ml	392,85 €	392,85 €
C - 108	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	27,410 ml	411,15 €	411,15 €
C - 110	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	29,080 ml	436,20 €	436,20 €
C - 111	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,740 ml	431,10 €	431,10 €
C - 112	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	29,600 ml	444,00 €	444,00 €
C - 114	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	22,010 ml	330,15 €	330,15 €
C - 115	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	7,190 ml	107,85 €	107,85 €
C - 117	Demolición de Muro en fachada (esquina) construido de bloque de hormigón, enfoscado y pintado (altura 1,60 m)	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	5,640 ml	576,97 €	576,97 €

FINCA	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR	CODIFICACION DEL ELEMENTO	PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN	MEDICIÓN	IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN	TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA
C - 118	Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre dos parcelas.	VALLADO TIPO 1.12	43,71 €	19,640 ml	858,46 €	858,46 €
C - 119	Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre dos parcelas.	VALLADO TIPO 1.12	43,71 €	19,640 ml	858,46 €	858,46 €
C - 124	Demolición: Vallado Ligero. Formado por murete de 0,6 y alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	7,620 ml	340,39 €	340,39 €
C - 141	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	137,350 ml	2.060,25 €	4.612,04 €
	Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1,80 m, revestido rustico o tiroleña.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	24,290 ml	2.484,87 €	
	Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 147	Demolición: Muro de cerramiento en esquina, muro de fabrica revestido tiroleña y remate de teja.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	10,000 ml	1.023,00 €	1.023,00 €
C - 149	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	24,770 ml	371,55 €	371,55 €
C - 150	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	64,190 ml	962,85 €	962,85 €
C - 151	Demolición: Vallado frontal formado por murete de bloque sin revestir de 0,6 y pilastras cada 3 m para sujeción de lamas de madera.	VALLADO TIPO 1.6	73,33 €	25,130 ml	1.842,78 €	3.373,20 €
	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	10,430 ml	156,45 €	
	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	29,260 ml	1.307,04 €	
	Puerta de madera acceso de Vehiculos (mal estado de conservación 3,00 x 1,60).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 152	Demolición: Vallado frontal de bloque revestido tiroleña 1,6 + celosía calada 40 cm.	VALLADO TIPO 1.4	71,08 €	25,730 ml	1.828,89 €	1.895,81 €
	Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 153	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	46,250 ml	693,75 €	2.301,76 €
	Demolición: Vallado frontal de bloque sin revestir (altura 1,80 m).	VALLADO TIPO 1.11	64,97 €	23,720 ml	1.541,09 €	
	Puerta metálica tubular con alambrada metálica (2 hojas de 2,00 x 2,00 cada una).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 154	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	47,470 ml	712,05 €	712,05 €
	Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 155	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	47,370 ml	710,55 €	710,55 €
C - 156	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	40,460 ml	1.807,35 €	1.807,35 €
C - 157	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	55,350 ml	830,25 €	830,25 €
C - 160	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	32,390 ml	485,85 €	552,77 €
	Puerta de acceso Vehiculos (madera de 2 hojas de 1,2 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 171	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	24,530 ml	367,95 €	367,95 €
D - 004	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	31,600 ml	474,00 €	474,00 €
D - 005	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	62,370 ml	935,55 €	935,55 €
D - 006	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	59,850 ml	897,75 €	897,75 €
D - 007	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	59,380 ml	890,70 €	890,70 €
D-52 (PARTE TRASERA BAR LAS GEMELAS)	Vallado Ligero	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	100,780 ml	1.511,70 €	1.511,70 €
D-53 (BAR LAS GEMELAS)	Vallado Ligero	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	68,730 ml	1.030,95 €	1.562,59 €
	Demolición de Muro	VALLADO TIPO 1.6	73,33 €	7,250 ml	531,64 €	
E - 011	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón sin revestir, con alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	41,850 ml	2.223,91 €	2.223,91 €
E - 012	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tiroleña, con alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.13	97,85 €	39,740 ml	3.888,56 €	4.487,32 €
	Demolición de Puerta de acceso a parcela.	VALLADO TIPO 1.17	531,84 €	1	531,84 €	
	Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
E - 013	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tiroleña, con alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.13	97,85 €	29,650 ml	2.901,25 €	2.968,17 €
	Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
E - 193	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón enfoscado y pintado con zocalo de piedra natural 2 mts de altura.	VALLADO TIPO 1.14	124,71 €	9,950 ml	1.240,86 €	1.240,86 €
F - 001	Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado ambas caras, alambrada metálica en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	7,670 ml	407,58 €	407,58 €
F-003	Demolición: murete de bloque de hormigón sin revestir, alambrada metálica en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	1,000 ml	53,14 €	8.276,15 €
	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón revestido de piedra artificial con acabado superior de piezas de balaustra. Vallado importante a indemnizar, sancionador con resolución definitiva 19/10/2006	VALLADO TIPO 1.15	282,12 €	28,910 ml	8.156,09 €	
	Puerta de acceso Vehiculos (Metálica corredera 4,90 x 3,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
F - 004	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón, enfoscado y pintado con zocalo de piedra artificial. 8 Pilastras intermedias revestidas en fachada principal, tambien con piedra artificial, enfoscadas y pintadas en los laterales. Entre pilastras verja metálica.	VALLADO TIPO 1.16	141,95 €	23,100 ml	3.279,05 €	3.391,72 €
	Puerta de acceso Vehiculos (Metálica corredera 3,80 x 2,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
	Demolición de Vallado ligero	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	3,050 ml	45,75 €	
F - 005	Demolición: Muro de bloque de hormigón, sin revestir.	VALLADO TIPO 1.11	64,97 €	26,800 ml	1.741,20 €	1.741,20 €
F - 025	Demolición: Vallado ligero, lateral y parte posterior (por desplazamiento de linderos).	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	62,840 ml	942,60 €	942,60 €
F - 026	Demolición: Vallado ligero, lateral (por desplazamiento de linderos).	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	24,910 ml	373,65 €	373,65 €
F - 097	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	42,800 ml	642,00 €	642,00 €
F - 125	Demolición de vallado ligero	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	5,000 ml	223,35 €	956,65 €
	Demolición Muro de bloque de hormigón revestido rustico tiroleña con pilastras intermedias y valla metálica entre ellas	VALLADO TIPO 1.6	73,33 €	10,000 ml	733,30 €	
F - 178	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosía intermedias.	VALLADO TIPO 1.4	71,08 €	82,420 ml	5.858,41 €	5.925,33 €
	Puerta de acceso Vehiculos (metálica de 2 hojas de 2,20 aprox. cada una y una altura de 2,00 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	

FINCA	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR	CODIFICACION DEL ELEMENTO	PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN	MEDICIÓN	IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN	TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA
F - 179	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosía intermedias.	VALLADO TIPO 1.4	71,08 €	28,670 ml	2.037,86 €	2.037,86 €
G - 013	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	23,280 ml	349,200 €	349,200 €
G - 014	Demolición: Muro de bloque de hormigón, revestido de piedra.	VALLADO TIPO 1.10	144,92 €	3,510 ml	508,669 €	508,669 €
G - 015, G - 016 Y G - 017	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	75,700 ml	1.135,500 €	1.135,500 €
G - 018	Demolición: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra.	VALLADO TIPO 1.10	144,92 €	23,590 ml	3.418,663 €	3.485,583 €
	Puerta de acceso Vehículos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
G - 019	Demolición: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra.	VALLADO TIPO 1.10	144,92 €	10,870 ml	1.575,280 €	1.642,200 €
	Puerta de acceso Vehículos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
G - 024 Y G - 025	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	27,980 ml	1.249,867 €	1.249,867 €
G - 033	Demolición: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alambrada en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14	6,680 ml	354,975 €	354,975 €
G - 042	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	10,650 ml	159,750 €	159,750 €
G - 096	Demolición: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alambrada en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	7,500 ml	398,550 €	398,550 €
G - 049	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	134,060 ml	2.010,900 €	2.010,900 €
G - 052	Demolición: Muro en fachada de bloque de hormigón, enfoscado, pilastras intermedias y alambrada metalica entre ellas.	VALLADO TIPO 1.13	97,85	24,960 ml	2.442,336 €	5.796,968 €
	Demolición: Murete de bloque de hormigón y alambrada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	73,600 ml	3.287,712 €	
	Puerta de acceso Vehículos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
G - 058 DOBLE INMATRICULACION	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	44,720 ml	670,800 €	670,800 €
G - 059 DOBLE INMATRICULACION	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	37,840 ml	567,600 €	567,600 €
G - 060 DOBLE INMATRICULACION	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	56,430 ml	846,450 €	846,450 €
Antiguo Molino	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	53,320 ml	799,80 €	799,80 €

7. Conclusiones

El coste de reposición neto de las edificaciones y vallados valorados es el detallado en los puntos correspondientes del informe.

