



Buscat ierras SL CIF B98750409

[www.buscat ierras.com](http://www.buscat ierras.com)

**Estudio preliminar**  
**BANCO DE TIERRAS**  
**FASE 1**



**Ayuntamiento de Tibi**

# Índice

1. INFORMACIÓN DE ACTUACIONES DEL BANCO DE TIERRAS DE TIBI .....	3
2. FASE 1: ESTUDIO TERRITORIAL BÁSICO .....	4
2.1. EQUIPO DE TRABAJO .....	4
2.2. INTRODUCCIÓN .....	4
2.3. MATERIAL Y MÉTODOS .....	5
2.4. DATOS RECOGIDOS Y ANÁLISIS .....	6
2.5. DATOS POR POLÍGONOS Y SUPERFICIE .....	7
SITUACIÓN DE POLIGONOS ESTUDIADOS.....	7
POLÍGONO 1 .....	8
POLÍGONO 2 .....	9
POLÍGONO 3 .....	10
POLÍGONO 4 .....	11
POLÍGONO 5 .....	12
POLÍGONO 6 .....	13
POLÍGONO 7 .....	14
POLÍGONO 8 .....	15
POLÍGONO 9 .....	16
POLÍGONO 10 .....	17
POLÍGONO 11 .....	18
POLÍGONO 12 .....	19
POLÍGONO 13 .....	20
POLÍGONO 14 .....	21
POLÍGONO 15 .....	22
POLÍGONO 16 .....	23
DATOS GLOBALES (TODOS LOS POLÍGONOS).....	24
2.7. CONCLUSIONES.....	25
3. FASE 1: PLAN DE COMUNICACIÓN .....	26
3.1 OBJETIVOS.....	26
3.2 RECOMENDACIÓN DE ACTUACIONES .....	26
3.3 PROPUESTA DE LOGOTIPO DEL BANCO DE TIERRAS.....	29
4. ANEXO .....	30
4.1. LISTADO DE PARCELAS ABANDONADAS .....	30

# **1. INFORMACIÓN DE ACTUACIONES DEL BANCO DE TIERRAS DE TIBI**

## **FASE 1**

### **ESTUDIO TERRITORIAL BÁSICO**

- Inspección con dispositivo aéreo o con cartografía digital reciente
- Clasificación de las parcelas según su estado
- Informe complementario

### **PLAN DE COMUNICACIÓN**

- Recomendaciones
- Propuesta de logotipos del Banco de Tierras

## **FASE 2**

### **PROGRAMACIÓN ANUAL DE ACTUACIONES**

- DESARROLLO DEL PLAN DE COMUNICACIÓN
- DINAMIZACIÓN LABORAL
- DINAMIZACIÓN ECONÓMICA RURAL
- FOMENTO Y FORMACIÓN DEL EMPRENDIMIENTO AGRARIO

## **2. FASE 1: ESTUDIO TERRITORIAL BÁSICO**

### **2.1. EQUIPO DE TRABAJO**

Este trabajo de análisis y diagnóstico ha sido realizado por los técnicos:

- Jose Ferrero Albert: Licenciado en Ciencias Ambientales (colegiado nº: 808)
- Toni Sastre Coll: Técnico Agrícola
- Joan Carles Caldentey Matheu: Técnico Agrícola y Dinamizador Rural

Tanto la propuesta de trabajo, como los métodos, el trabajo de campo y la redacción de este informe; han sido realizados por estos técnicos.

Los técnicos y la empresa agradecemos la confianza depositada en nosotros para la realización de este ilusionante trabajo.

### **2.2. INTRODUCCIÓN**

La misma tierra que nos dio de comer durante siglos y que aportó el capital inicial para la incipiente industria, está ahora mismo olvidada socialmente.

La industria que genera puestos de trabajo, progreso y riqueza, también favorece las concentraciones urbanas y la despoblación de los entornos rurales. Con ello, también desatención y abandono de tierras que hasta hace unas décadas eran nuestro sostenimiento. Esto tiene sus consecuencias en forma de erosión, degradación del paisaje y riesgo de incendio entre otros.

Este problema, generalizado en toda Europa (y en gran parte del mundo), ha despertado la atención de expertos y responsables políticos. Las políticas de ayuda no siempre consiguen los efectos deseados, pero cada día aparecen nuevas herramientas políticas y de gestión que van aportando soluciones puntuales, que esperamos que un día se puedan conectar todas ellas para dar una solución integral a los entornos rurales en general ya las iniciativas agrícolas en particular.

Este trabajo que aquí se presenta, es una de estas herramientas que se han utilizado históricamente pero no de manera organizada. Las propiedades agrícolas siempre han cedido o alquilado, o se han trabajado mediante aparcería o "medianeros".

En la actualidad hay varias iniciativas que trabajan para estimular, crear y gestionar esta herramienta que llamamos "Banco de Tierras". Un Banco de Tierras consiste en un registro de campos que sus propietarios están dispuestos a ceder o alquilar. Las personas interesadas en ampliar la cantidad de tierras que trabajan o al iniciar una nueva actividad agraria, pueden consultar este registro y contactar con los propietarios para acordar con el modelo de cesión. El gestor se encarga de gestionar los contactos y facilitar los acuerdos.

Este trabajo se ha dedicado concretamente a la creación de un censo de campos abandonados, con la intención de ofrecer la información necesaria en el

ayuntamiento para la puesta en marcha del Banco de Tierras en Tibi. Tal y como se verá en los apartados siguientes, Tibi no es una excepción y acumula mucha superficie de cultivo en abandono con el que corre con los riesgos asociados a esta situación.



La puesta en marcha de un Banco de Tierras aumenta las oportunidades de trabajo y negocio relacionados con el sector agrario. Si además se tiene en cuenta que trabajar la tierra supone gestionar el territorio, fijar población y luchar contra el cambio climático, entonces se puede considerar que es una fantástica iniciativa.

## 2.3. MATERIAL Y MÉTODOS

Para la realización del trabajo que aquí se presenta se han recorrido la práctica totalidad de los entornos rurales del término municipal. Hemos usado también las ortofotos más recientes del municipio como base del trabajo.

Se ha utilizado una herramienta informática, esta herramienta es un Sistema de Información Geográfica (SIG) de uso libre llamada QGIS. Esta aplicación cuenta con la ventaja de ser el resultado de un proyecto cooperativo que es actualizado continuamente por profesionales que van aportando ideas sobre los problemas con que se encuentran y las soluciones que van generando.

Los SIG son sistemas de información capaces de integrar, almacenar, editar, analizar, compartir y mostrar la información geográficamente referenciada. La tecnología de los SIG puede ser utilizada para investigaciones científicas, la gestión de los recursos, la gestión de activos, la arqueología, la evaluación del impacto ambiental, la planificación urbana, la cartografía, la sociología, la geografía histórica, el marketing, la logística para nombrar unos pocos.

En este caso el procedimiento de trabajo ha consistido en descargar la información del parcelario catastral rústico y mediante un dispositivo electrónico recorrer la zona rústica del municipio y catalogar cada parcela de acuerdo a unas categorías predefinidas. Hay que tener en cuenta que la cartografía catastral no está actualizada y que algunos puntos de la red de caminos no se encuentra en condiciones de uso, por lo que alguna parcela se ha quedado sin catalogar por no contar con ningún acceso conocido por el equipo de trabajo.

Aunque el hecho de recurrir cada camino permitiría generar una información de alta fiabilidad, hay que tener en cuenta que cada propietario sigue sus criterios de mantenimiento y cuidado de sus parcelas, por lo que no siempre el aspecto visual de la parcela permite interpretar correctamente la actitud o la intención del propietario. En algunos casos también se observan parcelas a las que

simplemente les aplican trabajos de mantenimiento, sin intención de mantener o mejorar la producción. Se interpreta en estos casos que los propietarios aplican las tareas mínimas que eviten la degradación y los riesgos asociados a las zonas abandonadas.

## **2.4. DATOS RECOGIDOS Y ANÁLISIS**

A continuación se presentan gráficamente las proporciones de superficie de terreno rústico por categorías. Las grandes diferencias que se pueden apreciar entre polígonos vienen dadas por factores como la situación o la orografía, ya que en los más cercanos al núcleo urbano es muy habitual encontrar construcciones que se utilizan como vivienda (ya sea habitual o segunda residencia) , otros tienen una orografía abrupta, o simplemente se encuentran en zona forestal.

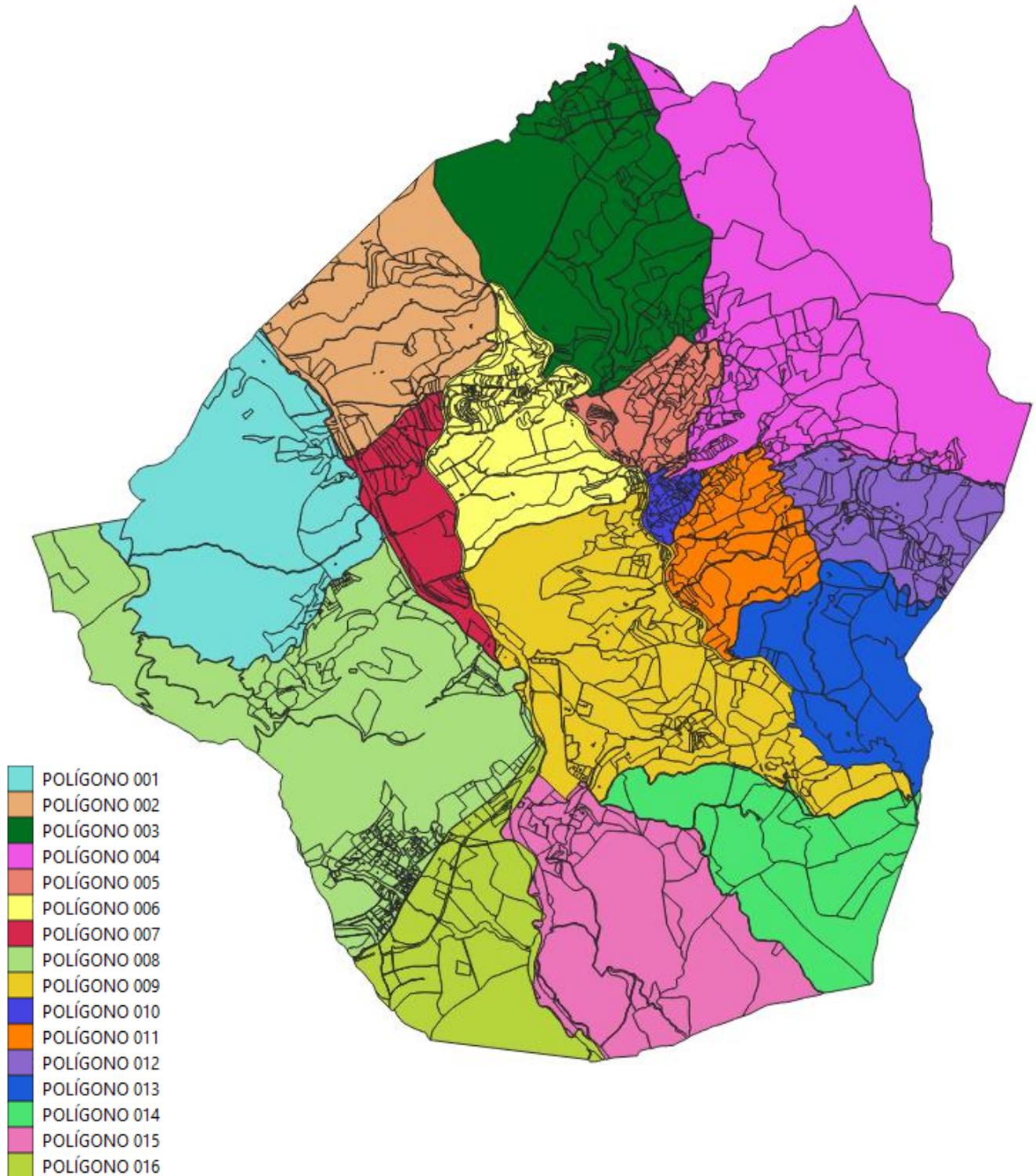
Hemos recogido datos de los 12 polígonos con parcelario rústico catalogados en la Sede Electrónica de Catastro. Los datos cartográficos proporcionados por el IDEV corresponden a ortofotos del 02/05/2020 al 31/05/2020 con 25 cm de resolución. El margen de error de este estudio es del 5% respecto a la variación de la actividad agraria en la fecha de entrega de este estudio.

Categorías y parámetros para catalogar las parcelas:

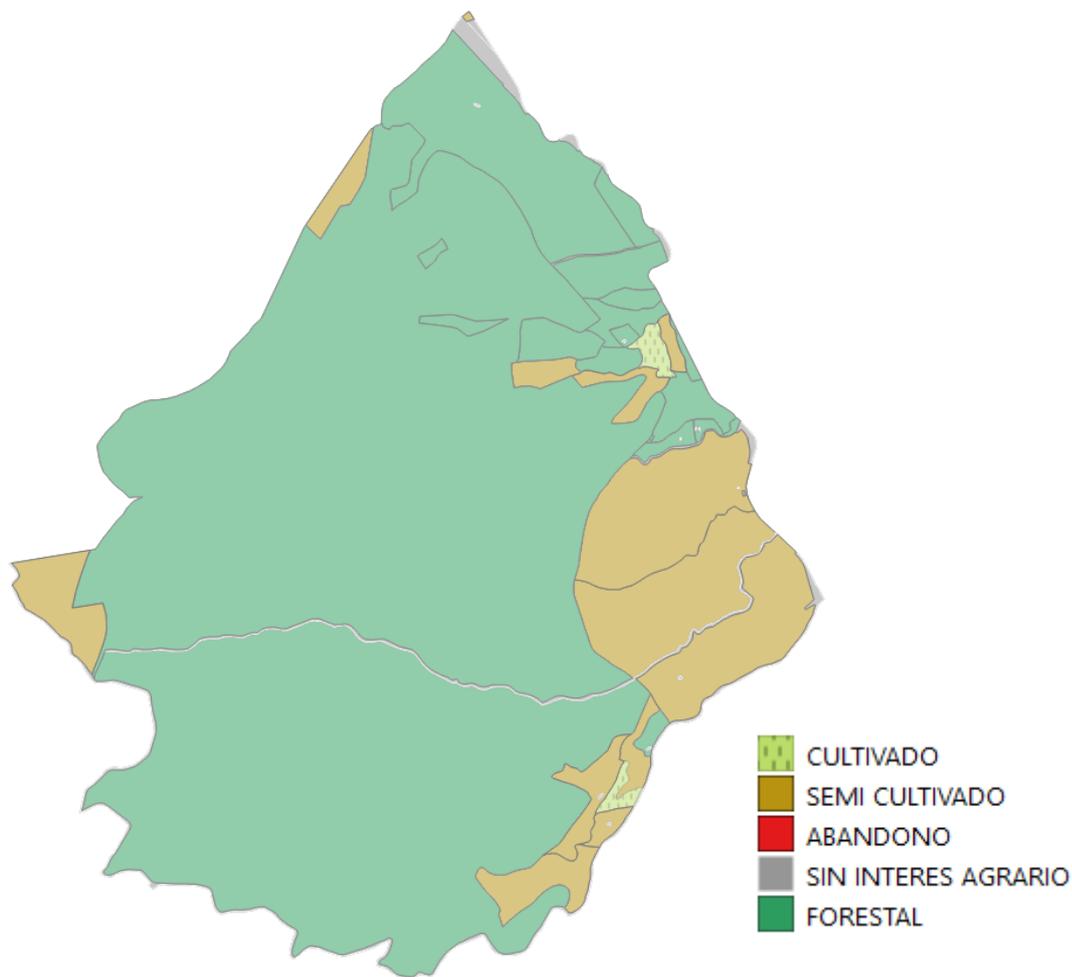
1. **CULTIVADO.** Aquellas parcelas que se encuentran en explotación.
2. **SEMI-CULTIVADO.** Aquellas que solamente una pequeña extensión de la misma está cultivada, pequeñas parcelas de con huerto de autoconsumo, zonas en mantenimiento (poco labradas, sin reposiciones y poda escasa), o zona de pastos o cereales.
3. **ABANDONO.** Parcelas que hace tiempo que no reciben trabajos de labor.
4. **SIN INTERÉS AGRARIO.** Parcelas de uso urbano o industrial, espacios de desecho o zona de aparcamiento de vehículos, edificaciones públicas, zona residencial en parcelario rústico o de ocio, vías públicas y vaguadas. Parcelas que por su orografía es de difícil uso agrario.
5. **FORESTAL.** Parcelas en fase de garriga donde antiguamente se cultivaba y la vegetación arbórea silvestre se ha adueñado de ellas. Parcelas de bosque consolidado.

