



SOLICITUD DE LICENCIA DE MODIFICACIÓN DE FINCAS

Nº EXPEDIENTE VINCULADOS	
--------------------------	--

DATOS DEL INTERESADO:				Notificación por: <input type="checkbox"/> Teléfono <input type="checkbox"/> Email	
Nombre:		Apellidos:		DNI:	
Domicilio:		C.P		Localidad:	
Teléfono:		Fax:		E-mail:	

DATOS DEL REPRESENTANTE:				Notificación por: <input type="checkbox"/> Teléfono <input type="checkbox"/> Email	
Nombre:		Apellidos:		DNI:	
Domicilio:		C.P		Localidad:	
Teléfono:		Fax:		E-mail:	

DATOS DE LA LICENCIA QUE SE SOLICITA:			
Número de fincas iniciales:		Número de fincas finales:	

TIPO DE LICENCIA SOLICITADA:
<input type="checkbox"/> Parcelación, <input type="checkbox"/> segregación, <input type="checkbox"/> segregación y agrupación simultánea, <input type="checkbox"/> modificación de linderos o superficies de fincas.

DATOS DE LAS FINCAS		
Nº	Situación de la parcela	Referencia catastral
1.-		
2.-		
3.-		
4.-		
5.-		



Ajuntament de Tibi
Ayuntamiento de Tibi

En:	a	de	de
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Firma del solicitante/representante</div>			

Sr/a. Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de TIBI:

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.



DOCUMENTOS A ADJUNTAR A LA PRESENTE SOLICITUD:

PARCELACIONES, SEGREGACIONES, SEGREGACIONES Y AGRUPACIONES SIMULTANEAS, MODIFICACIONES DE LINDEROS O SUPERFICIES DE FINCAS:

- ✓ Justificante de autoliquidación de la tasa municipal que corresponda.
- ✓ Título de propiedad registrado de todas las fincas afectadas.
- ✓ Documento de alineaciones oficiales de todas las fincas afectadas.
- ✓ Para fincas rústicas en las que las parcelas resultantes sean de superficie inferior a 25.000 m²: Certificado de la Conselleria de Agricultura justificativo del derecho a riego.
- ✓ Proyecto redactado por técnico competente (Topógrafo, Ingeniero Agrónomo, Arquitecto Técnico o Arquitecto) y visado por el colegio oficial correspondiente, por duplicado ejemplar (uno en papel y copia en soporte informático) que conste de los siguientes documentos:
- ✓ Memoria descriptiva que incluirá la descripción literaria de la finca que pretende dividir según el título de propiedad y la descripción literaria de las fincas resultantes de la parcelación, precisando la forma, linderos, dimensiones y superficie de las mismas. Se tendrá en cuenta lo siguiente:
 - En caso de que exista alguna edificación se aportará descripción de la misma con justificación del cumplimiento de las determinaciones urbanísticas respecto de las fincas resultantes.
 - Cuanto se trate de la división o segregación de pisos, locales o cualquier elemento privativo de un complejo inmobiliario se aportará memoria descriptiva de la división horizontal propuesta.
- ✓ Memoria justificativa del cumplimiento de la legislación sectorial, urbanística y territorial aplicable de la cada una de las fincas resultantes.
- ✓ Plano de situación con la escala y nivel de detalle suficientes: Referido al planeamiento vigente.
- ✓ Plano de fincas iniciales con la escala y nivel de detalle suficientes: linderos, construcciones existentes, alineación oficial y límite del suelo urbano, dimensiones y cesiones a realizar...
- ✓ Plano de fincas netas resultantes con la escala y nivel de detalle suficientes: linderos, construcciones existentes y sus retranqueos, alineación oficial y límite del suelo urbano y dimensiones...
- ✓ Declaración responsable para proyectos y direcciones de obra cuando los documentos no requieran de visado.