Con independencia de las valoraciones realizadas en este informe, habrá que determinar la procedencia de indemnización sobre las mismas en función de las circunstancias urbanísticas de cada una.

Se anexa al presente informe el cálculo detallado de los presupuestos de ejecución material de cada una de las edificaciones y vallados valorados.

En Elche, a 1 de septiembre de 2010.

Fdo: Ángel candela Verdú.
Arquitecto.

ANEXO AL INFORME DE VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y VALLADOS INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

PRESUPUESTO DETALLADO DE LAS CONSTRUCCIONES INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

Parcela C-92: Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.

M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,63	0,40	0,40	1,162	
		2	3,95	0,40	0,40	1,264	
						2,426	2,426
		Total m ³			2,426	23,13	56,11
M ²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,63	0,40		2,904	
		2	3,95	0,40		3,160	
						6,064	6,064
		Total m ²			6,064	7,35	44,57
M ³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,63	0,40	0,30	0,871	
		2	3,95	0,40	0,30	0,948	
						1,819	1,819
		Total m ³			1,819	145,93	265,45
M ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	3,95	3,63		14,339	
						14,339	14,339
		Total m ²			14,339	19,63	281,47
Ud	Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 150x150 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.	Total Ud			6,000	13,40	80,40
Kg	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para soportes, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6	2,00		12,67	152,040	
						152,040	152,040
		Total kg			152,040	1,53	232,62
Kg	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,63		14,40	104,544	
		2	3,95		14,40	113,760	
						218,304	218,304
		Total kg			218,304	1,53	334,01
M ²	Acristalamiento con luna incolora, de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante						

calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	3,63		2,00	14,520	
	1	3,95		2,00	7,900	
					22,420	22,420
				Total m ²	22,420	513,87
M2	Ventanal fijo para acristalar, con cerco fijo de chapa plegada galvanizada de 1mm de espesor y 80x50mm de sección, junquillo de 30x15mm para fijación de vidrio, incluso herrajes de colgar.					
	2	3,63		2,00	14,520	
	1	3,95		2,00	7,900	
					22,420	22,420
				Total M2	22,420	616,10
Total Parcela C-92: Almacén de estructura metálica acristalada con cubierta inclinada de chapa metálica de 14,75 m2.:					2.424,60	

Parcela C-93: Edificación auxiliar, trastero de bloque sin revestir y cubierta de chapa metálica.

M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zapata cimentación	2	6,00	0,40	0,40	1,920	
	2	2,35	0,40	0,40	0,752	
					2,672	2,672
				Total m ³	2,672	61,80
M ²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zapata cimentación	2	6,00	0,40		4,800	
	2	2,35	0,40		1,880	
					6,680	6,680
				Total m ²	6,680	49,10
M ³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zapata cimentación	2	6,00	0,40	0,30	1,440	
	2	2,35	0,40	0,30	0,564	
					2,004	2,004
				Total m ³	2,004	292,44
M ²	Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	6,00		2,00	24,000	
	2	2,35		2,00	9,400	
					33,400	33,400
				Total m ²	33,400	818,97
M ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cubierta	1	6,00	2,35		14,100	
					14,100	14,100
				Total m ²	14,100	276,78
Ud	Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación					

troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería.

	Total Ud	1,000	92,26	92,26
Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x60 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	1,000	114,85	114,85
Total Parcela C-93: Edificación auxiliar, trastero de bloque sin revestir y cubierta de chapa metálica.				1.706,20

C-102: Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.

M³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,22	0,50	0,50	1,610	
		2	3,30	0,50	0,50	1,650	
				Total m³		3,260	3,260
M²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,22	0,50		3,220	
		2	3,30	0,50		3,300	
				Total m²		6,520	6,520
M³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,22	0,50	0,40	1,288	
		2	3,30	0,50	0,40	1,320	
				Total m³		2,608	2,608
M²	Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	3,22	3,30		10,626	
				Total m²		10,626	10,626
M²	Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	3,22		2,70	17,388	
		2	3,30		2,70	17,820	
				Total m²		35,208	35,208
M²	Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un			Total m²		35,208	863,30

volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m²; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta. Sin incluir repercusión de soportes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3,22	3,30		10,626	
					10,626	10,626
				Total m²	10,626	75,09
M²	Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 80 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra. Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbresas, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres. Totalmente probada.					
	1	3,22	3,30		10,626	
					10,626	10,626
				Total m²	10,626	82,61
M²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.					
	2	3,22		2,70	17,388	
	2	3,30		2,70	17,820	
					35,208	35,208
				Total m²	35,208	14,10
M²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Incluso p/p de limpieza previa del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.					
	2	3,22		2,70	17,388	
	2	3,30		2,70	17,820	
					35,208	35,208
				Total m²	35,208	12,21
M²	Suministro y colocación de chapado en paramento vertical interior, hasta 1 m de altura, con placas de Piedra natural, acabado irregular, 20x20x2 cm, fijadas y retacadas al paramento soporte con mortero de cemento M-5. Rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural y limpieza final. Incluso p/p de preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, retacados, realización de encuentros con otros materiales, juntas y piezas especiales.					
	2	3,30		0,80	5,280	
	2	3,22		0,80	5,152	
					10,432	10,432
				Total m²	10,432	48,05
Ud	Suministro y montaje de carpintería exterior en madera de pino de Flandes para pintar, de 80x80 cm, para ventanas y/o balconeras de hojas practicables; precerco de pino país de 70x35 mm, tapajuntas interiores macizos de 70x15 mm; herrajes de colgar y de cierre de latón. Totalmente montada y probada.					
				Total Ud	2,000	104,49
Ud	Suministro y montaje de carpintería exterior en madera de pino de Flandes para pintar, de 80x210 cm, para ventanas y/o balconeras de hojas practicables; precerco de pino país de 70x35 mm, tapajuntas interiores macizos de 70x15 mm; herrajes de colgar y de cierre de latón. Totalmente montada y probada.					
				Total Ud	1,000	259,14
Total Parcela C-102: Caseta de bloque de hormigón enfoscado y pintado con zócalo perimetral de piedra artificial y cubierta inclinada de teja, de 10,61 m2.:						5.078,68

Parcela C-117: Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Su 4,40 m2.

M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	2,00	0,40	0,40	0,640	
		2	2,20	0,40	0,40	0,704	
						1,344	1,344
		Total m ³			1,344	23,13	31,09
M ²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	2,00	0,40		1,600	
		2	2,20	0,40		1,760	
						3,360	3,360
		Total m ²			3,360	7,35	24,70
M ³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	2,00	0,40	0,30	0,480	
3		2	2,20	0,40	0,30	0,528	
						1,008	1,008
		Total m ³			1,008	145,93	147,10
M ²	Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	2,00	2,20		4,400	
						4,400	4,400
		Total m ²			4,400	13,18	57,99
M ²	Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	2,00		2,00	8,000	
		2	2,20		2,00	8,800	
						16,800	16,800
		Total m ²			16,800	24,52	411,94
M ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	2,00	2,20		4,400	
						4,400	4,400
		Total m ²			4,400	19,63	86,37
M ²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	2,00		2,00	8,000	
		2	2,20		2,00	8,800	
						16,800	16,800
		Total m ²			16,800	14,10	236,88
Ud	Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación						

troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	2,00		2,00	8,000	
					8,000	8,000
Total Ud				1,000	92,26	92,26
Total m ²				8,000	12,21	97,68
Total Parcela C-117: Caseta adosada a cerramiento de fachada, formada de bloque enfoscado y pintado y cubierta de chapa metálica. Su 4,40 m²:						1.186,01

Parcela C-154: Construcción en planta baja formada de bloque sin revestir, carpintería colocada en fachada. Cubierta plana sin terminar. Sup 72 m².