## 2.5. DATOS POR POLÍGONOS Y SUPERFICIE

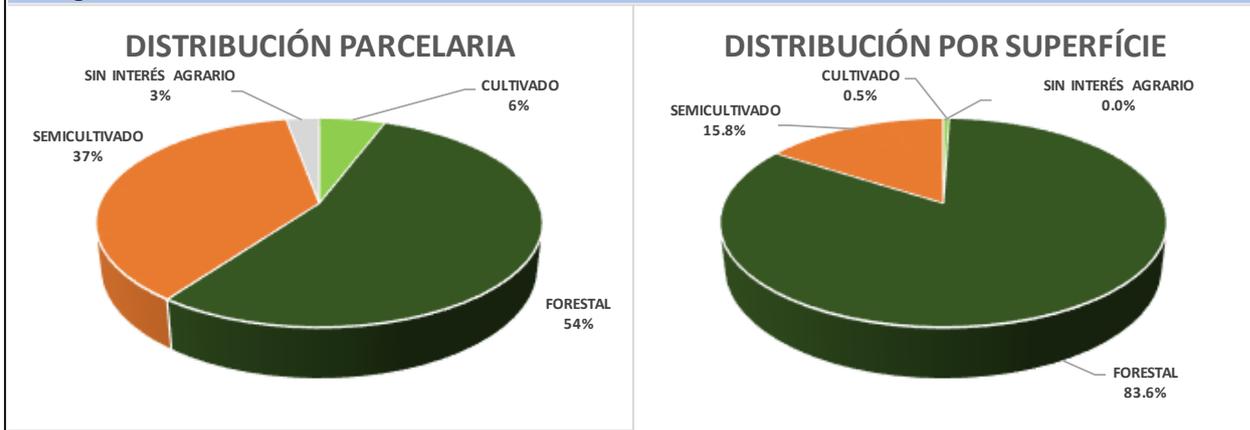
### SITUACIÓN DE POLÍGONOS ESTUDIADOS



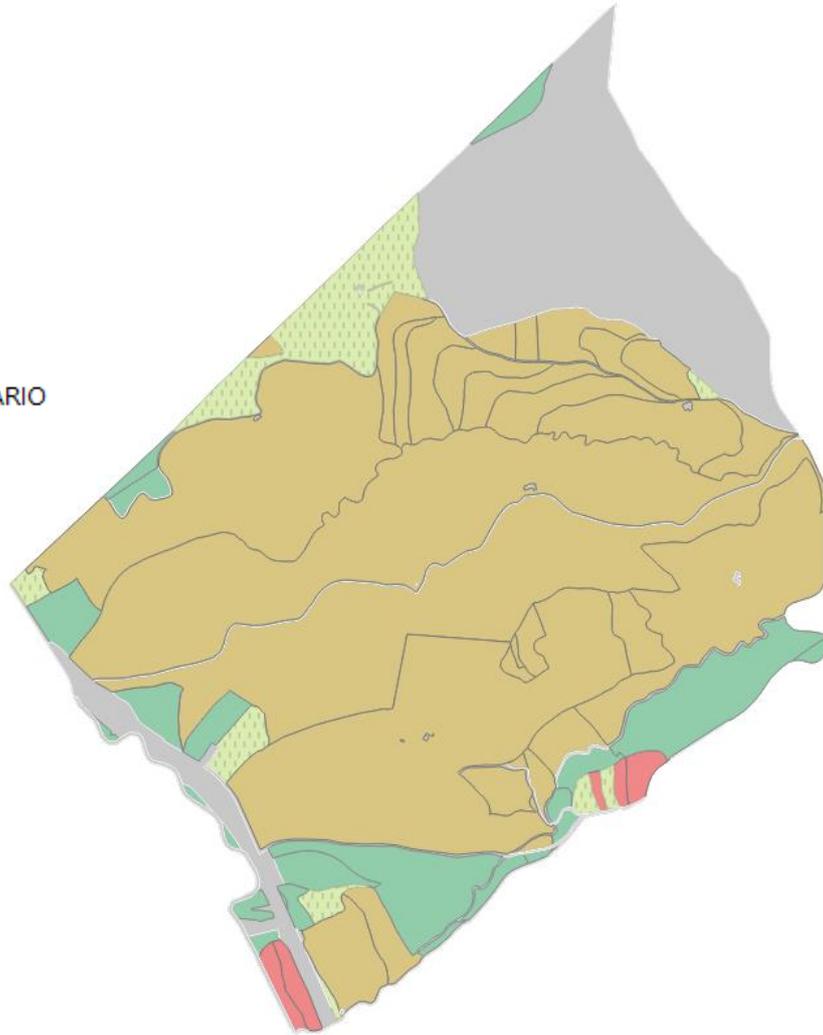
**POLÍGONO 1**



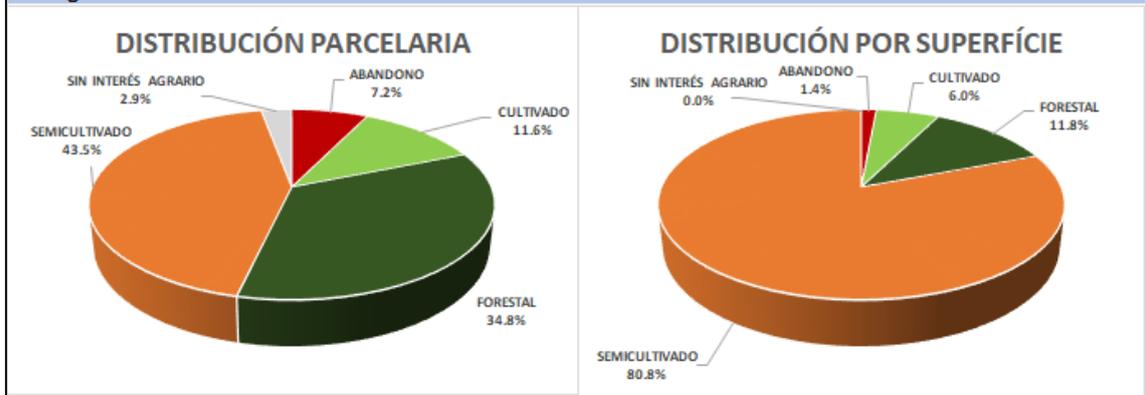
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	0	0.0%	0.0	0.0%	-
CULTIVADO	2	5.7%	2.9	0.5%	1.46
FORESTAL	19	54.3%	482.1	83.6%	25.37
SEMICULTIVADO	13	37.1%	91.2	15.8%	7.02
SIN INTERÉS AGRARIO	1	2.9%	0.2	0.0%	0.22
<b>Total general</b>	<b>35</b>	<b>100.0%</b>	<b>576.4</b>	<b>100.0%</b>	



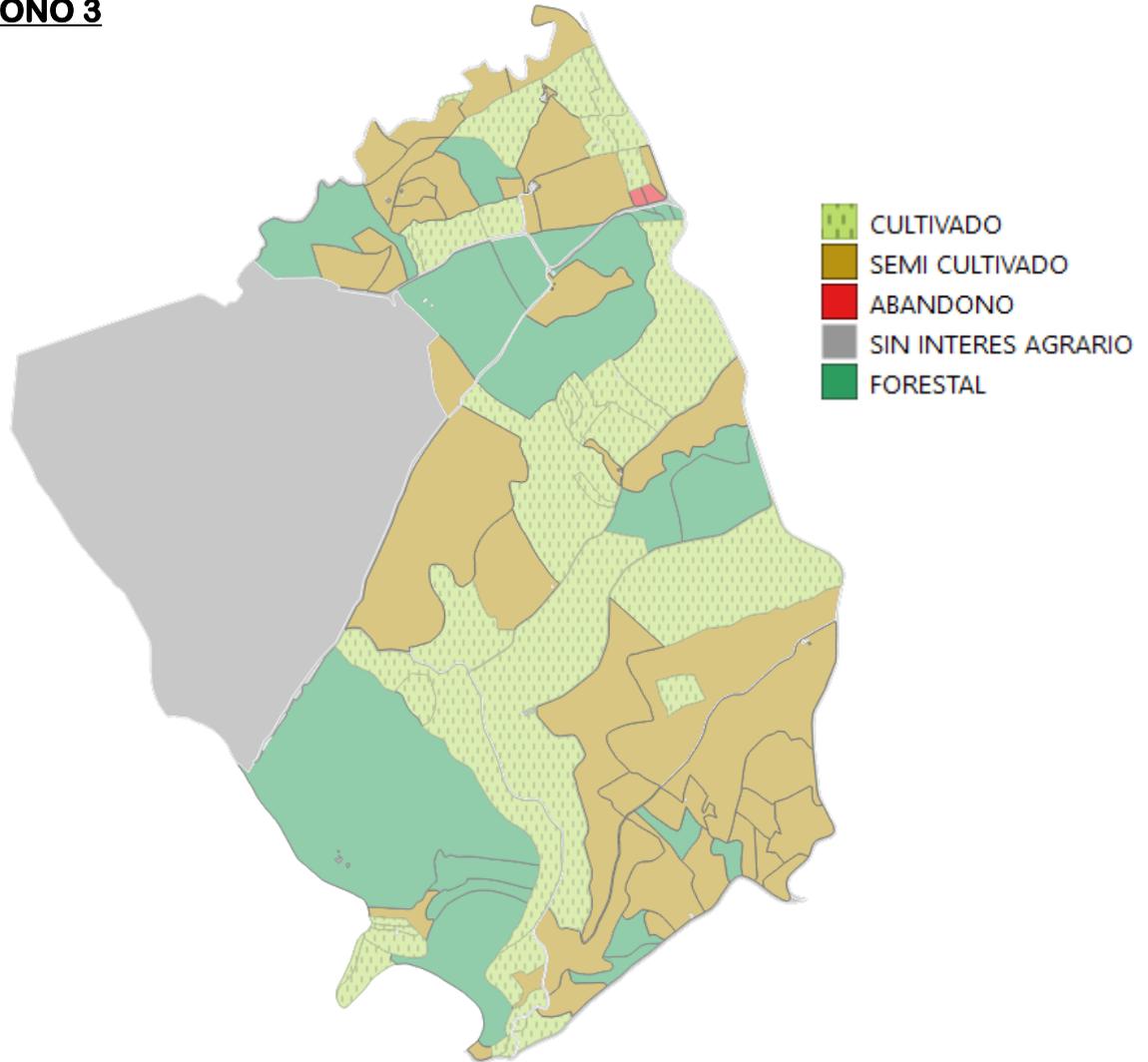
**POLÍGONO 2**



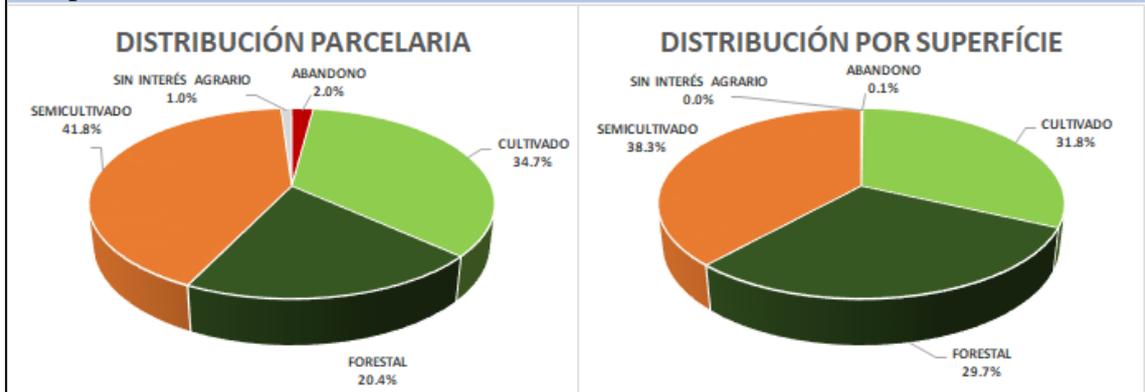
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	5	7.2%	4.5	1.4%	0.90
CULTIVADO	8	11.6%	18.9	6.0%	2.36
FORESTAL	24	34.8%	37.2	11.8%	1.55
SEMICULTIVADO	30	43.5%	255.7	80.8%	8.52
SIN INTERÉS AGRARIO	2	2.9%	0.1	0.0%	0.07
<b>Total general</b>	<b>69</b>	<b>100.0%</b>	<b>316.5</b>	<b>100.0%</b>	