INNECESARIEDAD DE LICENCIA DE PARCELACIÓN:

- ✓ Justificante de autoliquidación de la tasa municipal que corresponda.
- ✓ Título de propiedad registrado de todas las fincas afectadas
- ✓ Documento informativo sobre cumplimiento de obligaciones fiscales de declaraciones de alteraciones catastrales del bien objeto de la obra o demolición.
- ✓ Documento de alineaciones oficiales de todas las fincas afectadas.
- ✓ Documentación justificativa de la innecesariedad, que conste de los siguientes documentos:
- ✓ Memoria descriptiva y justificativa: descripción literaria de la finca que se pretende dividir y de las fincas resultantes precisando la forma, linderos, dimensiones y superficie de las mismas. En caso de que exista alguna edificación se aportará descripción de la misma con justificación del cumplimiento de las determinaciones urbanísticas respecto de las fincas resultantes.
- ✓ Plano de situación con la escala y nivel de detalle suficientes: Referido al planeamiento vigente.
- ✓ Plano de fincas iniciales y resultantes con la escala y nivel de detalle suficientes: linderos, construcciones existentes y sus retranqueos, alineación oficial y límite del suelo urbano y dimensiones...



Asimismo, el particular se da por enterado de la siguiente comunicación, una vez presentada la solicitud en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento:

COMUNICACIÓN A LOS INTERESADOS:

En cumplimiento de lo dispuesto por el art. 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas le comunicamos que el plazo establecido para la tramitación de este expediente es de UN MES y que el silencio administrativo produce **efectos negativos** de conformidad con el artículo 223 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP). El cómputo del citado plazo quedará suspendido en los casos previstos por el art. 22 de la citada Ley, como la subsanación de deficiencias o la petición de informes preceptivos y determinantes de la resolución.

Para informarse por el estado de tramitación de su solicitud puede dirigirse al Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento.

En:

a

de

de

Firma del solicitante/representante



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE MODIFICACIÓ DE FINQUES

NÚM. EXPEDIENT VINCULATS	
--------------------------	--

DADES DE LA PERSONA INTERESSADA:				Notificació per: <input type="checkbox"/> Telèfon <input type="checkbox"/> Correu electrònic	
Nom:		Cognoms:		DNI:	
Domicili:		CP		Localitat:	
Telèfon:		Fax:		Correu electrònic:	

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT:				Notificació per: <input type="checkbox"/> Telèfon <input type="checkbox"/> Correu electrònic	
Nom:		Cognoms:		DNI:	
Domicili:		CP		Localitat:	
Telèfon:		Fax:		Correu electrònic:	

TIPUS DE LLICÈNCIA SOL·LICITADA:
<input type="checkbox"/> Parcel·lació, <input type="checkbox"/> segregació, <input type="checkbox"/> segregació i agrupació simultània, <input type="checkbox"/> modificació de límits o superfícies de finques.

DADES DE LA LLICÈNCIA QUE SE SOL·LICITA:			
Nombre de finques inicials :		Nombre de finques finals :	

DADES DE LES FINQUES		
Núm.	Situació de la parcel·la	Referència cadastral
1.-		
2.-		
3.-		
4.-		
5.-		



Ajuntament de Tibi
Ayuntamiento de Tibi

	, de/d'	de
	Signatura de la persona sol·licitant/representant	

Sr/a. Alcalde/essa President/ta de l'Ajuntament de/d'TIBI:

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Quan s'hi hagen facilitades les dades anteriors, les persones interessades tindran dret a accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les, si es presenta la sol·licitud corresponent a l'Ajuntament.