M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zap corrida	2	9,00	0,60	0,50	5,400	
	2	8,00	0,60	0,50	4,800	
Zap centrada	1	1,20	1,20	0,50	0,720	
					10,920	10,920
Total m ³				10,920	23,13	252,58
M ²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zap corrida	2	9,00	0,60		10,800	
	2	8,00	0,60		9,600	
Zap centrada	1	1,20	1,20		1,440	
					21,840	21,840
Total m ²				21,840	7,35	160,52
M ³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zap corrida	2	9,00	0,60	0,40	4,320	
	2	8,00	0,60	0,40	3,840	
					8,160	8,160
Total m ³				8,160	145,93	1.190,79
M ³	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera del soporte.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zap centrada	1	1,20	1,20	0,40	0,576	
					0,576	0,576
Total m ³				0,576	147,81	85,14
M ²	Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	9,00	8,00		72,000	
					72,000	72,000
Total m ²				72,000	13,18	948,96
M ²	Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las					

2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
fachada	2	9,00		3,00	54,000	
	2	8,00		3,00	48,000	
					102,000	102,000
				Total m ²	102,000	24,52
						2.501,04
M ²	Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m ² ; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta. Sin incluir repercusión de soportes.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	9,00	8,00		72,000	
					72,000	72,000
				Total m ²	72,000	75,09
						5.406,48
M ³	Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre y 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 120 kg/m ³ . Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3	0,30	0,30	2,80	0,756	
					0,756	0,756
				Total m ³	0,756	445,61
						336,88
Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie básica, formada por dos hojas, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.					
				Total Ud	4,000	241,38
						965,52
Ud	Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería.					
				Total Ud	1,000	92,26
						92,26
	Total Parcela C-154: Construcción en planta baja formada de bloque sin revestir, carpintería colocada en fachada. Cubierta plana sin terminar. Sup 72 m²:					11.940,17

Parcela Bar Las Gemelas: Construcciones varias

ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m²

M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	8,22	0,50	0,50	4,110	
	2	5,84	0,50	0,50	2,920	
					7,030	7,030
				Total m ³	7,030	23,13
						162,60
M ²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	8,22	0,50		8,220	
	2	5,84	0,50		5,840	
					14,060	14,060

			Total m ²	14,060	7,35	103,34
M ³	Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m ³ . Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2	8,22	0,50	0,40	3,288
		2	5,84	0,50	0,40	2,336
						5,624
						5,624
			Total m ³	5,624	145,93	820,71
M ²	Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		1	8,22	5,84		48,005
						48,005
						48,005
			Total m ²	48,005	13,18	632,71
M ²	Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2	8,22		2,70	44,388
		2	5,84		2,70	31,536
						75,924
						75,924
			Total m ²	75,924	24,52	1.861,66
M ²	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		1	8,22	5,84		48,005
						48,005
						48,005
			Total m ²	48,005	19,63	942,34
M ²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2	8,22		2,70	44,388
		2	5,84		2,70	31,536
						75,924
						75,924
			Total m ²	75,924	14,10	1.070,53
M ²	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura autolimpiable, basada en resinas de Pliolite y disolventes orgánicos como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano). Incluso p/p de limpieza previa del soporte de mortero tradicional, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		2	8,22		2,70	44,388
		2	5,84		2,70	31,536
						75,924
						75,924
			Total m ²	75,924	12,21	927,03
Ud	Suministro y colocación de puerta de paso de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada, sin incluir recibido de albañilería.					

		Total Ud	1,000	244,27	244,27		
M2	Puerta de garaje abatible, de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1		1,25	2,20	2,750	
						2,750	2,750
		Total M2		2,750	80,52	221,43	
Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x60 cm, serie básica, formada por una hoja, y sin premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.						
		Total Ud		2,000	114,85	229,70	
Total ALMACÉN de bloque enfoscado con cubierta de chapa metálica, de 48,08 m2:						7.216,32	

Cubrición de chapa y estructura metálica

M³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10	0,40	0,40	0,50	0,800	
						0,800	0,800
		Total m³		0,800	21,30	17,04	
M²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10	0,40	0,40		1,600	
						1,600	1,600
		Total m²		1,600	7,35	11,76	
M³	Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10	0,40	0,40	0,40	0,640	
						0,640	0,640
		Total m³		0,640	70,67	45,23	
Ud	Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 150x150 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10				10,000	
						10,000	10,000
		Total Ud		10,000	13,40	134,00	
Kg	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para soportes, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		10	12,67		2,40	304,080	
						304,080	304,080
		Total kg		304,080	1,53	465,24	
Kg	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e						

imprimación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	17,00		14,40	489,600	
	3	5,00		14,40	216,000	
					705,600	705,600
			Total kg	705,600	1,53	1.079,57

M² Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	17,00	5,00		85,000	
					85,000	85,000
			Total m ²	85,000	19,63	1.668,55

Total Cubrición de chapa y estructura metálica: 3.421,39
Total Parcela Bar Las Gemelas: Construcciones varias: 10.637,71

Parcela Trasera Bar Las Gemelas: Instalación ganadera (gallinero).

M³ Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	0,40	0,40	0,50	0,480	
					0,480	0,480
			Total m ³	0,480	21,30	10,22

M² Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	0,40	0,40		0,960	
					0,960	0,960
			Total m ²	0,960	7,35	7,06

M³ Formación de zapata de cimentación de hormigón en masa HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	0,40	0,40	0,40	0,384	
					0,384	0,384
			Total m ³	0,384	70,67	27,14

Ud Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 150x150 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6				6,000	
					6,000	6,000
			Total Ud	6,000	13,40	80,40

Kg Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para soportes, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6	12,67		2,40	182,448	
					182,448	182,448
			Total kg	182,448	1,53	279,15

Kg Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico con un espesor de 40 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e

imprimación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	10,95		14,40	315,360	
	3	6,12		14,40	264,384	
					579,744	579,744
			Total kg	579,744	1,53	887,01

M² Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10%, mediante chapa de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, en perfil comercial galvanizado por ambas caras, fijada mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de cortes, solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Totalmente probada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	10,95	6,12		67,014	
					67,014	67,014
			Total m ²	67,014	19,63	1.315,48

M Formación de cerramiento mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, anclados sobre dados de hormigón o muretes de fábrica u hormigón (no incluidos en este precio). Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2	10,95			21,900	
	2	6,12			12,240	
					34,140	34,140
			Total m	34,140	12,72	434,26

Ud Suministro y colocación de puerta de paso de 1x2 m, situada en cerramiento, constituida por malla de simple torsión con acabado galvanizado en caliente de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión. Incluso p/p de replanteo y recibido de postes, jabalcones y tornapuntas con hormigón HM-20/B/20/I, tensores, grupillas y accesorios. Totalmente montada.

Total Ud: 2,000 111,89 223,78

Total Parcela Trasera Bar Las Gemelas: Instalación ganadera (gallinero): 3.264,50

Parcela antigua zona comercial: Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2

M³ Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zap Corridas	2	11,15	0,50	0,50	5,575	
	2	2,80	0,50	0,50	1,400	
Centradas	8	1,20	1,20	0,50	5,760	
					12,735	12,735
			Total m ³	12,735	23,13	294,56

M² Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con cubilote de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zap Corridas	2	11,15	0,50		11,150	
	2	2,80	0,50		2,800	
Centradas	8	1,20	1,20		11,520	
					25,470	25,470
			Total m ²	25,470	7,35	187,20

M³ Formación de zapata corrida de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote en excavación previa, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera de los soportes u otros elementos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Zap Corridas	2	11,15	0,50	0,40	4,460	
	2	2,80	0,50	0,40	1,120	
					5,580	5,580
			Total m ³	5,580	145,93	814,29

M³ Formación de zapata de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 50 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Centradas	8	1,20	1,20	0,40	4,608	
					4,608	4,608

				Total m ³	4,608	147,81	681,11
M ²	Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas con una cuantía total 11 kg/m ² ; forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; encofrado y desencofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Remate en borde de forjado con molde de poliestireno expandido para cornisa. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta. Sin incluir repercusión de soportes.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	1	14,75	6,29			92,778	
						92,778	92,778
				Total m ²	92,778	75,09	6.966,70
M ³	Formación de soporte rectangular o cuadrado de hasta 3 m de altura libre y 30x30 cm de sección media, realizado con hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 120 kg/m ³ . Encofrado y desencofrado con chapas metálicas reutilizables.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	8	0,30	0,30	4,00		2,880	
						2,880	2,880
				Total m ³	2,880	445,61	1.283,36
M ²	Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón en masa HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	1	14,75	6,29			92,778	
						92,778	92,778
				Total m ²	92,778	13,18	1.222,81
M ²	Ejecución de hoja exterior de 20 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, con apoyo mínimo de las 2/3 partes del bloque sobre el forjado, o sobre angulares de acero laminado galvanizado en caliente fijados a los frentes de forjado si, por errores de ejecución, el bloque no apoya sus 2/3 partes sobre el forjado. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón, colocadas con mortero de alta adherencia, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, formación de dinteles mediante piezas dintel con armadura y macizado de hormigón, jambas y mochetas, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	2	14,75		4,00		118,000	
	2	6,29		4,00		50,320	
						168,320	168,320
				Total m ²	168,320	24,52	4.127,21
M2	Puerta de garaje abatible, de dos hojas, a base de bastidor de tubo rectangular y chapa de acero tipo Pegaso, con cerco y perfil angular provisto de una garra por metro lineal y herrajes de colgar y de seguridad.						
				Total M2	1,000	80,52	80,52
Total Parcela antigua zona comercial: Construcción sin finalizar, de bloque sin revestir y estructura de hormigón, de sup aproximada 95,85 m2:							15.657,76