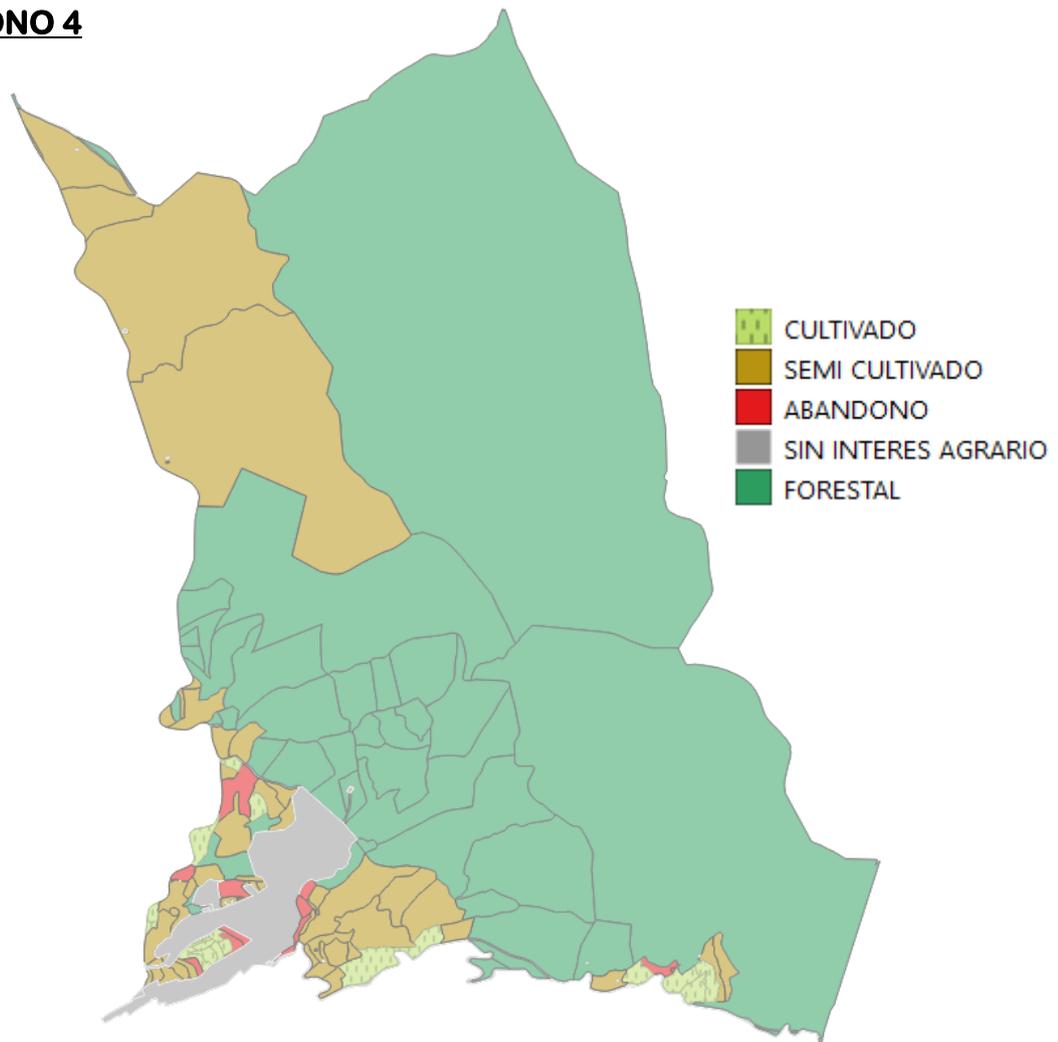
**POLÍGONO 3**



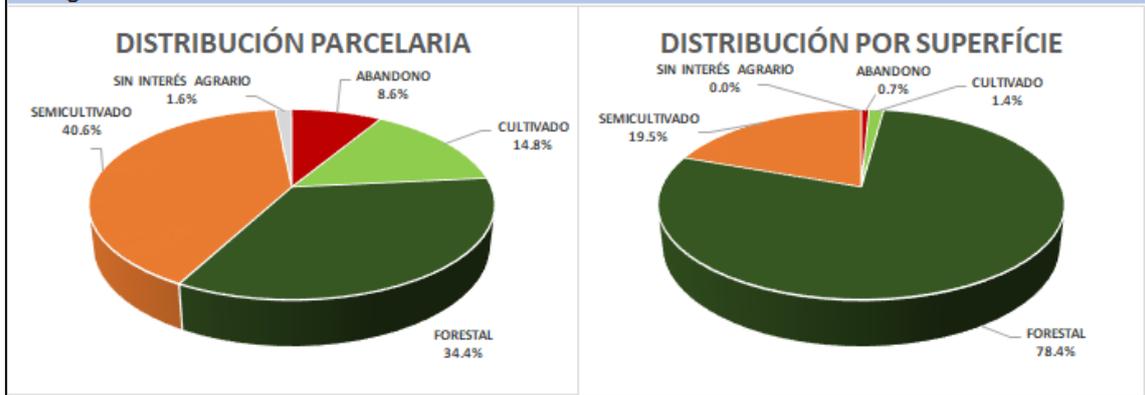
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	2	2.0%	0.6	0.1%	0.31
CULTIVADO	34	34.7%	139.7	31.8%	4.11
FORESTAL	20	20.4%	130.7	29.7%	6.54
SEMICULTIVADO	41	41.8%	168.6	38.3%	4.11
SIN INTERÉS AGRARIO	1	1.0%	0.1	0.0%	0.06
<b>Total general</b>	<b>98</b>	<b>100.0%</b>	<b>439.8</b>	<b>100.0%</b>	



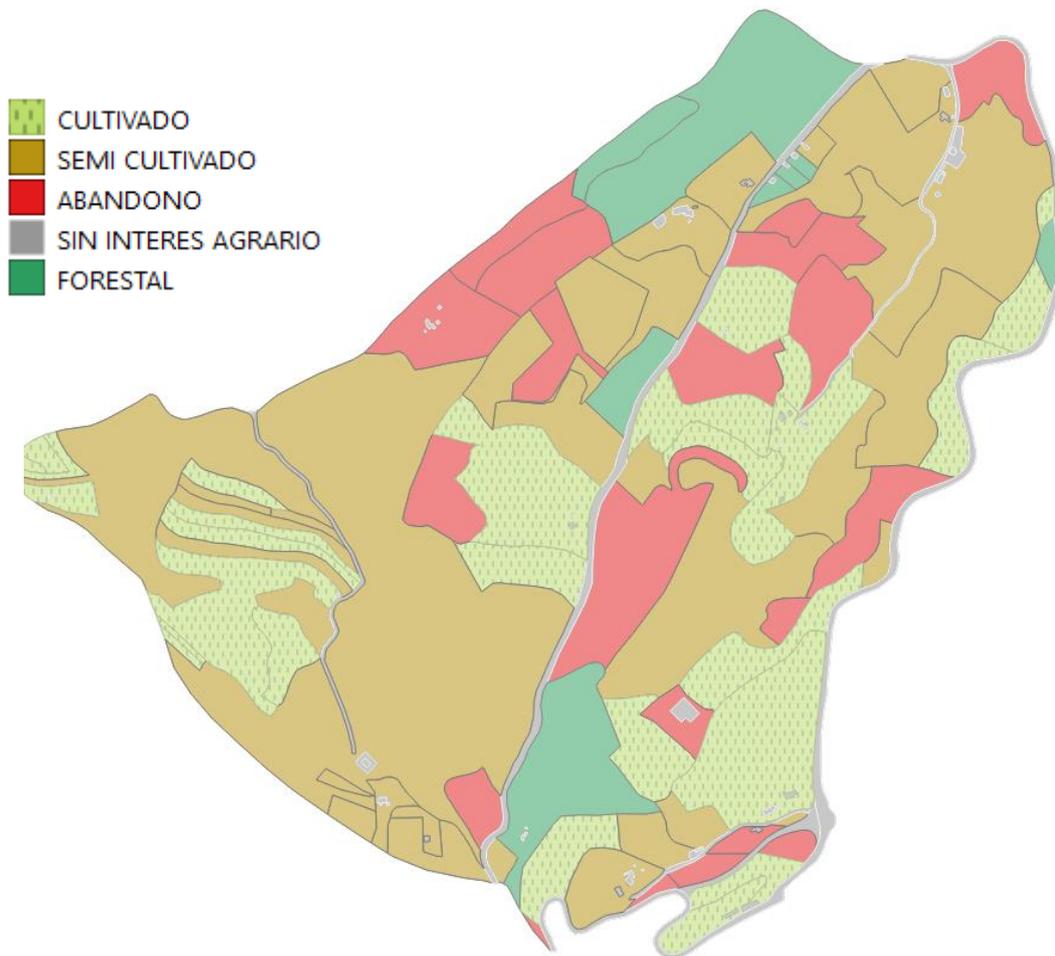
**POLÍGONO 4**



	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	11	8.6%	8.2	0.7%	0.74
CULTIVADO	19	14.8%	15.5	1.4%	0.82
FORESTAL	44	34.4%	871.6	78.4%	19.81
SEMICULTIVADO	52	40.6%	217.0	19.5%	4.17
SIN INTERÉS AGRARIO	2	1.6%	0.2	0.0%	0.09
<b>Total general</b>	<b>128</b>	<b>100.0%</b>	<b>1112.4</b>	<b>100.0%</b>	

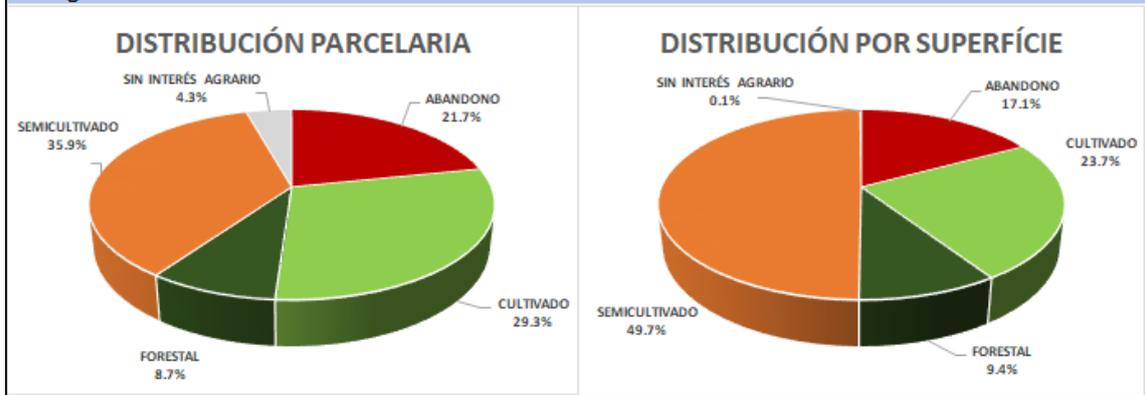


**POLÍGONO 5**

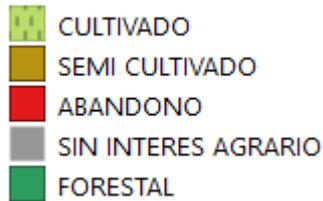


- CULTIVADO
- SEMI CULTIVADO
- ABANDONO
- SIN INTERES AGRARIO
- FORESTAL

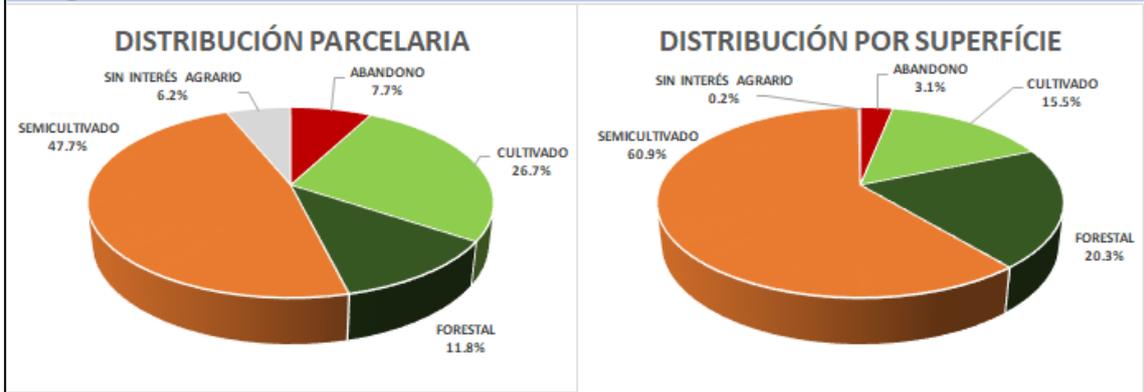
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	20	21.7%	21.4	17.1%	1.07
CULTIVADO	27	29.3%	29.7	23.7%	1.10
FORESTAL	8	8.7%	11.8	9.4%	1.48
SEMICULTIVADO	33	35.9%	62.3	49.7%	1.89
SIN INTERÉS AGRARIO	4	4.3%	0.2	0.1%	0.04
<b>Total general</b>	<b>92</b>	<b>100.0%</b>	<b>125.4</b>	<b>100.0%</b>	