DOCUMENTS A ADJUNTAR A AQUESTA LA SOL·LICITUD:

PARCEL·LACIONS, SEGREGACIONS, SEGREGACIONS I AGRUPACIONS SIMULTÀNIES, MODIFICACIONS DE LÍMITS O SUPERFÍCIES DE FINQUES:

- ✓ Justificant d'autoliquidació de la taxa municipal que escaiga.
- ✓ Títol de propietat registrat de totes les finques afectades.
- ✓ Document d'alineacions oficials de totes les finques afectades.
- ✓ Per a finques rústiques en què les parcel·les resultants siguen de superfície inferior a 25.000 m²: certificat de la Conselleria d'Agricultura justificatiu del dret a reg.
- ✓ Projecte redactat per tècnic competent (topògraf, enginyer agrònom, arquitecte tècnic o arquitecte) i visat pel col·legi oficial corresponent, per duplicat exemplar (un en paper i còpia en suport informàtic) que conste dels documents següents:
 - o En el cas que existisca alguna edificació s'aportarà la seua descripció amb justificació del compliment de les determinacions urbanístiques respecte de les finques resultants.
 - o Quant es tracte de la divisió o segregació de pisos, locals o qualsevol element privatiu d'un complex immobiliari s'aportarà memòria descriptiva de la divisió horitzontal proposta.
- ✓ Memòria descriptiva que inclourà la descripció literària de la finca que pretén dividir segons el títol de propietat i la descripció literària de les finques resultants de la parcel·lació, tot precisant la seua forma, límits, dimensions i superfície. Es tindrà en compte el següent:
 - o En el cas que existisca alguna edificació s'aportarà la seua descripció amb justificació del compliment de les determinacions urbanístiques respecte de les finques resultants.
 - o Quant es tracte de la divisió o segregació de pisos, locals o qualsevol element privatiu d'un complex immobiliari s'aportarà memòria descriptiva de la divisió horitzontal proposta.
- ✓ Memòria justificativa del compliment de la legislació sectorial, urbanística i territorial aplicable de la cada una de les finques resultants.
- ✓ Pla de situació amb l'escala i nivell de detall suficients: referit al planejament vigent.
- ✓ Pla de finques inicials amb l'escala i nivell de detall suficients: límits, construccions existents, alineació oficial i límit del sòl urbà, dimensions i cessions a realitzar...
- ✓ Pla de finques netes resultants amb l'escala i nivell de detall suficients: límits, construccions existents i els seus reculades, alineació oficial i límit del sòl urbà i dimensions...
- ✓ Declaració responsable per a projectes i direccions d'obra quan els documents no necessiten cap visat.

INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ:

- ✓ Justificant d'autoliquidació de la taxa municipal que escaiga.
- ✓ Títol de propietat registrat de totes les finques afectades
- ✓ Document informatiu sobre el compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del bé objecte de l'obra o demolició.
- ✓ Document d'alineacions oficials de totes les finques afectades.
- ✓ Documentació justificativa de la innecessarietat, que conste dels documents següents:
- ✓ Memòria descriptiva i justificativa: descripció literària de la finca que es pretén dividir i de les finques resultants precisant la forma, límits, dimensions i superfície. En el cas que existisca alguna edificació s'aportarà descripció de la mateixa amb justificació del compliment de les determinacions urbanístiques respecte de les finques resultants.
- ✓ Plànol de situació amb l'escala i nivell de detall suficients: referit al planejament vigent.
- ✓ Plànol de finques inicials i resultants amb l'escala i nivell de detall suficients: límits, construccions existents i les seues endinsades, alineació oficial i límit del sòl urbà i dimensions...



Ajuntament de Tibi
Ayuntamiento de Tibi

Així doncs, la persona particular s'hi troba assabentada de la comunicació següent, tan bon punt la sol·licitud ha estat presentada en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament:

COMUNICACIÓ A LES PERSONES INTERESSADES:

En compliment del que disposa l'art. 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, li comuniquem que el termini establert per a la tramitació d'aquest expedient és d'UN MES i que el silenci administratiu produeix **efectes negatius** de conformitat amb l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP). El còmput del termini esmentat quedarà suspès en els casos previstos per l'art. 22 de la llei esmentada, com l'esmena de deficiències o la petició d'informes preceptius i determinants de la resolució.

Per informar-se per l'estat de tramitació de la seua sol·licitud pot dirigir-se al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament.

, de/d' de

Signatura de la persona sol·licitant/representant