ANEXO AL INFORME DE VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y VALLADOS INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

PRESUPUESTO DETALLADO DE LOS VALLADOS INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR 4 FINCA TEROL. TIBI

		Parcial	Total
1 Vallados			
T 1.1	m Formación de cerramiento de parcela mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, anclados sobre dados de hormigón. Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador.	0,091 h	18,11
	Ayudante montador.	0,091 h	17,36
	(Materiales)		
	Hormigón HM-10/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,040 m³	50,10
	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	2,100 m²	1,32
	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 2 m.	0,220 Ud	9,37
	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 2 m.	0,060 Ud	9,94
	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 2 m.	0,040 Ud	12,02
	(Resto obra)		0,33
	3% Costes indirectos		0,34
			11,81
T 1.2	m Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 40 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica . Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.		
	(Mano de obra)		
	Oficial 1ª montador.	0,091 h	18,11
	Oficial 1ª construcción.	0,220 h	17,52
	Ayudante montador.	0,091 h	17,36
	Peón ordinario construcción.	0,110 h	16,60
	(Maquinaria)		
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28
	(Materiales)		
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	6,300 Ud	0,36
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm².	0,004 m³	127,07
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m³	52,53
	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	1,200 m²	1,32
	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m.	0,220 Ud	6,03
	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m.	0,060 Ud	6,70
	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m.	0,040 Ud	8,21
	(Resto obra)		0,99
	3% Costes indirectos		1,02
			35,17
T 1.3	m Formación de cerramiento de parcela mediante murete de bloque de hormigón de 100 cm de altura sin revestir, malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y montantes de postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1 m de altura, anclados sobre muretes de fábrica . Incluso p/p de recibido de montantes y accesorios de montaje y anclaje de la malla.		

	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª montador.	0,091 h	18,11	1,65
	Oficial 1ª construcción.	0,320 h	17,52	5,61
	Ayudante montador.	0,091 h	17,36	1,58
	Peón ordinario construcción.	0,210 h	16,60	3,49
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	12,500 Ud	0,36	4,50
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,009 m ³	127,07	1,14
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51
	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	1,200 m ²	1,32	1,58
	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m.	0,220 Ud	6,03	1,33
	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m.	0,060 Ud	6,70	0,40
	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro, altura 1 m.	0,040 Ud	8,21	0,33
	(Resto obra)			1,18
	3% Costes indirectos			1,22
				41,84
T 1.4	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,6 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,700 h	17,52	12,26
	Peón ordinario construcción.	0,380 h	16,60	6,31
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	20,000 Ud	0,36	7,20
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,009 m ³	127,07	1,14
	Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7, resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .	0,006 m ³	168,42	1,01
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51
	Bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm.	8,000 Ud	0,94	7,52
	(Resto obra)			1,07
	3% Costes indirectos			1,63

				55,97
T 1.5	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque CV hueco de hormigón, liso, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,750 h	17,52	13,14
	Peón ordinario construcción.	0,320 h	16,60	5,31
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque CV hueco de hormigón, liso, color, 40x20x20 cm, incluso p/p de piezas especiales. Según UNE-EN 771-3.	25,000 Ud	0,65	16,25
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4, con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm².	0,013 m³	138,50	1,80
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m³	52,53	10,51
	(Resto obra)			1,09
	3% Costes indirectos			1,66
				57,08
T 1.6	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales y verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,373 h	17,80	6,64
	Oficial 1ª construcción.	0,380 h	17,52	6,66
	Ayudante cerrajero.	0,373 h	17,42	6,50
	Peón ordinario construcción.	0,118 h	16,60	1,96
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	12,800 Ud	0,36	4,61
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm².	0,007 m³	127,07	0,89
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m³	52,53	10,51
	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.	9,583 m	0,85	8,15
	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	0,160 kg	10,82	1,73
	(Resto obra)			1,09
	3% Costes indirectos			1,68
				57,74
T 1.7	M Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, recibida con			

mortero de cemento M-7,5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm, recibido con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5.

(Mano de obra)			
Oficial 1ª construcción.	0,700 h	17,52	12,26
Peón ordinario construcción.	0,380 h	16,60	6,31
(Maquinaria)			
Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
(Materiales)			
Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	12,800 Ud	0,36	4,61
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm².	0,007 m³	127,07	0,89
Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7, resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm².	0,008 m³	168,42	1,35
Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m³	52,53	10,51
Bloque prefabricado de hormigón blanco de celosía decorativa, de 25x25x8 cm.	16,000 Ud	0,94	15,04
(Resto obra)			1,17
3% Costes indirectos			1,78

61,24

T 1.8 m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 de altura de 20 cm de espesor de fábrica 2 caras vistas, de bloque 2CV hueco de hormigón, split con dos caras vistas, color, 40x20x20 cm, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento M-10. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales.

(Mano de obra)			
Oficial 1ª construcción.	0,780 h	17,52	13,67
Peón ordinario construcción.	0,260 h	16,60	4,32
(Maquinaria)			
Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
(Materiales)			
Bloque 2CV hueco de hormigón, split con dos caras vistas, color, 40x20x20cm, incluso p/p de piezas especiales. Según UNE-EN 771-3.	22,000 Ud	1,57	34,54
Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4, con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm².	0,020 m³	138,50	2,77
Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m³	52,53	10,51
(Resto obra)			1,46
3% Costes indirectos			2,24

76,83

T 1.9 m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido a dos caras, recibido con mortero de cemento M-7,5. , ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales

(Mano de obra)			
Oficial 1ª construcción.	1,170 h	17,52	20,50
Peón ordinario construcción.	0,780 h	16,60	12,95
(Maquinaria)			
Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
(Materiales)			

	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	25,000 Ud	0,36	9,00
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .	0,123 m ³	119,80	14,74
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,013 m ³	127,07	1,65
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51
	(Resto obra)			1,53
	3% Costes indirectos			2,35
				80,55
T 1.10	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural a una cara y enfoscado de mortero a otra, recibida con mortero de cemento M-7,5.,Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,820 h	17,52	31,89
	Peón ordinario construcción.	0,920 h	16,60	15,27
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	25,000 Ud	0,36	9,00
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .	0,060 m ³	119,80	7,19
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,023 m ³	127,07	2,92
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51
	Piedra natural nacional, dimensión media 30x30x3 cm.	2,000 m ²	12,26	24,52
	(Resto obra)			2,17
	3% Costes indirectos			3,32
				114,11
T 1.11	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de de 1,7 m a 2,00 m de altura, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de e ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	0,750 h	17,52	13,14
	Peón ordinario construcción.	0,350 h	16,60	5,81
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	25,000 Ud	0,36	9,00