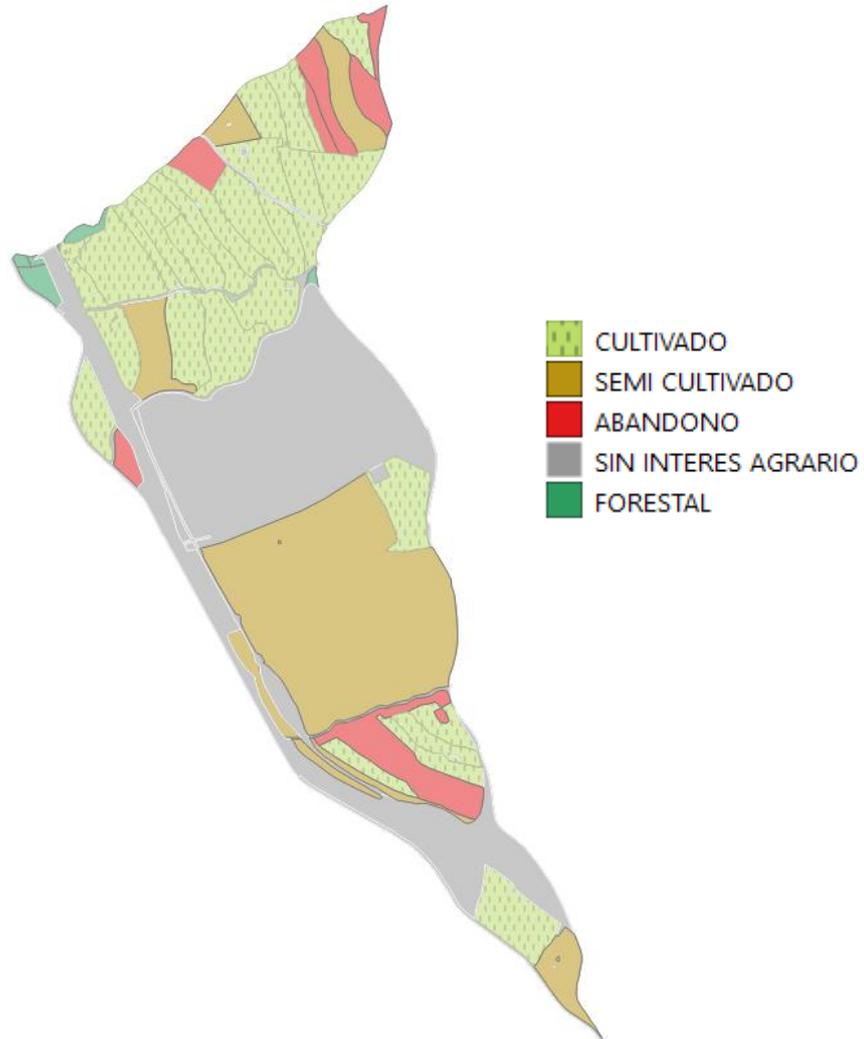
**POLÍGONO 6**



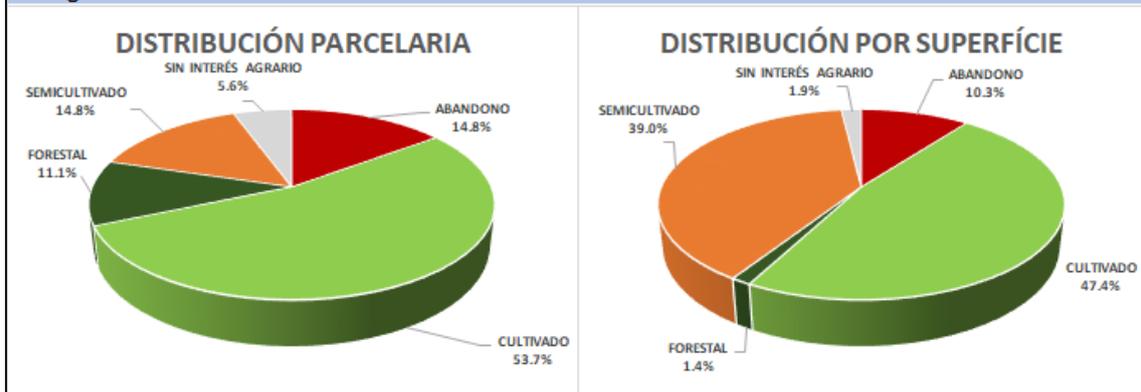
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	15	7.7%	8.3	3.1%	0.55
CULTIVADO	52	26.7%	41.7	15.5%	0.80
FORESTAL	23	11.8%	54.6	20.3%	2.37
SEMICULTIVADO	93	47.7%	163.3	60.9%	1.76
SIN INTERÉS AGRARIO	12	6.2%	0.5	0.2%	0.04
<b>Total general</b>	<b>195</b>	<b>100.0%</b>	<b>268.4</b>	<b>100.0%</b>	



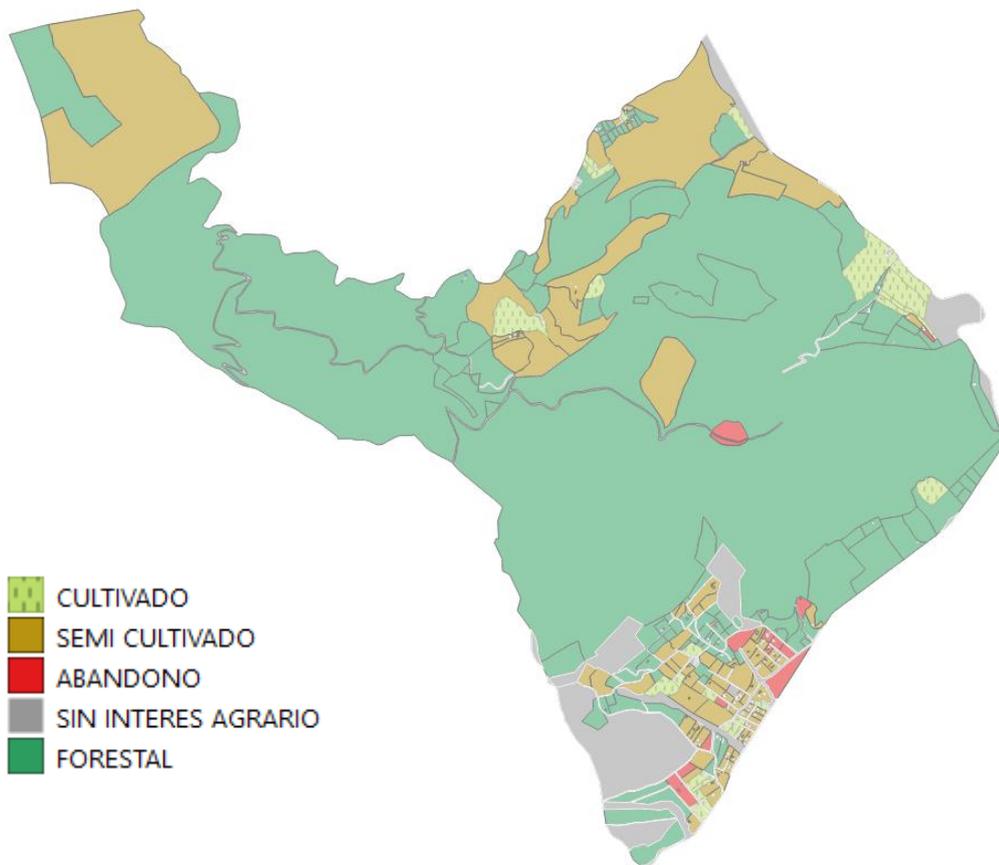
**POLÍGONO 7**



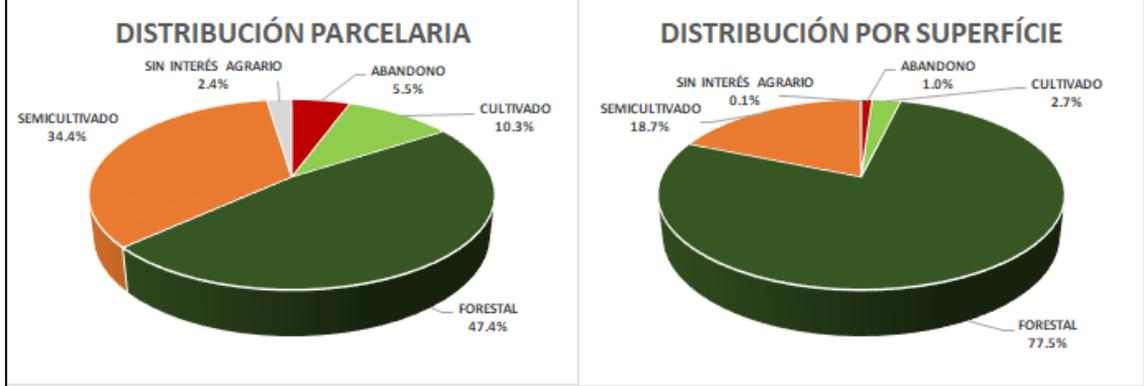
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	8	14.8%	10.9	10.3%	1.36
CULTIVADO	29	53.7%	50.2	47.4%	1.73
FORESTAL	6	11.1%	1.4	1.4%	0.24
SEMICULTIVADO	8	14.8%	41.3	39.0%	5.16
SIN INTERÉS AGRARIO	3	5.6%	2.0	1.9%	0.67
<b>Total general</b>	<b>54</b>	<b>100.0%</b>	<b>105.9</b>	<b>100.0%</b>	



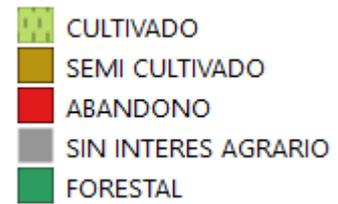
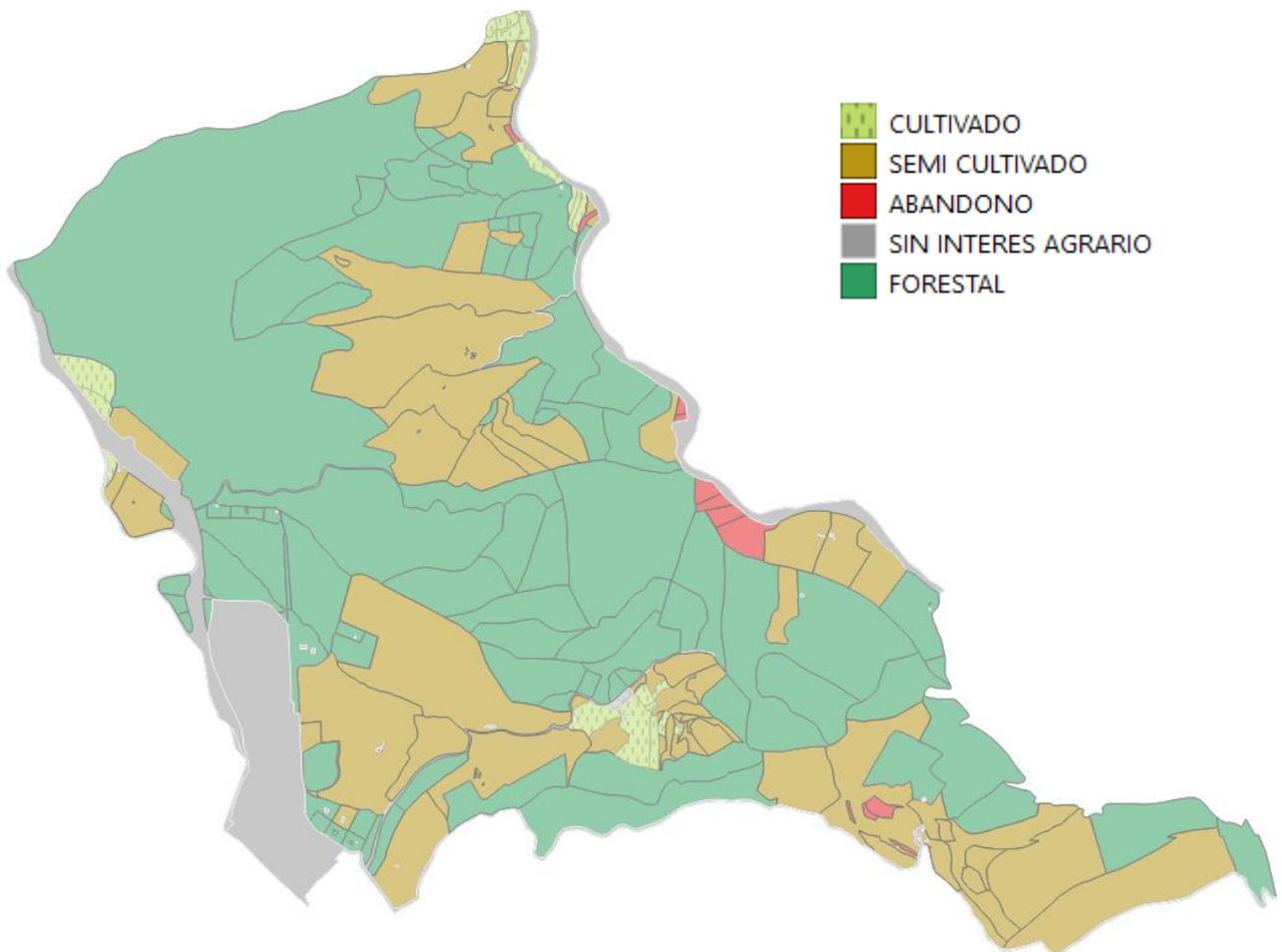
**POLÍGONO 8**



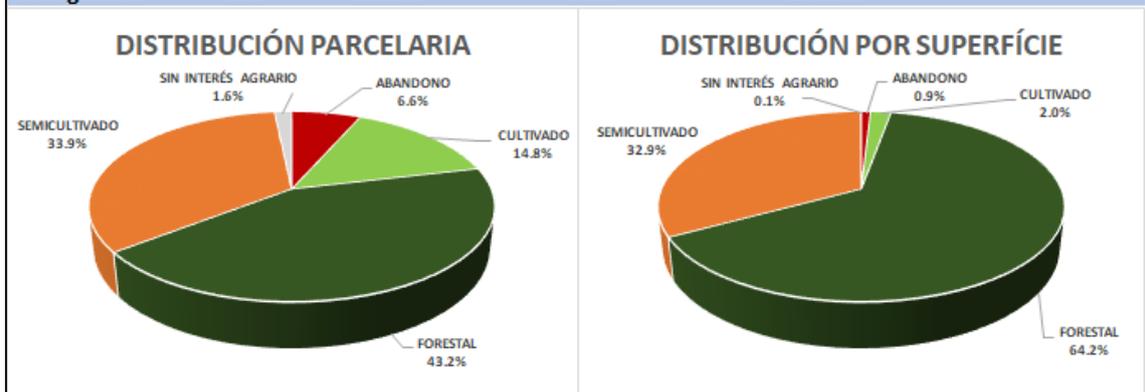
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	14	5.5%	8.7	1.0%	0.62
CULTIVADO	26	10.3%	23.7	2.7%	0.91
FORESTAL	120	47.4%	672.0	77.5%	5.60
SEMICULTIVADO	87	34.4%	161.8	18.7%	1.86
SIN INTERÉS AGRARIO	6	2.4%	0.7	0.1%	0.12
<b>Total general</b>	<b>253</b>	<b>100.0%</b>	<b>866.9</b>	<b>100.0%</b>	



