



**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SEGUNDA OCUPACIÓN O POSTERIORES DE VIVIENDA/S EN SUELO URBANO (no protegido ni en elementos catalogados)**

Se presentará un modelo por cada vivienda.

DATOS DE LA VIVIENDA			
Emplazamiento:		Superficie útil vivienda:	
Referencia catastral:		Fecha certificado final de obra:	
DATOS DEL INTERESADO			
Nombre y apellidos / Razón social:			DNI/NIE/CIF:
Domicilio (para notificaciones)			
Población:	C.P.:	Teléfono:	Fax o E-Mail:
DATOS DEL REPRESENTANTE			
Nombre y apellidos:			DNI/NIE:
Domicilio (para notificaciones)			
Población:	C.P.:	Teléfono:	Fax o E-Mail:
DOCUMENTACIÓN A APORTAR (EN TODO CASO)			
<p><b>D.N.I., N.I.F ó C.I.F del solicitante y del representante legal, en su caso.</b></p> <p><b>Poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.</b></p> <p><b>Escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando se trate de personas jurídicas.</b></p> <p><b>Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales vigentes.</b></p> <p><b>Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación del inmueble (escritura de propiedad o contrato compraventa, de arrendamiento, escritura de declaración de obra nueva en construcción, etc.).</b></p> <p><b>Documentación fotográfica consistente en fotografías de la parcela en las que se aprecie la situación en que se encuentran los viales que lindan con ella, así como las fachadas de los edificios colindantes, si los hay, y fotografías que describan completamente la edificación terminada.</b></p> <p><b>Certificado acreditativo del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de sonido.</b></p> <p><b>Declaración de alta a efectos del I.B.I. de naturaleza urbana.</b></p> <p><b>Certificado técnico relativo al sistema de depuración de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, y mención expresa a su correcto funcionamiento, tratamiento y vertido, adjuntándose la correspondiente autorización del organismo de cuenca.</b></p>			



Copia de la licencia anterior de ocupación o aportación de datos que faciliten su localización. En el caso de viviendas de VPO, se deberá aportar copia de la licencia o cédula de ocupación definitiva.

Plano de situación referido al planeamiento vigente, indicando la ubicación del inmueble (fechado y firmado).

Certificación expedida por técnica o técnico competente, de que el edificio o, en su caso, la parte de este susceptible de un uso individualizado se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento del primer o anterior título habilitante de ocupación a la que se solicita. La validez de este certificado es de tres meses desde la fecha de su firma. El certificado se ajustará al modelo que se acompaña en las Fichas correspondientes del Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell de regulació de la declaració responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas.

Certificación de antigüedad de la edificación expedida por técnica o técnico competente.

Copia de los recibos abonados de los suministros de agua, gas o electricidad, del periodo anterior, o en su defecto certificación de las compañías y entidades suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.

Escritura cotejada de transmisión de la propiedad.

Deberá aportarse el Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV), de conformidad con el Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana, en los edificios de tipología residencial con uso de vivienda cuando el edificio tenga una antigüedad superior a 50 años.

Etiqueta de eficiencia energética del edificio terminado y documento de registro del certificado de eficiencia energética del edificio terminado en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios para los edificios cuya solicitud de licencia de obras sea posterior al 1 de noviembre de 2007.

## DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento del presente escrito, DECLARA RESPONSABLEMENTE que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos exigibles establecidos en la norma vigente, para obtener la PRIMERA OCUPACION.

Así mismo se manifiesta que, a partir de la presentación de ésta declaración responsable, acompañada de toda la documentación, al Ayuntamiento de \_\_\_\_\_ se dispone de autorización administrativa suficiente para legitimar la PRIMERA OCUPACION de la vivienda descrita anteriormente.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del declarante.

## Sr/a. Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de Tibi

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.