	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78	
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,023 m ³	127,07	2,92	
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51	
	(Resto obra)			0,97	
	3% Costes indirectos			1,49	
					51,16
T 1.12	m Formación de cerramiento de parcela con muro continuo de 1 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, sin revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª construcción.	0,400 h	17,52	7,01	
	Peón ordinario construcción.	0,150 h	16,60	2,49	
	(Maquinaria)				
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54	
	(Materiales)				
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	12,600 Ud	0,36	4,54	
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78	
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,007 m ³	127,07	0,89	
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51	
	(Resto obra)			0,66	
	3% Costes indirectos			1,00	
					34,42
T 1.13	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,4 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, recibida con mortero de cemento M-7,5 y malla de simple torsión de 1 m de altura, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado ancladas sobre muretes de fábrica. Incluso p/p de enfoscado en ambas caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.				
	(Mano de obra)				
	Oficial 1ª montador.	0,091 h	18,11	1,65	
	Oficial 1ª construcción.	1,100 h	17,52	19,27	
	Ayudante montador.	0,091 h	17,36	1,58	
	Peón ordinario construcción.	0,600 h	16,60	9,96	
	(Maquinaria)				
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54	
	(Materiales)				
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	19,560 Ud	0,36	7,04	
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78	
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .	0,112 m ³	119,80	13,42	
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,010 m ³	127,07	1,27	
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en	0,200 m ³	52,53	10,51	

	central, vertido desde camión.			
	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	1,000 m ²	1,32	1,32
	(Resto obra)			1,47
	3% Costes indirectos			2,24
				77,05
T 1.14	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m a 2,00 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara, recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	1,750 h	17,52	30,66
	Peón ordinario construcción.	0,820 h	16,60	13,61
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	25,000 Ud	0,36	9,00
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .	0,060 m ³	119,80	7,19
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,023 m ³	127,07	2,92
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51
	Piedra natural nacional, dimensión media 30x30x3 cm.	1,000 m ²	12,26	12,26
	(Resto obra)			1,87
	3% Costes indirectos			2,86
				98,20
T 1.15	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,7 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, remate superior de balaustrada recta de balaustres prefabricados de hormigón de sección circular de 70 cm de altura y 15 cm de diámetro, recibida con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5. Incluso zócalo de 20x10x100 cm, pasamanos de 17x7x100 cm, replanteo, nivelación, rejuntado y limpieza. Terminación de muro de bloque revestido a una cara con aplacado cerámico y enfoscado a la otra, recibida con mortero de cemento M-7,5. Incluso p/p de enfoscado y aplacado en las dos caras con mortero de cemento M-5, ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento y piezas especiales.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	2,713 h	17,52	47,53
	Peón ordinario construcción.	1,800 h	16,60	29,88
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	22,380 Ud	0,36	8,06
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	2,000 kg	0,41	0,82
	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,300 kg	0,69	0,21
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen	0,136 m ³	119,80	16,29

	1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .			
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,012 m ³	127,07	1,52
	Mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1:1:7, resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .	0,100 m ³	168,42	16,84
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51
	Baldosa cerámica de gres prensado en seco, para fachadas, coeficiente de absorción de agua (0,4%) y un PEI IV, 40x40 cm, 19,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	1,700 m ²	19,00	32,30
	Balaustre circular prefabricado de hormigón blanco, de 70 cm de altura y diámetro 15 cm.	4,000 Ud	6,62	26,48
	Zócalo prefabricado de hormigón blanco para balaustrada, 20x10x100 cm.	1,000 m	7,14	7,14
	Pasamanos prefabricado de hormigón blanco de una pieza, para balaustrada, 17x7x100 cm.	1,000 m	6,54	6,54
	(Resto obra)			4,23
	3% Costes indirectos			6,47
				222,14
T 1.16	m Formación de cerramiento de parcela con muro con pilastras intermedias de 1,2 m a 1,40 m de altura de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, revestido de piedra natural hasta 1 m de altura a una cara y enfoscado de mortero en el resto y en la otra cara, recibida con mortero de cemento M-7,5., Incluso p/p de enfoscado con mortero de cemento M-5, careado de piedra natural, ejecución de encuentros, pilastras de arriostamiento y piezas especiales. Remate de muro formado por verja metálica compuesta por barrotes horizontales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y barrotes verticales de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm y 1 m de altura; todo ello con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras, con anclajes empotrados muretes de fábrica. Incluso p/p de recibido de montantes y elementos de montaje y anclaje de la verja. Elaboración en taller y ajuste final en obra.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª cerrajero.	0,373 h	17,80	6,64
	Oficial 1ª construcción.	1,450 h	17,52	25,40
	Ayudante cerrajero.	0,373 h	17,42	6,50
	Peón ordinario construcción.	0,600 h	16,60	9,96
	(Maquinaria)			
	Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.	0,080 h	44,28	3,54
	(Materiales)			
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	15,000 Ud	0,36	5,40
	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	5,400 kg	0,70	3,78
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm ² .	0,096 m ³	119,80	11,50
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm ² .	0,008 m ³	127,07	1,02
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,200 m ³	52,53	10,51
	Piedra natural nacional, dimensión media 30x30x3 cm.	1,000 m ²	12,26	12,26
	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.	9,583 m	0,85	8,15
	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo,	0,160 kg	10,82	1,73

	cromato de zinc y fosfato de zinc.			
	(Resto obra)			2,12
	3% Costes indirectos			3,26
				111,77
T 1.17	Ud Portada de acceso a parcela de 3 m de alto por 3 m de ancho, formada por pilastras de bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, acabado enfoscado de mortero de cemento M-5, cargadero formado por viguetas pretensadas de hormigón, acero corrugado y Hormigón HM-15/B/20/I. Remate de la misma formado con teja curva a dos aguas.			
	(Mano de obra)			
	Oficial 1ª construcción.	8,450 h	17,52	148,04
	Peón ordinario construcción.	7,600 h	16,60	126,16
	(Materiales)			
	Acero corru B 400 S ø6-16	10,660 kg	0,50	5,33
	Vigu smr 3,5m 17+4 S.U.3	6,800 m	1,83	12,44
	Bloque hueco resistente de hormigón gris, sin hidrófugo, 40x20x20 cm, para revestir, incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	60,000 Ud	0,36	21,60
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6, con resistencia a compresión a 28 días de 5 N/mm².	0,350 m³	119,80	41,93
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-7,5, confeccionado en obra con 300 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/5, con resistencia a compresión a 28 días de 7,5 N/mm².	0,150 m³	127,07	19,06
	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central, vertido desde camión.	0,300 m³	52,53	15,76
	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, según UNE-EN 1304.	65,000 Ud	0,25	16,25
	3% Costes indirectos			12,20
				418,77
T 1.18	Pa Levantado de cierre metálico para su posterior montaje en nuevo cerramiento, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	(Mano de obra)			
	Peón ordinario construcción	0,800 h	16,83	13,46
	Oficial 1ª construcción.	1,450 h	17,52	25,40
	Ayudante cerrajero.	0,600 h	17,42	10,45
	(Materiales)			
	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm.	1,000 m	0,85	0,85
	(Resto obra)			1,00
	3% Costes indirectos			1,53
				52,69

ANEXO 3.1. ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN NO GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