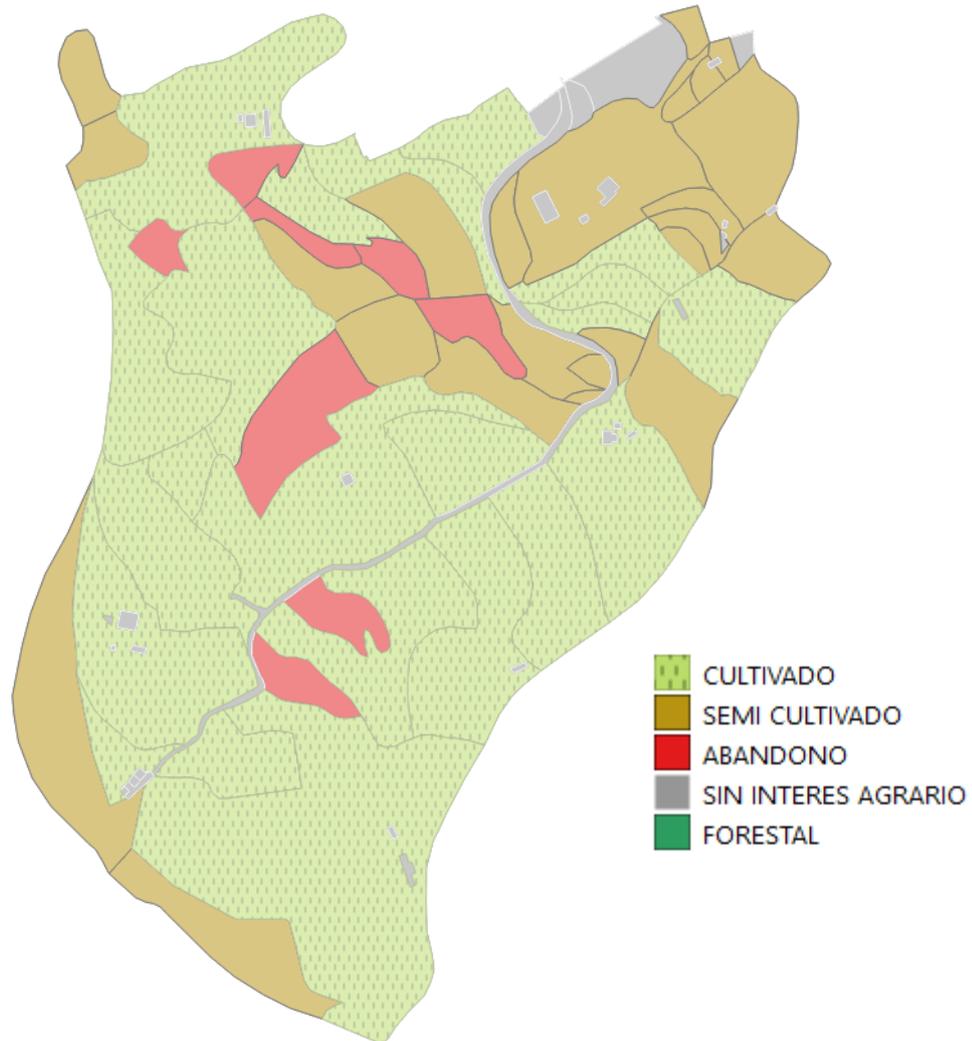
**POLÍGONO 9**



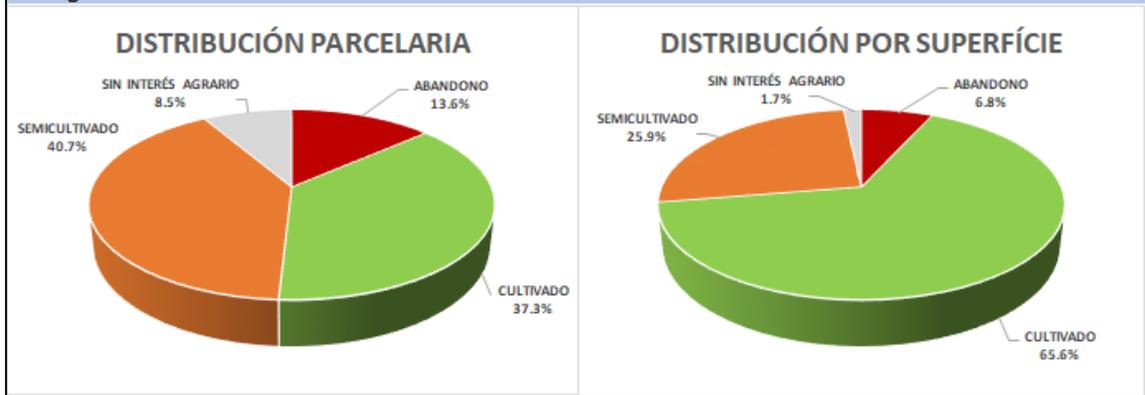
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	12	6.6%	5.6	0.9%	0.47
CULTIVADO	27	14.8%	12.6	2.0%	0.47
FORESTAL	79	43.2%	414.5	64.2%	5.25
SEMICULTIVADO	62	33.9%	212.4	32.9%	3.43
SIN INTERÉS AGRARIO	3	1.6%	0.4	0.1%	0.14
<b>Total general</b>	<b>183</b>	<b>100.0%</b>	<b>645.6</b>	<b>100.0%</b>	



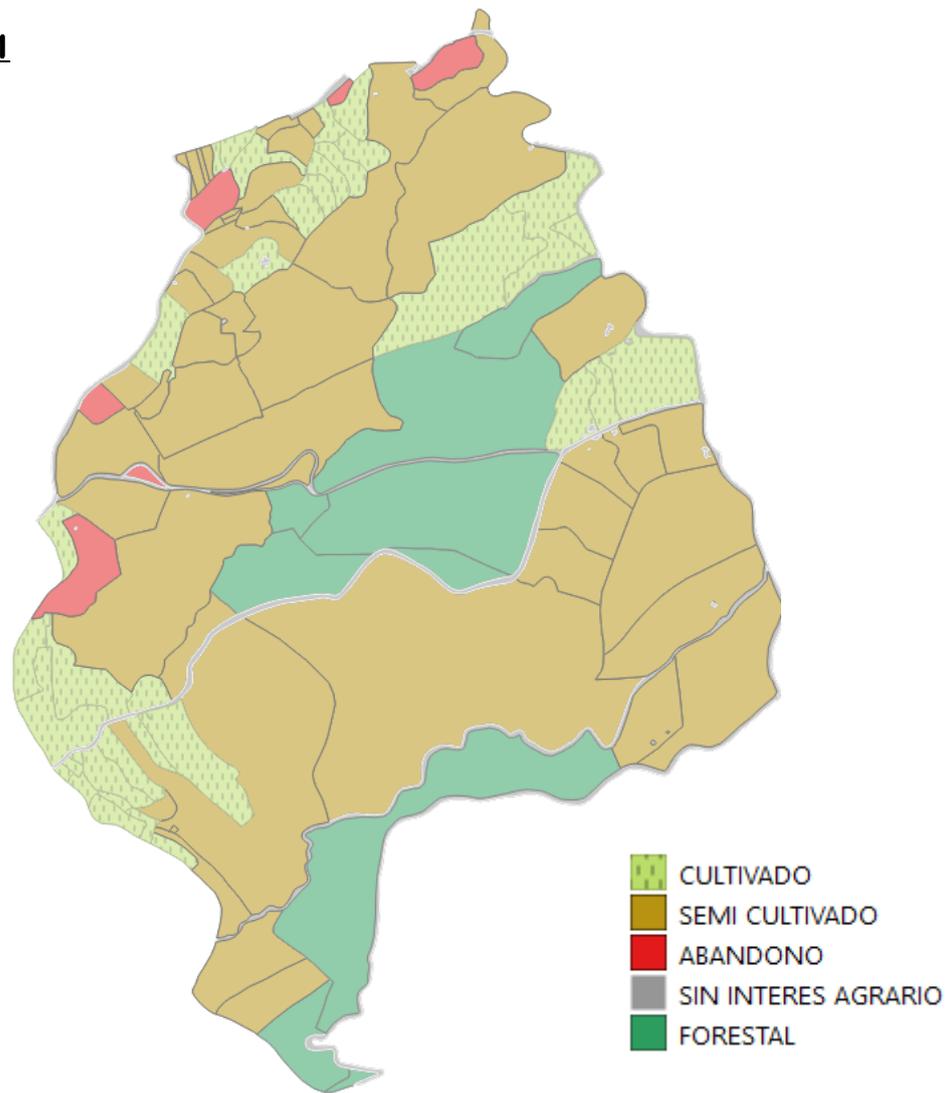
**POLÍGONO 10**



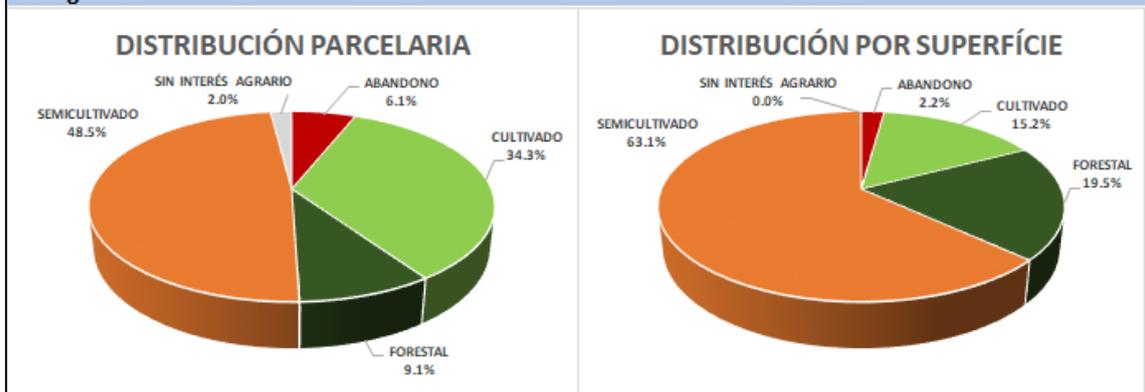
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	8	13.6%	2.0	6.8%	0.25
CULTIVADO	22	37.3%	19.7	65.6%	0.90
FORESTAL	0	0.0%	0.0	0.0%	-
SEMICULTIVADO	24	40.7%	7.8	25.9%	0.32
SIN INTERÉS AGRARIO	5	8.5%	0.5	1.7%	0.10
<b>Total general</b>	<b>59</b>	<b>100.0%</b>	<b>30.0</b>	<b>100.0%</b>	



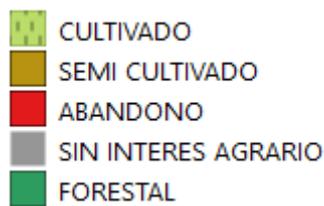
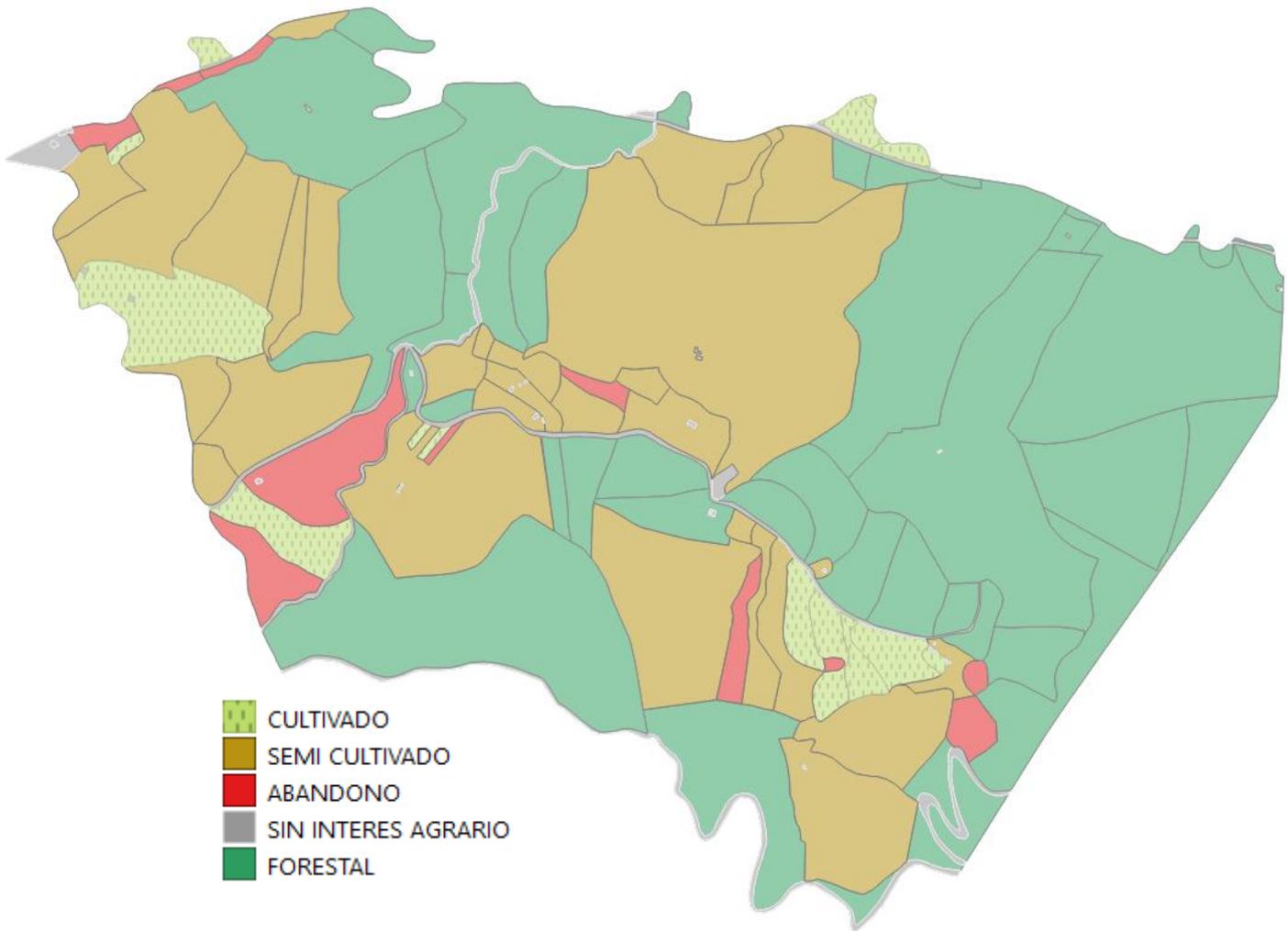
**POLÍGONO 11**



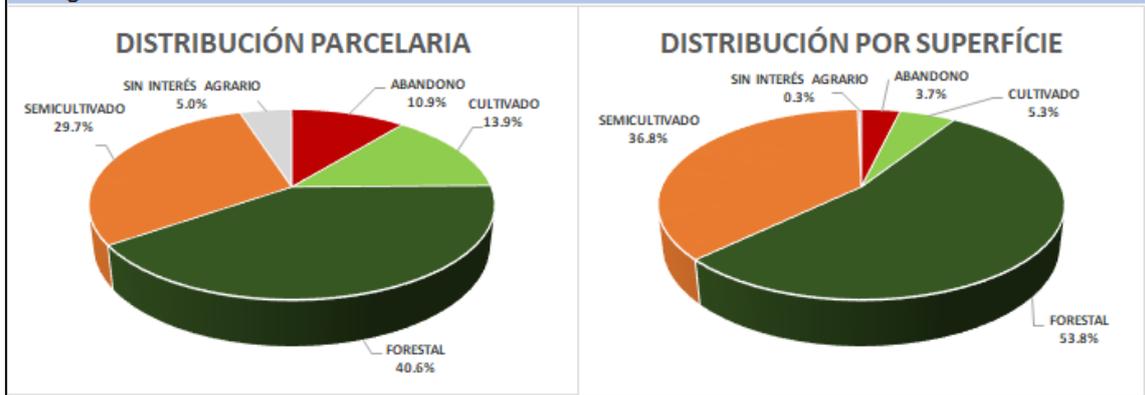
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	6	6.1%	4.3	2.2%	0.72
CULTIVADO	34	34.3%	30.4	15.2%	0.89
FORESTAL	9	9.1%	38.8	19.5%	4.31
SEMICULTIVADO	48	48.5%	125.7	63.1%	2.62
SIN INTERÉS AGRARIO	2	2.0%	0.1	0.0%	0.04
<b>Total general</b>	<b>99</b>	<b>100.0%</b>	<b>199.3</b>	<b>100.0%</b>	



