



MODELO NORMALIZADO DE SOLICITUD DE CEDULA DE GARANTÍA URBANISTICA		Sello Registro de Entrada	
DATOS DEL INTERESADO			
Nombre/Razón social:		Apellidos:	DNI/NIE/CIF:
Domicilio:		C.P.:	Localidad:
Teléfono:		Fax:	E-mail:
DATOS DEL REPRESENTANTE			
Nombre:		Apellidos:	DNI/NIE:
Domicilio:		C.P.:	Localidad:
Teléfono:		Fax:	E-mail:
DATOS DE LA NOTIFICACION			
PERSONA A NOTIFICAR		MEDIO DE NOTIFICACIÓN	
Solicitante Representante		Notificación electrónica (en el caso de elegir esta opción, será necesario indicar una dirección de correo electrónico válida) Notificación postal	
<p>¹ Conforme al artículo 14 de la Ley 39/2015, las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Publicas a través de medios electrónicos o no. Están obligados los siguientes sujetos: a) Las personas jurídicas, b) Las entidades sin personalidad jurídica, c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria y en todo caso los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles, d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.</p>			
EXPONE:			
Primero.- Que precisa Cédula urbanística del terreno (o del edificio), situado en:			
Emplazamiento:		Población:	
Con referencia catastral:			
Que se indica en el plano de situación que se adjunta a la presente solicitud con ánimo de presentar con posterioridad la correspondiente petición de licencia de edificación o uso privado de la misma.			



Segundo.-Que en el mencionado terreno o edificio, se dan las siguientes circunstancias:

(Identificación de la finca- Unidad de ejecución o Sector – Planos de situación)

SOLICITA:

Que al amparo de lo dispuesto en el artículo 227.4 de la Ley 5/2014, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se le facilite información urbanística respecto de la zonificación, clasificación y programación urbanística de la indicada finca.

En a de de

Firma del solicitante

Sr/a.Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de Tibi

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.



DOCUMENTACIÓN A APORTAR (EN TODO CASO)

Documento identificativo del promotor y resto de agentes de la edificación.

Emplazamiento de la vivienda y/o parcela referido al Planeamiento vigente.

Referencia catastral de la vivienda y/o parcela sobre la que se solicita la información urbanística.

Certificado técnico, en su caso, acreditativo de la superficie y cumplimiento de parámetros del planeamiento, así como antigüedad de la edificación.

Copia del último recibo del IBI o documento informativo sobre cumplimiento de obligaciones fiscales de declaraciones de alteraciones catastrales del bien, en su caso.

Justificante del pago de la tasa e ICIO correspondientes.

Plano topográfico de la parcela, cuando proceda.

Escritura de propiedad de la vivienda y/o parcela sobre la que se solicita la información urbanística.