PARCELA	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO NO INDEMNIZABLE	CODIFICACION DEL ELEMENTO	PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN	MEDICIÓN	IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN	MOTIVO DE LA NO INDEMNIZACIÓN
A - 064	Demolición: Vallado ligero en fachada, pilares en acceso a parcela (formado por piezas prefabricadas. Aprox. 2,60 m de altura sin puerta).	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,220 ml	423,300 €	DL por vallado
A - 012	Demolición de vallado ligero en fachada y lateral.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	68,420 ml	1.026,300 €	DS 49/2005 por vallado
B - 001	Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	16,680 ml	1.706,36 €	Vallado 207/2005 Sujeta a compromiso de retirada
	Perimetro con alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	25,560 ml	383,40 €	
B - 002	Muro de bloque de hormigón enfoscado a dos caras en fachada.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	7,390 ml	756,00 €	Vallado 207/2005 Sujeta a compromiso de retirada
	Perimetro con alamburada metalica, existe una zona con muro de contención de tierras.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	35,310 ml	1.577,30 €	
B - 027	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	95,000 ml	1.425,00 €	Solicitud de vallado denegado
B - 025	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	118,600 ml	1.779,00 €	Solicitud de vallado denegado
B - 026	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	118,230 ml	1.773,45 €	Solicitud de vallado denegado
B - 028	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	66,410 ml	996,15 €	Solicitud de vallado denegado
B - 048	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	115,000 ml	1.725,00 €	Vallado 2008 Sujeta a compromiso de retirada
C - 092	Demolición Barraca-Cobertizo: Cubierta chapa metalica, paredes de cristal.Dimensiones 8,49 x 2,30.	CONSTRUCCION				Construcción antigüedad menor a 4 años
C - 093	Demolición Trastero-Almacén: construido de bloque, a medio enfoscar, con cubierta de urailta de plastico. Dimensiones 6,00 x 2,35.	CONSTRUCCION				Construcción antigüedad menor a 4 años
C - 094	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alamburada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	1,200 ml	53,604	Licencia de vallado denegada Decreto 252/01
	Demolición: Muro bloque de hormigón CV, alt 180 m. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.5	72,49 €	21,490 ml	1.557,81 €	
C - 095	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	22,200 ml	333,00 €	DS 43/2005 "Construcción de madera en planta baja, trastero y vallado metálico"
C - 098	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	25,840 ml	387,60 €	DS 15/2005 "Vivienda de madera de una planta y vallado de parcela"
C - 104	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,150 ml	422,25 €	Licencia de vallado denegada. Valla 30/2007
C - 110	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	29,080 ml	436,20 €	Licencia de vallado Decreto 265 de 12/05/2006 sujeta a compromiso de retirada
C - 073	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	36,490 ml	547,35 €	DS 13/2005 y DS 81/2005 "Construcción de vivienda de una planta y vallado de parcela"
C - 154	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	47,470 ml	712,05 €	DS 18/2006 "Construcción en planta baja y vallado de tela metálica"
	Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	PUERTA	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
	Demolición de Construcción: Edificación (sin terminar) construida de bloque de hormigón sin revestir, cubierta plana.	CONSTRUCCION				
D - 005	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	62,370 ml	935,55 €	Vallado 7/2005 Sujeta a compromiso de retirada
D - 006	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	59,850 ml	897,75 €	Licencia D 165 de 27/03/2006 Sujeta a compromiso de retirada
D - 007	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	59,380 ml	890,70 €	Licencia D 36/2008 de 28/01/2008 Sujeta a compromiso de retirada
D - 53 Bar las Gemelas	3 Casas prefabricadas moviles.	CONSTRUCCION		0,000 ml	0,00 €	Construcción movil
E - 193	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón enfoscado y pintado con zocalo de piedra natural 2 mts de altura.	VALLADO TIPO 1.14	124,71 €	9,950 ml	1.240,86 €	Solicitud de legalización de muro no contestada 2005
F - 081	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €		0,00 €	Vallado 224/2005 Sujeta a compromiso de retirada
F - 097	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	42,800 ml	642,00 €	Licencia vallado D 503/2008 de 2/10/2008 Sujeta a compromiso de retirada
G - 033	Demolición: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alamburada en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	6,680 ml	354,975 €	DS 29/2005 "Vivienda unifamiliar de dos plantas, piscina, barbacoa y vallado de fachada principal"
G - 058 DOBLE INMATRICULACION	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	44,720 ml	670,800 €	D 367/2007 de 15/06/2007 Sujeta a compromiso de retirada
G - 059 DOBLE INMATRICULACION	Demolición: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	37,840 ml	567,600 €	Licencia D 366/2007 de fecha 15/06/2007 Sujeta a compromiso de retirada
F - 001	Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado ambas caras, alamburada metalica en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	7,670 ml	407,58 €	DS 63/2005 "Vallado de parcela y construcción de trastero"
F - 004	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón, enfoscado y pintado con zocalo de piedra artificial. 8 Pilastras intermedias revestidas en fachada principal, tambien con piedra artificial, enfoscadas y pintadas en los laterales. Entre pilastras verja metalica.	VALLADO TIPO 1.16	141,95 €	23,100 ml	3.279,05 €	Exp 11/2000 Denegada solicitud 07/02/00. Decreto 07/07/00 nº 189/00 denegado
	Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,80 x 2,00 aprox.)	PUERTA	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
	Demolición de Vallado ligero	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	3,050 ml	45,75 €	

ANEXO 3.2: ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

FINCA	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR	CODIFICACION DEL ELEMENTO	PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN	MEDICIÓN	IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN	TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA
A - 005	Demolición: vallado ligero en esquina en parte posterior.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	4,660 ml	69,900 €	69,900 €
A - 140r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 28,46 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 56,92 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	56,92 m2	448,245 €	448,245 €
A - 142r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m - 3 m en zona de pozo- de ancho y una longitud de 21,46 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 46,42 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	46,42 m2	365,558 €	365,558 €
A - 181	Demolición del muro (muro de bloques de hormigón enfoscado a dos caras, pilastras intermedias).	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	8,000 ml	818,400 €	818,400 €
C - 001	Demolición: Murete de bloque de hormigón, enfoscado, con alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	160,980 ml	8.554,48 €	8.621,40 €
	Puerta de acceso Vehículos (fabricada en madera en mal estado).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 084	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	67,340 ml	3.008,08 €	3.075,00 €
	Puerta de acceso Vehículos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 088	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	9,440 ml	141,60 €	141,60 €
C - 089	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, enfoscado y alambrada metálica. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,480 ml	427,20 €	427,20 €
C - 092	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	3,320 ml	148,30 €	1.676,40 €
	Demolición: Muro bloque de hormigón sin revestir alt 180 m,	VALLADO TIPO 1.11	64,97 €	22,490 ml	1.461,18 €	
	Puerta de paso Metálica 0,90 x 2,00.	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 093	Demolición: Vallado ligero.Murete de bloque de hormigón, sin revestir y alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	1,500 ml	67,01 €	2.276,69 €
	Demolición: Muro bloque de hormigón, enfoscado alt 180 m. Vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	21,600 ml	2.209,68 €	
C - 096	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	21,640 ml	324,60 €	324,60 €
C - 097	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	27,840 ml	417,60 €	417,60 €
C - 099	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	27,490 ml	412,35 €	412,35 €
C - 101	Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m.	VALLADO TIPO 1.8	97,57 €	27,160 ml	2.650,00 €	2.650,00 €
C - 102	Demolición: Vallado muro de bloque caravista rematado con albardilla piedra 1,8 m.	VALLADO TIPO 1.8	97,57 €	26,720 ml	2.607,07 €	9.631,78 €
	Construcción auxiliar: construida de bloque de hormigón, enfoscado y pintado con zocalo perimetral de piedra. Cubierta de teja a dos aguas. Dimensiones 3,30x3,20.	CONSTRUCCION			6.957,79 €	
	Puerta de paso Metálica 0,90 x 2,00.	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 105	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	26,510 ml	397,65 €	397,65 €
C - 106	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	25,720 ml	1.148,91 €	1.148,91 €
C - 107	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	26,190 ml	392,85 €	392,85 €
C - 108	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	27,410 ml	411,15 €	411,15 €
C - 111	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	28,740 ml	431,10 €	431,10 €
C - 112	Demolición: Vallado Ligero por vía pecuaria.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	29,600 ml	444,00 €	444,00 €
C - 016	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	39,470 ml	592,05 €	592,05 €
C - 024	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	42,810 ml	642,15 €	642,15 €
C - 038	Demolición: Vallado Ligero. Murete 0,40 y alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	91,280 ml	4.077,48 €	4.077,48 €
C - 074	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	36,940 ml	554,10 €	554,10 €
C - 075	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	59,890 ml	898,35 €	898,35 €
C - 118	Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre do parcelas.	VALLADO TIPO 1.12	43,71 €	19,640 ml	858,46 €	858,46 €
C - 119	Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1m sin revestir. Medianera entre do parcelas.	VALLADO TIPO 1.12	43,71 €	19,640 ml	858,46 €	858,46 €
C - 124	Demolición: Vallado Ligero. Formado por murete de 0,6 y alambrada metálica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	7,620 ml	340,39 €	340,39 €
C - 141	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	137,350 ml	2.060,25 €	4.612,04 €
	Demolición: Muro de bloque de hormigón altura 1,80 m, revestido rustico o tirolesa.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	24,290 ml	2.484,87 €	
	Puerta de acceso Vehículos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 147	Demolición: Muro de cerramiento en esquina, muro de fabrica revestido tirolesa y remate de teja.	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	10,000 ml	1.023,00 €	1.023,00 €
C - 149	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	24,770 ml	371,55 €	371,55 €
C - 150	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	64,190 ml	962,85 €	962,85 €
C - 160	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	32,390 ml	485,85 €	552,77 €
	Puerta de acceso Vehículos (madera de 2 hojas de 1,2 aprox. cada una y una altura de 1,80 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 171	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	24,530 ml	367,95 €	367,95 €
C - 154	Demolición de Construcción: Edificación (sin terminar) construida de bloque de hormigón sin revestir, cubierta plana.	CONSTRUCCION				
C - 155	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	47,370 ml	710,55 €	710,55 €
C - 156	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	40,460 ml	1.807,35 €	1.807,35 €
C - 157	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	55,350 ml	830,25 €	830,25 €
C - 151	Demolición: Vallado frontal formado por murete de bloque sin revestir de 0,6 y pilastras cada 3 m para sujeción de lamas de madera.	VALLADO TIPO 1.6	73,33 €	25,130 ml	1.842,78 €	3.373,20 €
	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	10,430 ml	156,45 €	
	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	29,260 ml	1.307,04 €	
	Puerta de madera acceso de Vehículos (mal estado de conservación 3,00 x 1,60).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 152	Demolición: Vallado frontal de bloque revestido tirolesa 1,6 + celosía calada 40 cm.	VALLADO TIPO 1.4	71,08 €	25,730 ml	1.828,89 €	1.895,81 €
	Puerta de acceso Vehículos (metálica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 153	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	46,250 ml	693,75 €	2.301,76 €
	Demolición: Vallado frontal de bloque sin revestir (altura 1,80 m).	VALLADO TIPO 1.11	64,97 €	23,720 ml	1.541,09 €	
	Puerta metálica tubular con alambrada metálica (2 hojas de 2,00 x 2,00 cada una).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
C - 114	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	22,010 ml	330,15 €	330,15 €
C - 115	Demolición: Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	7,190 ml	107,85 €	107,85 €
C - 117	Demolición de Muro en fachada (esquina) construido de bloque de hormigón, enfoscado y pintado (altura 1,60 m)	VALLADO TIPO 1.9	102,30 €	5,640 ml	576,97 €	576,97 €
D - 004	Demolición de Vallado Ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	31,600 ml	474,00 €	474,00 €

ANEXO 3.2: ELEMENTOS CUYA ELIMINACIÓN GENERA DERECHO A INDEMNIZACIÓN.