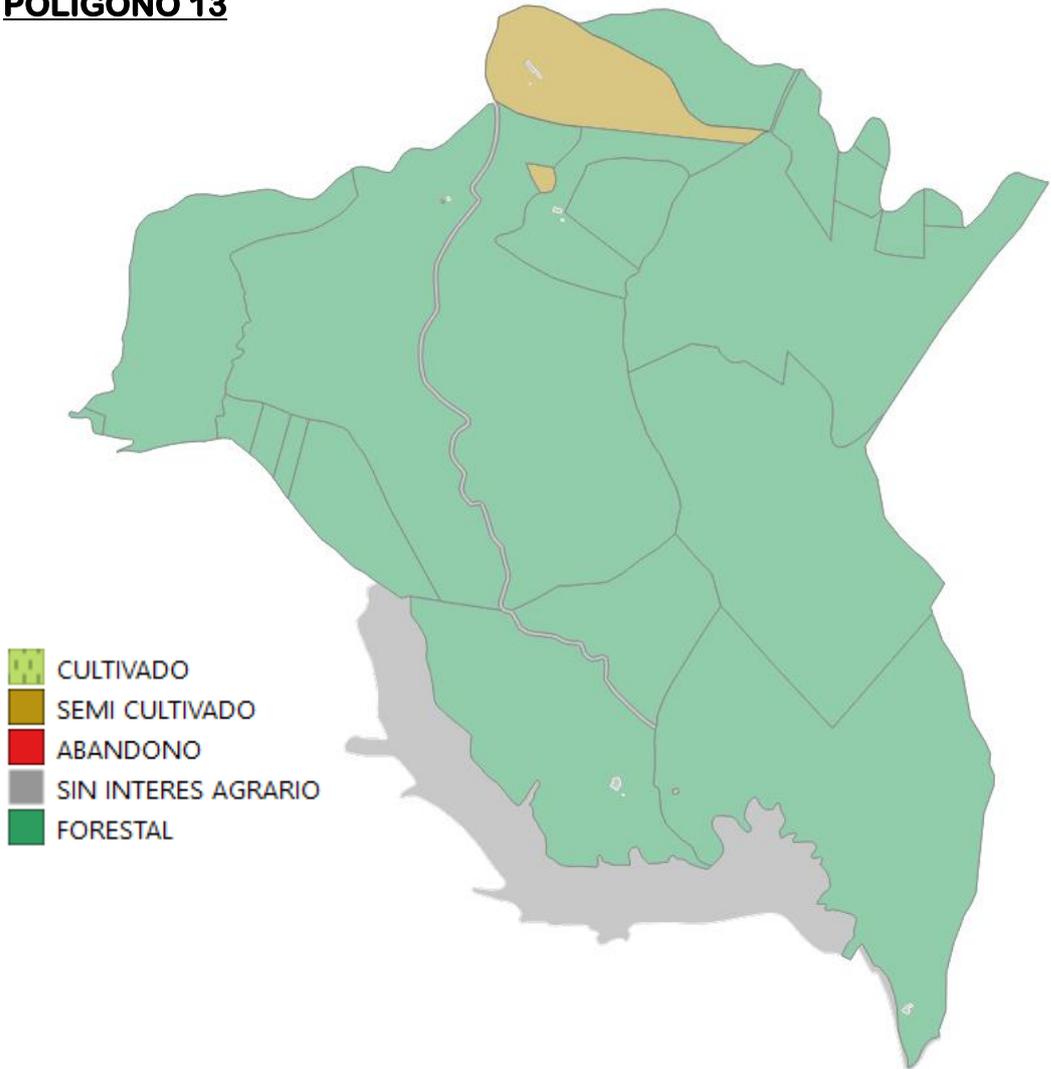
**POLÍGONO 12**



	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	11	10.9%	8.6	3.7%	0.78
CULTIVADO	14	13.9%	12.4	5.3%	0.89
FORESTAL	41	40.6%	125.1	53.8%	3.05
SEMICULTIVADO	30	29.7%	85.6	36.8%	2.85
SIN INTERÉS AGRARIO	5	5.0%	0.8	0.3%	0.16
<b>Total general</b>	<b>101</b>	<b>100.0%</b>	<b>232.4</b>	<b>100.0%</b>	

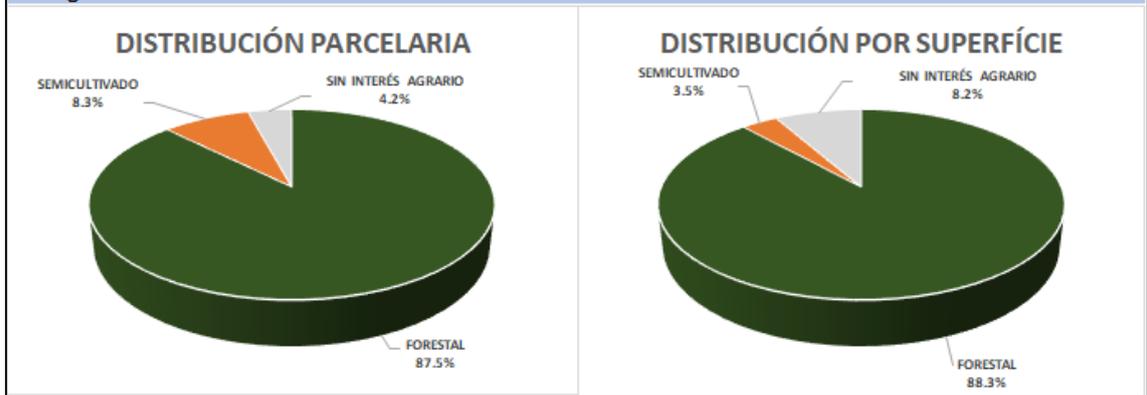


**POLÍGONO 13**

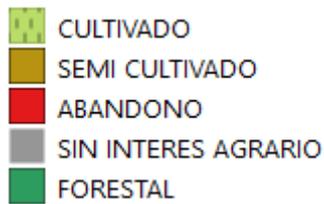
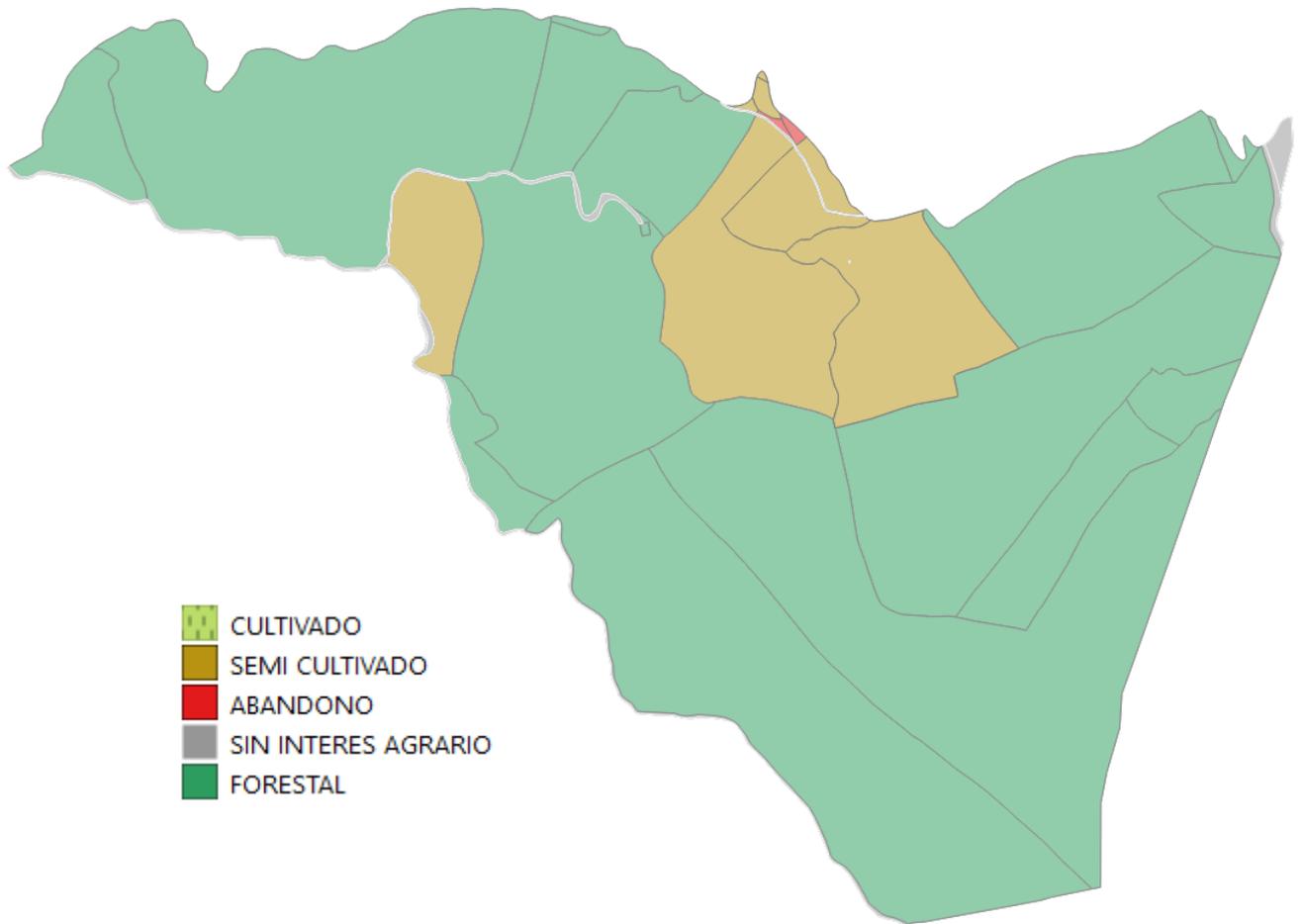


- CULTIVADO
- SEMI CULTIVADO
- ABANDONO
- SIN INTERES AGRARIO
- FORESTAL

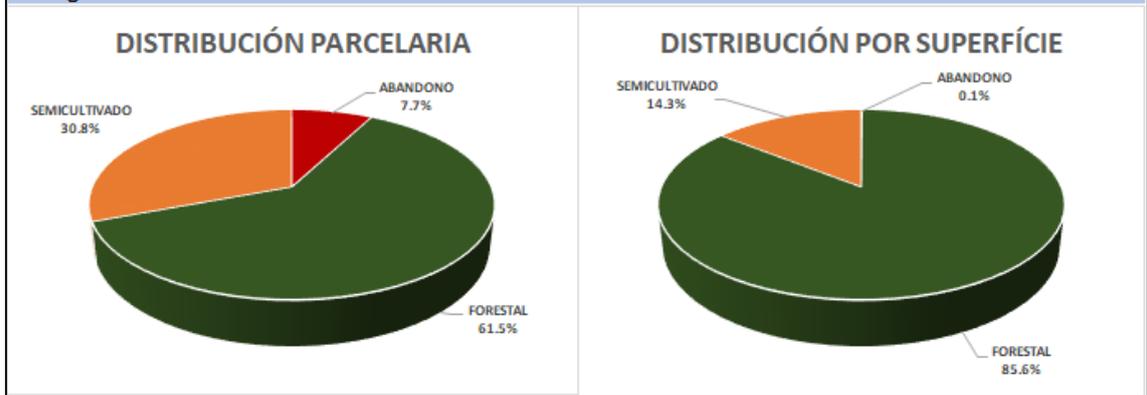
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	0	0.0%	0.0	0.0%	-
CULTIVADO	0	0.0%	0.0	0.0%	-
FORESTAL	21	87.5%	261.7	88.3%	12.46
SEMICULTIVADO	2	8.3%	10.3	3.5%	5.13
SIN INTERÉS AGRARIO	1	4.2%	24.4	8.2%	24.39
<b>Total general</b>	<b>24</b>	<b>100.0%</b>	<b>296.4</b>	<b>100.0%</b>	



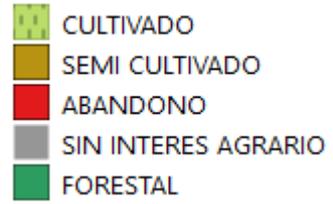
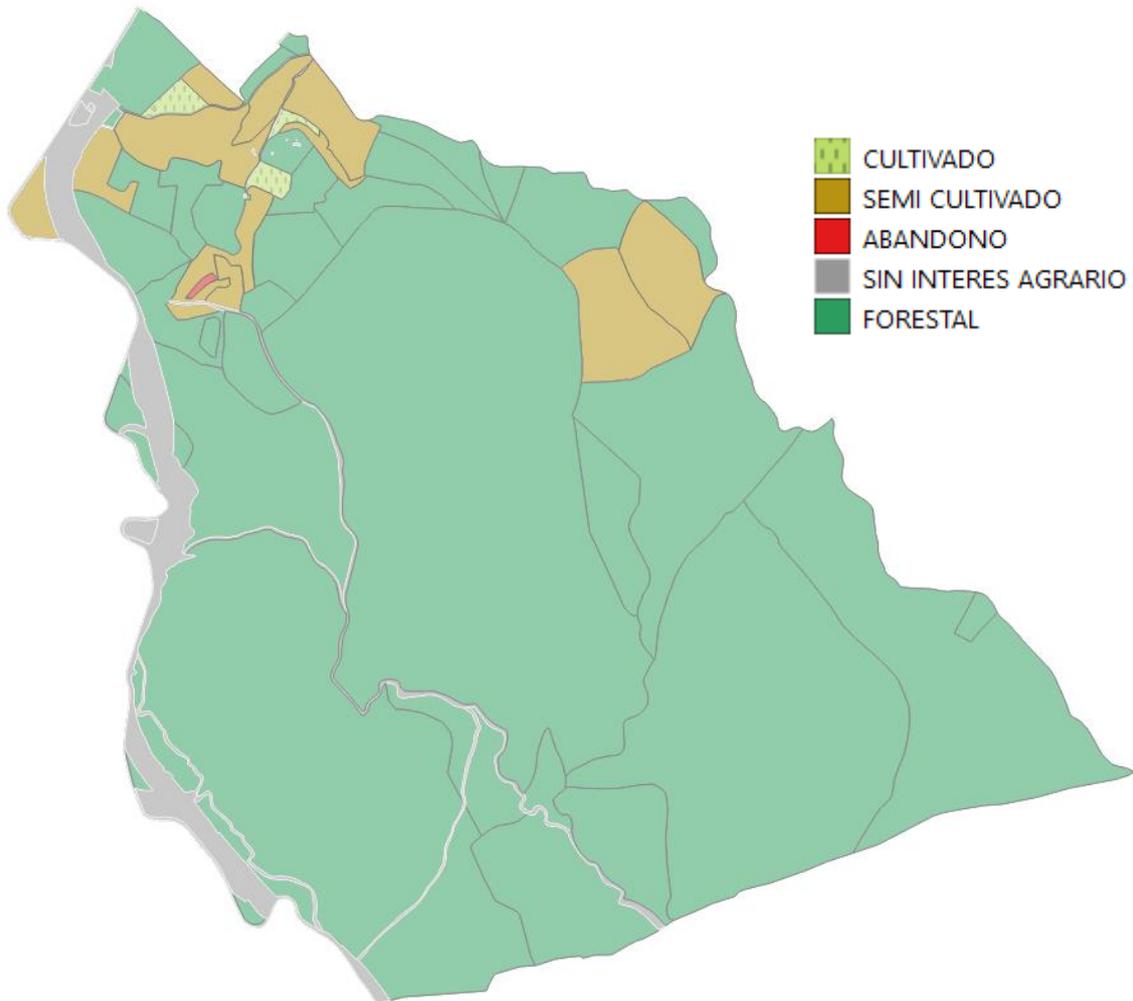
**POLÍGONO 14**