FINCA	DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO A INDEMNIZAR	CODIFICACION DEL ELEMENTO	PRECIO UNITARIO DE LA INDEMNIZACIÓN	MEDICIÓN	IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN	TOTAL INDEMNIZACIÓN PARCELA
PARTE TRASERA BAR LAS GEMELAS	Vallado Ligero	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	100,780 ml	1.511,70 €	5.056,48 €
	Barraca-Cobertizo, para herramientas, gallinero, etc. Cerramientos de varios materiales: puertas, restos de alambradas metalicas, ladrillos sin revestir. Cubierta de chapa metalica.	CONSTRUCCIÓN			3.544,78 €	
D-53 (BAR LAS GEMELAS)	Vallado Ligero	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	68,730 ml	1.030,95 €	13.701,16 €
	Demolicion de Muro	VALLADO TIPO 1.6	73,33 €	7,250 ml	531,64 €	
	Pérgola metalica	CONSTRUCCIÓN			3.834,03 €	
	Almacén: construido de bloque de hormigón, enfoscado y pintado blanco. Cubierta de chapa metalica y dos puertas de acceso una de forja y otra metalica galvanizada. Ventana con reja.	CONSTRUCCIÓN			8.304,54 €	
E - 011	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón sin revestir, con alambrada metalica.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	41,850 ml	2.223,91 €	2.223,91 €
E - 012	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tirolesa, con alambrada metalica.	VALLADO TIPO 1.13	97,85 €	39,740 ml	3.888,56 €	4.487,32 €
	Demolición de Puerta de acceso a parcela.	VALLADO TIPO 1.17	531,84 €	1	531,84 €	
	Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
E - 013	Demolición: Muro de bloque prefabricado de hormigón revestido rustico o tirolesa, con alambrada metalica.	VALLADO TIPO 1.13	97,85 €	29,650 ml	2.901,25 €	2.968,17 €
	Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 1,5 aprox. cada una y una altura de 2 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
E - 15-16r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m - 3 m pozo en zona de pozo- de ancho y una longitud de 36,18 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 75,86 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	75,86 m2	597,398 €	597,398 €
E - 26r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 37,26 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 74,52 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	74,52 m2	586,845 €	586,845 €
F-003	Demolición: murete de bloque de hormigón sin revestir, alambrada metalica en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	1,000 ml	53,14 €	8.276,15 €
	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón revestido de piedra artificial con acabado superior de piezas de balaustra. Vallado importante a indemnizar, sancionador con resolución definitiva 19/10/2006	VALLADO TIPO 1.15	282,12 €	28,910 ml	8.156,09 €	
	Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 4,90 x 3,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
F - 005	Demolición: Muro de bloque de hormigón, sin revestir.	VALLADO TIPO 1.11	64,97 €	26,800 ml	1.741,20 €	1.741,20 €
F - 025	Demolicion: Vallado ligero, lateral y parte posterior (por desplazamiento de linderos).	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	62,840 ml	942,60 €	942,60 €
F - 026	Demolicion: Vallado ligero, lateral (por desplazamiento de linderos).	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	24,910 ml	373,65 €	373,65 €
F - 97r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho - 3m en zona de pozo- y una longitud de 9,86 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 24,12 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	24,12 m2	189,945 €	189,945 €
F - 98r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho -3m zona de pozo- y una longitud de 23,47 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 51,36 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	51,36 m2	404,460 €	404,460 €
F - 105	Demolicion: Murete de bloque de hormigón, enfoscado, con alambrada metalica.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €		0,00 €	
F - 116r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 21,44 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 42,88 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	42,88 m2	337,680 €	337,680 €
F - 125	Demolición de vallado ligero	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	5,000 ml	223,35 €	956,65 €
	Demolición Muro de bloque de hormigón revestido rustico tirolesa con pilastras intermedias y valla metalica entre ellas	VALLADO TIPO 1.6	73,33 €	10,000 ml	733,30 €	
F - 178	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosia intermedias.	VALLADO TIPO 1.4	71,08 €	82,420 ml	5.858,41 €	5.925,33 €
	Puerta de acceso Vehiculos (metalica de 2 hojas de 2,20 aprox. cada una y una altura de 2,00 m aprox.).	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
F - 179	Demolición Fachada: Muro de bloque de hormigón con pilastras intermedias, pintado, piezas de celosia intermedias.	VALLADO TIPO 1.4	71,08 €	28,670 ml	2.037,86 €	2.037,86 €
G - 013	Demolicion: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	23,280 ml	349,200 €	349,200 €
G - 014	Demolicion: Muro de bloque de hormigón, revestido de piedra.	VALLADO TIPO 1.10	144,92 €	3,510 ml	508,669 €	508,669 €
G - 015, G - 016 Y G - 017	Demolicion: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	75,700 ml	1.135,500 €	1.135,500 €
G - 018	Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra.	VALLADO TIPO 1.10	144,92 €	23,590 ml	3.418,663 €	3.485,583 €
	Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
G - 019	Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, revestido de piedra.	VALLADO TIPO 1.10	144,92 €	10,870 ml	1.575,280 €	1.642,200 €
	Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
G - 024 Y G - 025	Demolicion: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	27,980 ml	1.249,867 €	1.249,867 €
G - 042	Demolicion: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	10,650 ml	159,750 €	159,750 €
G - 53r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho y una longitud de 33,35 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 66,70 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	66,70 m2	525,263 €	525,263 €
G - 69r	Servidumbre de acueducto: zanja de 2 m de ancho -3m zona de pozo- y una longitud de 35,82 m por la que discurre una conducción de pluviales. La superficie total afectada por la servidumbre en la parcela es de 75,14 m2	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	7,875 €/m2	75,14 m2	591,728 €	591,728 €
G - 096	Demolicion: Muro en fachada (esquina) de bloque de hormigón, sin revestir, con alambrada en la parte superior.	VALLADO TIPO 1.3	53,14 €	7,500 ml	398,550 €	398,550 €
G - 049	Demolicion: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	134,060 ml	2.010,900 €	2.010,900 €
G - 052	Demolicion: Muro en fachada de bloque de hormigón, enfoscado, pilastras intermedias y alambrada metalica entre ellas.	VALLADO TIPO 1.13	97,85 €	24,960 ml	2.442,336 €	5.796,968 €
	Demolicion: Murete de bloque de hormigón y alambrada metalica.	VALLADO TIPO 1.2	44,67 €	73,600 ml	3.287,712 €	
	Puerta de acceso Vehiculos (Metalica corredera 3,85 x 2,00 aprox.)	VALLADO TIPO 1.18	66,92 €	1,00 Ud	66,92 €	
G - 060 DOBLE INMATRICULACIÓN	Demolicion: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	56,430 ml	846,450 €	846,450 €
Antiguo Molino	Demolicion: Vallado ligero.	VALLADO TIPO 1.1	15,00 €	53,320 ml	799,80 €	799,80 €
Zona Comercial	Demolicion: Construcción y estructura (estado deteriorado). Edificación construida de bloque de hormigón sin revestir y cubierta formada por lomas de plastico. Estructura formada: forjado sanitario y pilares de hormigón.	CONSTRUCCIÓN			15.316,11 €	15.316,11 €

Total indemnizaciones	149.325,209 €	149.325,209 €
-----------------------	---------------	---------------

1. Objeto del Informe.

Es objeto del presente informe la valoración de la constitución de servidumbres de acueducto para la evacuación de saneamiento y pluviales que son necesarias para la ejecución del planeamiento. La posición y condiciones técnicas y dimensionales de las mismas quedan reseñadas en las fichas anejas

2. Características.

Naturaleza:

Se trata de una servidumbre de acueducto, así calificada, para infraestructuras de esta naturaleza, entre otras por sentencias del Tribunal Supremo de 18.4.1979 (R.Ar: 1979/1336), 22.4.1985 (R.Ar: 1985/1772), 18.5.1988 (R.Ar: 1989/3788).