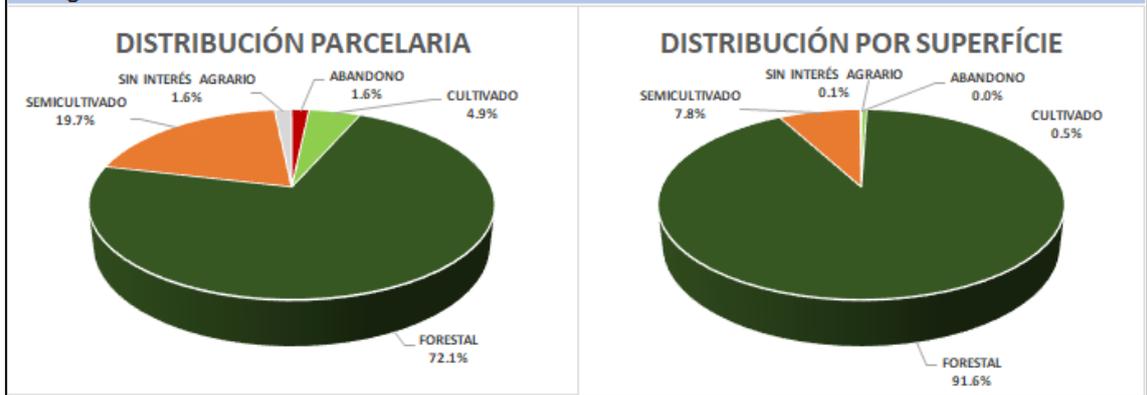
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	2	7.7%	0.3	0.1%	0.16
CULTIVADO	0	0.0%	0.0	0.0%	-
FORESTAL	16	61.5%	326.5	85.6%	20.41
SEMICULTIVADO	8	30.8%	54.5	14.3%	6.81
SIN INTERÉS AGRARIO	0	0.0%	0.0	0.0%	-
<b>Total general</b>	<b>26</b>	<b>100.0%</b>	<b>381.3</b>	<b>100.0%</b>	



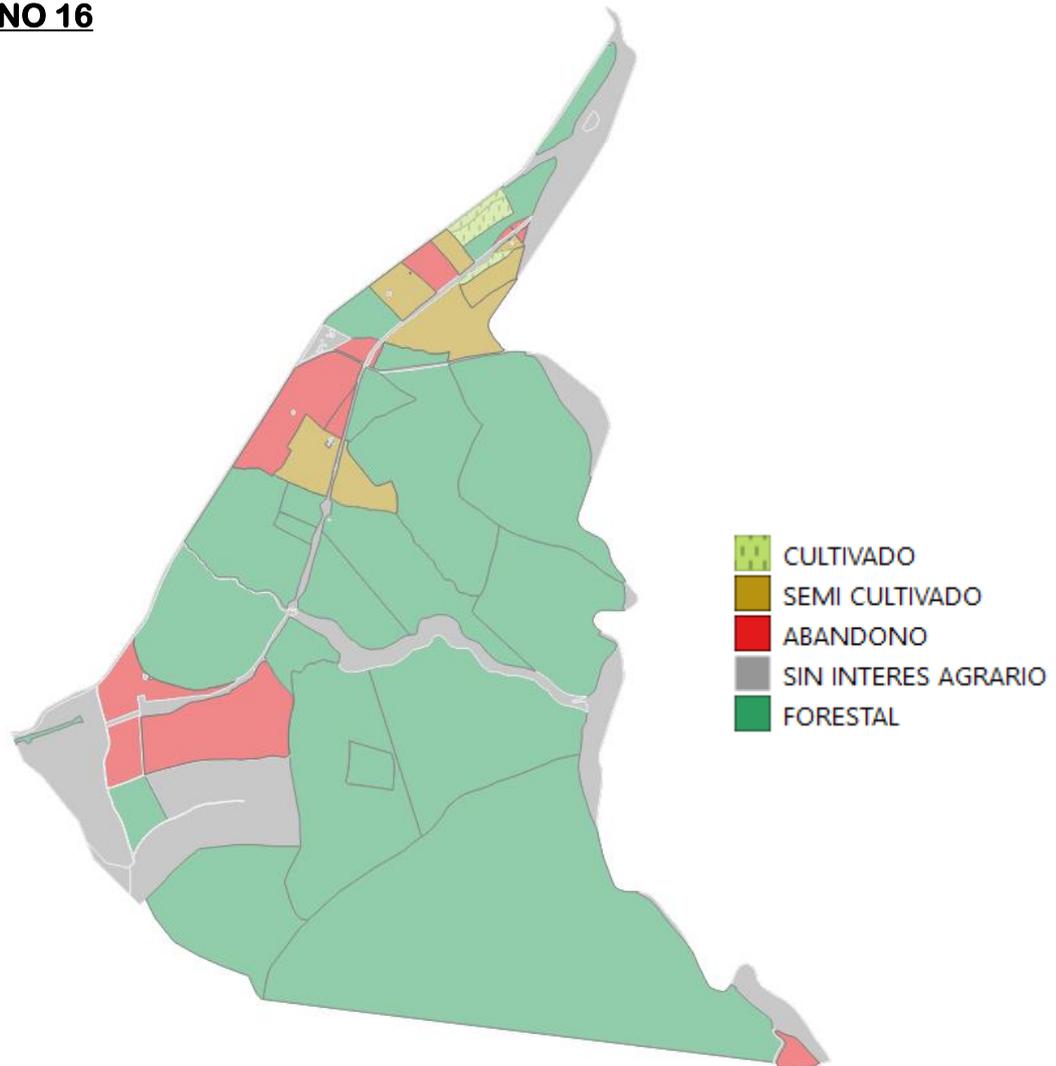
**POLÍGONO 15**



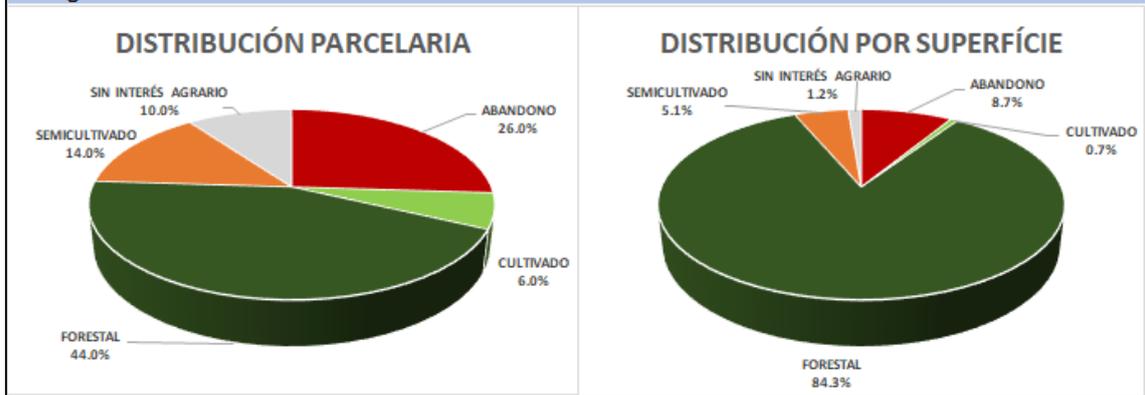
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	1	1.6%	0.2	0.0%	0.22
CULTIVADO	3	4.9%	2.5	0.5%	0.82
FORESTAL	44	72.1%	468.0	91.6%	10.64
SEMICULTIVADO	12	19.7%	39.7	7.8%	3.31
SIN INTERÉS AGRARIO	1	1.6%	0.6	0.1%	0.56
<b>Total general</b>	<b>61</b>	<b>100.0%</b>	<b>510.9</b>	<b>100.0%</b>	



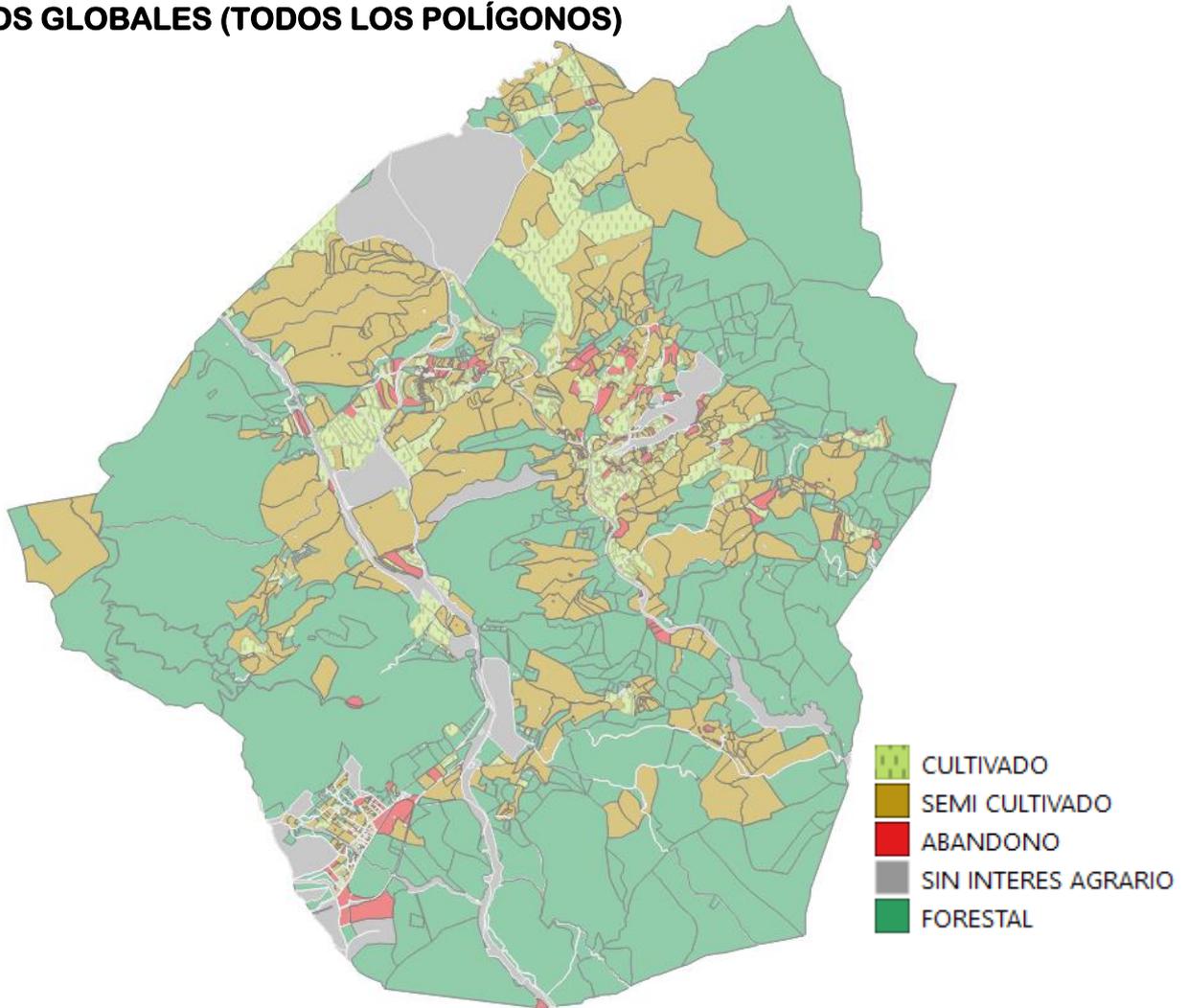
**POLÍGONO 16**



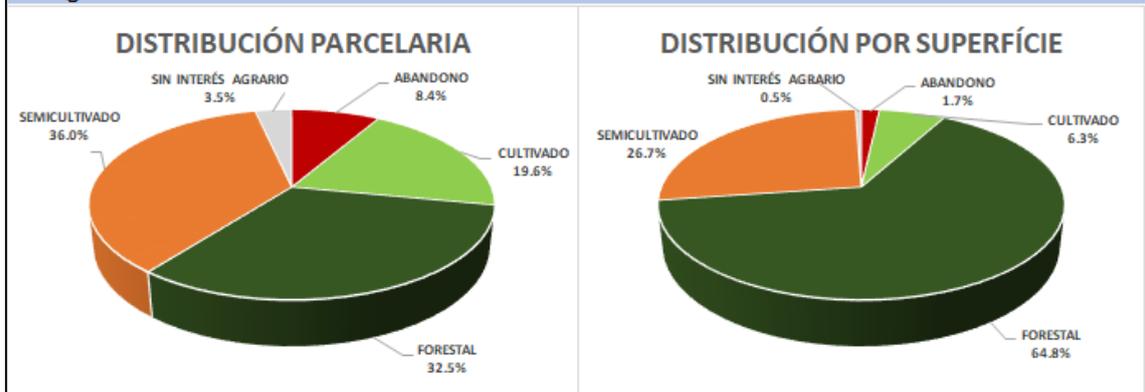
	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	13	26.0%	26.7	8.7%	2.05
CULTIVADO	3	6.0%	2.1	0.7%	0.70
FORESTAL	22	44.0%	259.5	84.3%	11.80
SEMICULTIVADO	7	14.0%	15.7	5.1%	2.25
SIN INTERÉS AGRARIO	5	10.0%	3.8	1.2%	0.77
<b>Total general</b>	<b>50</b>	<b>100.0%</b>	<b>307.8</b>	<b>100.0%</b>	



**DATOS GLOBALES (TODOS LOS POLÍGONOS)**



	PARCELAS	% de PARCELAS	SUPERFÍCIE TOTAL(Ha)	% de SUPERFÍCIE(Ha)	SUPERFÍCIE MEDIA DE LA PARCELA(ha)
ABANDONO	128	8.4%	110.3	1.7%	0.86
CULTIVADO	300	19.6%	402.0	6.3%	1.34
FORESTAL	496	32.5%	4155.6	64.8%	8.38
SEMICULTIVADO	550	36.0%	1712.9	26.7%	3.11
SIN INTERÉS AGRARIO	53	3.5%	34.5	0.5%	0.65
<b>Total general</b>	<b>1527</b>	<b>100.0%</b>	<b>6415.4</b>	<b>100.0%</b>	



## 2.7. CONCLUSIONES

La potencialidad agraria o número total de parcelas cultivables (Abandonado + Cultivado + Semicultivado) es de 978 parcelas con una superficie total de 2.225,22 hectáreas, lo que representa el 64% del parcelario del municipio y el 34,7% de su superficie. La microparcelación de Tibi va a requerir de mecanismos de concentración parcelaria para asegurar la rentabilidad de los cultivos, ya que aunque el tamaño medio de las parcelas potencialmente agrarias es de 1,77 hectáreas, hay parcelas semicultivadas con zonas forestales extensas, mientras que los terrenos abandonados tienen una superficie media de 0,86 hectáreas.