La servidumbre tiene naturaleza personal, y se constituye a favor del Excmo. Ayuntamiento de Tibi, toda vez que a través de la misma se instrumenta la implantación de infraestructuras urbanísticas que quedarán de dominio público, cuyo mantenimiento y conservación corresponderán tras su recepción al citado Ayuntamiento.

Objeto:

Paso de conducciones hidráulicas señaladas en cada caso en fichas anejas.

Limitaciones:

1. Prohibición de cualesquiera labores agrícolas con medios mecánicos y limitación de labores manuales a profundidad superior a 0,50 m, en la franja cuya anchura se grafía en las fichas anexas.
2. prohibición de levantamiento de edificaciones sobre la franja referida, así como la realización de plantación de especies cuyo desarrollo radicular supere los 50 cm de profundidad.
3. Obligación de consentir al Ayuntamiento de Tibi, por si o por medio de contratistas, agentes o concesionarios el paso y realización de las operaciones de conservación, mantenimiento y sustitución que requieran las infraestructuras mencionadas en cada caso por la ficha.

3. Valoración.

Premisas:

- a) Con arreglo a lo dispuesto por el artículo 32.1 de la ley 6/1998 (correspondiente con el 22.4 del R.D.L 2/2008 por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo), *La valoración de las concesiones administrativas y de los derechos reales sobre inmuebles, a los efectos de su **constitución**, modificación o extinción, se efectuará con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen el justiprecio de los mismos; y subsidiariamente, según las normas del derecho administrativo, civil o fiscal que resulten de aplicación.*

De conformidad con lo establecido por la Disposición Transitoria tercera. Valoraciones del **Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio, que aprobó la Ley del Suelo de 2008:**

1. Las reglas de valoración contenidas en esta Ley serán aplicables en todos los expedientes incluidos en su ámbito material de aplicación que se inicien a partir de la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo.
2. Los terrenos que, a la entrada en vigor de aquélla, formen parte del suelo urbanizable incluido en ámbitos delimitados para los que el planeamiento haya establecido las condiciones para su desarrollo, se valorarán conforme a las reglas establecidas en la Ley 6/1998, de 13 de abril (RCL 1998, 959) , sobre Régimen de Suelo y Valoraciones, tal y como quedaron redactadas por la Ley 10/2003, de 20 de mayo (RCL 2003, 1320) , siempre y cuando en el momento a que deba entenderse referida la valoración no hayan vencido los

plazos para la ejecución del planeamiento o, sin han vencido, sea por causa imputable a la Administración o a terceros.

De no existir previsión expresa sobre plazos de ejecución en el planeamiento ni en la legislación de ordenación territorial y urbanística, las reglas a que se refiere el párrafo anterior serán de aplicación hasta el 31 de diciembre de 2011.

3. Mientras no se desarrolle reglamentariamente lo dispuesto en esta Ley sobre criterios y método de cálculo de la valoración y en lo que sea compatible con ella, se estará a lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 137 del Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto (RCL 1979, 285)), y a las normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos contenidas en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo (RCL 2003, 986, 1319) , o disposición que la sustituya.

- b) El art. 137.3 del RGU de 25 de agosto del 78 se refiere a la determinación de las indemnizaciones arrendaticias, y no resulta aplicable al caso.
- c) **La Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo (RCL 2003, 986, 1319), por su parte, dispone lo siguiente:**

“Artículo 55. Valoración de la servidumbre

1. Las servidumbres contempladas en el Título VII del libro segundo del Código Civil, se valorarán restando del valor del inmueble, supuesto libre de la carga impuesta por la servidumbre, el valor de dicho inmueble teniendo en cuenta el efecto de la servidumbre que lo grava.

2. Los valores a que se refiere el apartado anterior se calcularán aplicando el método correspondiente contemplado en la presente Orden”.

El método contemplado en la Orden sería el de actualización de rentas, porque así lo prescribe el artículo 24.1 de la misma, conforme al cual:

“El método de actualización de rentas será aplicable, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo siguiente, a la valoración de toda clase de inmuebles susceptibles de producir rentas y a la de los derechos reales señalados en el artículo 52.2 (Aplicación), salvo las opciones de compra”.

No se cumple, sin embargo, ninguno de los requisitos para la utilización del método de actualización que se establecen en el artículo 25:

“1. Para la utilización del método de actualización a efectos de esta Orden será necesario que se cumpla al menos uno de los siguientes requisitos:

- a) La existencia de un mercado de alquileres representativo de los comparables. Para presumir tal existencia, será necesario disponer, como mínimo, de seis datos de rentas de alquiler sobre comparables que reflejen adecuadamente la situación actual de este mercado y disponer de suficientes datos sobre transacciones en alquiler u ofertas que permitan identificar parámetros adecuados para realizar la homogeneización de rentas en comparables.
- b) La existencia de un contrato de arrendamiento sobre el inmueble objeto de valoración.
- c) Que el inmueble valorado esté produciendo o pueda producir ingresos como inmueble ligado a una actividad económica y que además existan suficientes datos contables de la explotación o información adecuada sobre ratios estructurales medias de la rama de actividad correspondiente.
- d) **Así las cosas, para el cálculo del valor de la servidumbre se ha estado al criterio administrativo señalado por el art 68.1.b) de la ley del suelo (TR 76), en vigor tras la**

sentencia del tribunal constitucional de 20.3.1997: Llegándose, dada la naturaleza de las limitaciones impuestas, al tope máximo previsto por el precepto: mitad del importe que correspondería satisfacer por la expropiación absoluta.

- e) Para la valoración se parte de considerar la superficie afectada por la servidumbre en m².
- f) La valoración de esta franja de terreno debe hacerse en función del aprovechamiento. Atendiendo a los criterios del proyecto, se valora al precio de diferencias de adjudicación cuyo cálculo se justifica en el apartado correspondiente del proyecto.
- g) Como se ha dicho, se considera el valor correspondiente al 50% de la valoración que correspondería si se tratara de expropiación absoluta.
- h) La cantidad resultante se incrementara en un 5% por premio de afección.

Valoración:

Valoración correspondiente a la expropiación absoluta: 15,00 €/m²s
 50% de la expropiación absoluta: 7,50 €/m²s
 Premio de afección (5%): 0,375 €/m²s

Valoración unitaria del m² de servidumbre de acueducto impuesta: se valora la servidumbre descrita en la cantidad unitaria de **7,875 €/m²s**, al objeto de su abono con cargo a la cuenta de liquidación del proyecto.

Relación de parcelas afectadas y cálculo del importe de la indemnización

Parcelas a las que se impone servidumbre de acueducto	Longitud	Ancho	M2 de afección	Valoración unitaria del m ² de servidumbre	Indemnización resultante
A 140 r	28,46 m	2,00 m	56,92 m2	7,875 €/m2	448,25 €
A 142 r	21,46 m	2 m-3m pozo	46,42 m2	7,875 €/m2	365,56 €
E 15-16r	36,18 m	2 m-3m pozo	75,86 m2	7,875 €/m2	597,40 €
E 26r	37,26 m	2,00 m	74,52 m2	7,875 €/m2	586,85 €
F 97r	9,86 m	2 m-3m pozo	24,12 m2	7,875 €/m2	189,95 €
F 98r	23,47 m	2 m-3m pozo	51,36 m2	7,875 €/m2	404,46 €
F 116r	21,44 m	2,00 m	42,88 m2	7,875 €/m2	337,68 €
G 53r	33,35 m	2,00 m	66,70 m2	7,875 €/m2	525,26 €
G 69r	35,82 m	2 m-3m pozo	75,14 m2	7,875 €/m2	591,73 €

Y para que surta los efectos oportunos, emito el presente informe de acuerdo a mi leal saber y entender,

En Elche, a 24 de mayo de 2010.

Fdo: Ángel candela Verdú.
 Arquitecto.