Existen un total de 128 parcelas en abandono, un número que podría crecer a corto plazo, ya que la progresión hacia el abandono por cese de actividad puede aumentar a un 40% del parcelario total del municipio, afectando mayoritariamente a parcelas en semicultivo, que representan el 36% del parcelario del municipio, y cuentan con un tamaño medio de 3,11 hectáreas. Este indicador de cese de actividad es causado por el envejecimiento de la población agraria y pone en riesgo principalmente a parcelas en semicultivo.

Después del trabajo de campo y el de gabinete, la organización de la información y esta presentación se llega fácilmente a la conclusión de que el problema de abandono de tierras de cultivo es un tema que tratar, ya que lo que en principio puede parecer sólo un problema de "no uso", evoluciona hacia problemas de erosión, degradación y riesgo de incendio (entre otros).

Este estudio está enfocado al rendimiento agrario, pero si se extrapola a la silvicultura y negocios ligados al bosque, existen un total de 496 hectáreas, con una superficie media de 8,38 hectáreas y una super total de 4.155,6 hectáreas, permitiendo el aprovechamiento de recursos forestales.

Las zonas agrícolas y forestales son parte fundamental de nuestro entorno, realizan funciones ambientales y económicas necesarias para nuestra supervivencia. Es por ello, que nos corresponde su mantenimiento y gestión.



Nuestro estudio no es un censo de cultivos, es una radiografía cartográfica sobre la actividad agraria, que sirve para poder tomar decisiones sobre las actuaciones a realizar.

La puesta en marcha de iniciativas que estimulen y faciliten la recuperación de tierras abandonadas, acompañadas de normativa y fiscalidad que las potencien, se considera una opción necesaria para la solución de la problemática asociada al abandono de tierras de cultivo.

## 3. FASE 1: PLAN DE COMUNICACIÓN

### 3.1 OBJETIVOS

Los objetivos del plan de comunicación municipal se centran en conseguir el óptimo funcionamiento del banco de tierras, intentando que se aporten la mayor cantidad posible de terrenos rústicos en abandono o previsión de abandono, para ser ofrecidos a las personas que puedan estar interesadas en desarrollar cultivos agrícolas. El público objetivo puede diferenciarse en dos grandes grupos:

- 1.- Propietarios de terrenos rústicos en abandono o previsión de abandono.
- 2.- Personas interesadas en cultivar terrenos agrícolas (preferentemente Emprendedores)

### 3.2 RECOMENDACIÓN DE ACTUACIONES

A continuación se presenta una serie de actuaciones recomendadas a desarrollar en el ámbito municipal para intentar conseguir una efectiva comunicación de diferentes aspectos asociados con el banco de tierras.

- 1.- Acto de presentación / jornada informativa Se trataría de hacer un acto de



presentación o jornada informativa del banco de tierras dirigida a los vecinos del municipio coincidiendo con el inicio de las actividades del banco de tierras o su nuevo impulso.

- 2.- Folleto informativo El folleto informativo permite difundir a nivel individual las características básicas del banco de tierras, junto con las ventajas para los

propietarios y las personas interesadas en el cultivo agrícola. Además informa sobre la participación del Ayuntamiento y sobre los aspectos medioambientales, sociales y económicos del banco de tierras.

- 3.- Cartel informativo

Permite anunciar el banco de tierras en un mayor formato, consiguiendo una mayor visibilidad. Se recomienda la colocación de los carteles en lugares estratégicos del municipio (Ayuntamiento, Consejo Municipal Agrario,

Cooperativa, Casa de la Cultura, Asociaciones, etc.). También puede utilizarse en diversos actos relacionados con la agricultura (por ejemplo, ferias agrícolas, etc.).

Se recomienda la colocación del cartel, si fuera posible, a las cooperativas de los municipios vecinos, para informar posibles propietarios residentes fuera del municipio donde está el banco de tierras.

#### 4.- Vídeo informativo

El vídeo informativo puede utilizarse en presentaciones de actos o jornadas destinados a dar a conocer el banco de tierras.

También se recomienda que el vídeo del banco de tierras se cuelgue oportunamente en la web municipal para ofrecer información mediante este canal a los ciudadanos.

#### 5.- Creación de ordenanza municipal reguladora del BT

El funcionamiento del banco de tierras debe estar recogido en unas bases reguladoras o reglamento de gestión y ser aprobado por el órgano municipal correspondiente. La creación de una ordenanza municipal sobre el funcionamiento del banco de tierras podría lograr una mayor difusión del mismo banco de tierras.

#### 7.- Información en la web municipal

Resulta muy oportuno incluir información sobre el banco de tierras dentro de la web municipal, especialmente las bases reguladoras del banco de tierras y el vídeo informativo.

#### 8.- Información en redes sociales

Se recomienda la dinamización del banco de tierras utilizando las redes sociales, creando los perfiles oportunos y difundiendo periódicamente los mensajes que se estimen de interés.

#### 6.- Punto de información municipal

En los municipios, donde sea posible, se recomienda la creación de un punto de información municipal para dar asistencia telefónica o presencial a los vecinos sobre cualquier aspecto del banco de tierras.

#### 9.- Difusión de información mediante listas de correo electrónico

Es aconsejable comunicar la existencia y funcionamiento del banco de tierras mediante listas de distribución de correo electrónico (por ejemplo, empleados del ayuntamiento, foros de participación ciudadana, asociaciones, etc.).

#### 10.- Boletín Informativo Municipal (BIM)

Es muy recomendable la inclusión de noticias sobre el banco de tierras en el Boletín Informativo Municipal (BIM), debido a su amplia difusión en el municipio.

#### 11.- Prensa, radio, televisión locales

Cuando haya medios de comunicación locales (prensa, radio y TV), la difusión de las oportunas noticias contribuiría significativamente a un mayor conocimiento de la existencia del banco de tierras en el municipio.

#### 12.- Información junto con el recibo de IBI rústica

En el papel del recibo de IBI rústica, que remite el Ayuntamiento, puede incluir de forma pre-impresa información sobre el banco de tierras (por ejemplo, una

dirección web o un teléfono de contacto). Esta actuación estaría dirigida a todos los propietarios de terrenos rústicos del municipio.

### 13.- Información a propietarios de terrenos abandonados

Para conseguir efectuar una comunicación directa a los propietarios (o titulares catastrales) de terrenos abandonados, hay que realizar previamente un inventario de parcelas abandonadas. El estudio territorial básico de este informe es un punto de partida para la elaboración del inventario. Posteriormente, se podría enviar una carta dirigida a estos propietarios para informarles de que el banco de tierras supone una alternativa ante abandono de las parcelas rústicas.

### 14.- Información en procesos de participación ciudadana

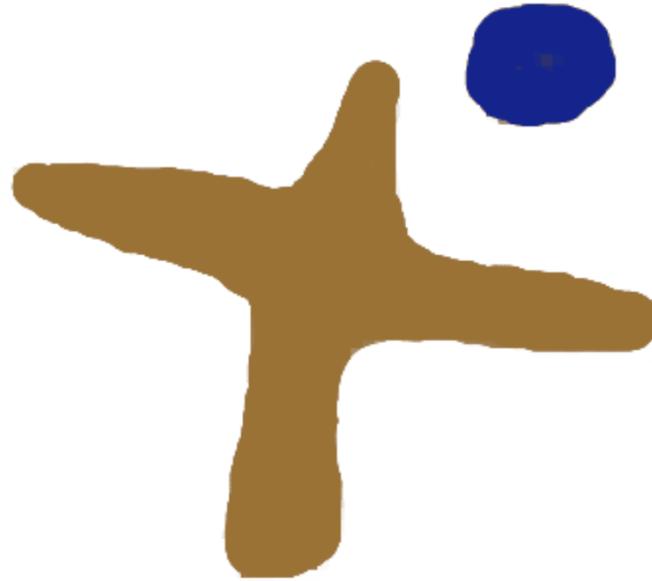
En determinados procesos de participación ciudadana, como la Agenda 21 local, resulta muy oportuno y conveniente informar sobre el banco de tierras, por sus aspectos medioambientales, sociales y económicos.

Para efectuar un oportuno control y seguimiento del plan de comunicación municipal, se recomienda establecer, al menos, los siguientes indicadores:

-Número de parcelas y superficie (hectáreas) aportadas por los propietarios.

-Número de parcelas y superficie (hectáreas) que han conseguido ser cultivadas.

3.3 PROPUESTA DE LOGOTIPO DEL BANCO DE TIERRAS



**BANC DE TERRES**  
**TIBI**



## 4.ANEXO

### 4.1. LISTADO DE PARCELAS ABANDONADAS

POLÍGONO	PARCELA	SUPERFÍCIE(Ha)	REFCAT
002	00027	1.22	03129A00200027
002	00028	0.52	03129A00200028
002	00030	0.36	03129A00200030
002	00049	1.11	03129A00200049
002	00050	1.31	03129A00200050
003	00026	0.34	03129A00300026
003	00027	0.28	03129A00300027
004	00001	0.47	03129A00400001
004	00002	0.53	03129A00400002
004	00011	0.35	03129A00400011
004	00028	0.58	03129A00400028
004	00031	1.09	03129A00400031
004	00048	2.83	03129A00400048
004	00066	0.48	03129A00400066
004	00068	0.51	03129A00400068
004	00091	0.74	03129A00400091
004	00092	0.03	03129A00400092
004	00127	0.52	03129A00400127
005	00024	0.69	03129A00500024
005	00026	1.38	03129A00500026
005	00031	1.75	03129A00500031
005	00032	1.98	03129A00500032
005	00033	0.99	03129A00500033
005	00045	1.76	03129A00500045
005	00047	1.54	03129A00500047
005	00051	3.91	03129A00500051
005	00055	0.05	03129A00500055
005	00058	0.30	03129A00500058
005	00058	0.28	03129A00500058
005	00059	0.35	03129A00500059
005	00067	0.55	03129A00500067
005	00069	0.33	03129A00500069
005	00071	1.42	03129A00500071
005	00082	1.18	03129A00500082
005	00083	0.12	03129A00500083
005	00084	0.40	03129A00500084
005	00085	1.41	03129A00500085
005	00089	1.00	03129A00500089
006	00031	0.76	03129A00600031

006	00040	0.77	03129A00600040
006	00044	1.17	03129A00600044
006	00048	1.03	03129A00600048
006	00057	0.41	03129A00600057
006	00065	0.12	03129A00600065
006	00066	0.06	03129A00600066
006	00067	0.63	03129A00600067
006	00068	0.45	03129A00600068
006	00070	0.36	03129A00600070
006	00077	0.13	03129A00600077
006	00113	0.12	03129A00600113
006	00121	0.26	03129A00600121
006	00129	1.75	03129A00600129
006	00179	0.24	03129A00600179
007	00014	1.33	03129A00700014
007	00019	0.64	03129A00700019
007	00020	1.61	03129A00700020
007	00023	0.56	03129A00700023
007	00024	1.26	03129A00700024
007	00035	0.70	03129A00700035
007	00045	4.70	03129A00700045
007	00049	0.10	03129A00700049
008	00086	0.18	03129A00800086
008	00106	0.41	03129A00800106
008	00107	1.41	03129A00800107
008	00110	0.57	03129A00800110
008	00133	1.01	03129A00800133
008	00136	0.28	03129A00800136
008	00137	0.30	03129A00800137
008	00138	0.39	03129A00800138
008	00145	0.14	03129A00800145
008	00148	1.85	03129A00800148
008	00192	0.24	03129A00800192
008	00226	0.36	03129A00800226
008	00245	1.16	03129A00800245
008	00246	0.43	03129A00800246
009	00016	0.17	03129A00900016
009	00036	0.23	03129A00900036
009	00057	0.11	03129A00900057
009	00058	0.19	03129A00900058
009	00081	0.63	03129A00900081
009	00082	0.49	03129A00900082
009	00083	0.72	03129A00900083
009	00084	2.13	03129A00900084
009	00104	0.13	03129A00900104

009	00106	0.09	03129A00900106
009	00107	0.16	03129A00900107
009	00108	0.57	03129A00900108
010	00005	0.13	03129A01000005
010	00006	0.20	03129A01000006
010	00008	0.14	03129A01000008
010	00010	0.16	03129A01000010
010	00033	0.24	03129A01000033
010	00037	0.70	03129A01000037
010	00048	0.24	03129A01000048
010	00050	0.25	03129A01000050
011	00004	0.82	03129A01100004
011	00010	0.14	03129A01100010
011	00014	0.84	03129A01100014
011	00033	0.48	03129A01100033
011	00034	0.17	03129A01100034
011	00053	1.86	03129A01100053
012	00002	0.51	03129A01200002
012	00006	0.16	03129A01200006
012	00007	0.28	03129A01200007
012	00043	0.40	03129A01200043
012	00052	3.40	03129A01200052
012	00058	1.55	03129A01200058
012	00063	0.13	03129A01200063
012	00071	0.98	03129A01200071
012	00077	0.08	03129A01200077
012	00082	0.25	03129A01200082
012	00083	0.81	03129A01200083
014	00010	0.13	03129A01400010
014	00011	0.20	03129A01400011
015	00018	0.22	03129A01500018
016	00005	0.03	03129A01600005
016	00006	0.10	03129A01600006
016	00007	0.10	03129A01600007
016	00009	0.12	03129A01600009
016	00016	1.53	03129A01600016
016	00019	0.65	03129A01600019
016	00020	0.12	03129A01600020
016	00023	0.61	03129A01600023
016	00024	6.66	03129A01600024
016	00041	0.96	03129A01600041
016	00047	3.39	03129A01600047
016	00048	2.17	03129A01600048
016	00049	10.24	03129A01600049