GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Medi Ambient, Infraestructures i Territori

Direcció Territorial d'Alacant
Servei Territorial de Medi Ambient
C/ Professor Manuel Sala, 2
03003 Alacant

V/Ref. (Servei d'Ordenació i Gestió Forestal): 1087/2021
V/Ref. (Ajuntament de Tibi): 363/2021
N/Ref.: 240699 DF
Relacionat amb 15421 DF

Assumpte: Informe tècnic sobre el *«PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PANTANO DE TIBI (ALICANTE)»*

ANTECEDENTS

Primer. Amb data de 23 de desembre de 2021 es rep nota interna per part del Cap del Servei d'Ordenació i Gestió Forestal del Servei d'Ordenació i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, sol·licitant informe en matèria forestal i de camins ramaders sobre el projecte *«PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PANTANO DE TIBI».* Acompanya la nota interna, l'enllaç per a descarregar la següent documentació: *«Borrador del Plan Especial de Protección del Pantano de Tibi (Alicante)»* i *«Documento Inicial Estratégico del Plan Especial de Protección del Pantano de Tibi (Alicante)».*

Segon. Amb data 25 de març de 2022, la tècnic qui subscriu, informa de manera FAVORABLE els documents presentats en matèria forestal i de camins ramaders.

Tercer. Amb data 12/07/2025, l'Ajuntament de Tibi presenta per a la seua aprovació els següents documents:

- *"Plan Especial de Protección del Pantano de Tibi (Alicante)".* Versió preliminar.
- *"Estudio Ambiental y Territorial Estratégico del Plan Especial de Protección del Pantano de Tibi (Alicante)".*

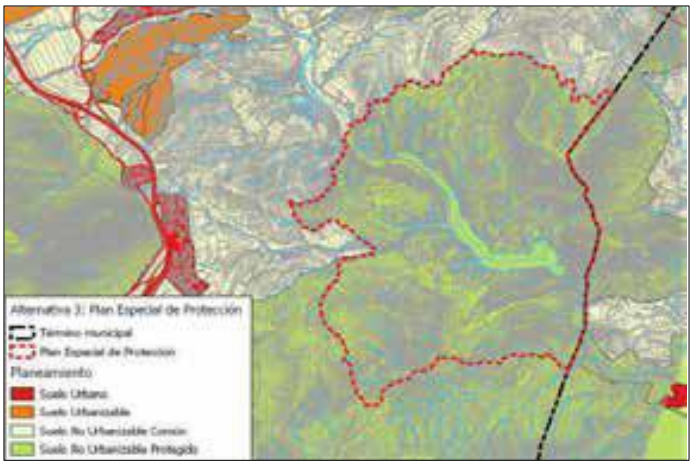
Vista la documentació que obra als expedients referenciats:

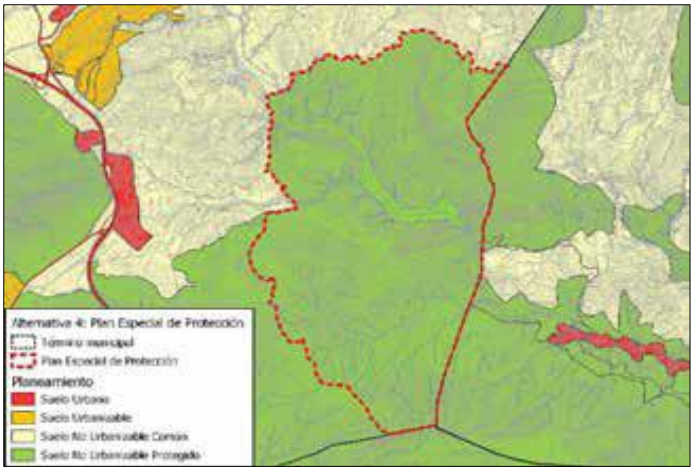
INFORME

El projecte presentat presenta una diferència quant a la zona de protecció respecte a l'esborrany presentat l'any 2021, com així ho indica el Pla al seu punt 2.5, presentant l'alternativa 4 com a alternativa triada per al desenvolupament del Pla, descrivint aquesta com a l'alternativa presentada a la versió preliminar del Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi, però ajustant les seues fites amb la finalitat de no fraccionar parcel·les cadastrals i integrar la totalitat de la zona delimitada com a zona ZEPA dins el terme municipal de Tibi. Aquesta modificació suposa un increment de la superfície a protegir en més de 1000m^2. A les imatges següents pot veure's la delimitació d'ambdues alternatives plantejades.

CSV:NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP

Direcció Territorial d'Alacant
Servei Territorial de Medi Ambient
C/ Professor Manuel Sala, 2
03003 Alacant





Imatge 1: *Alternativa presentada a l'esborrany (2021).* ***Imatge 2:*** *Alternativa escollida al Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi (2024)*

Afeccions

- Forest gestionades per esta Conselleria: No presenta afeccions.
- Terreny Forestal: Llevat d'una xicoteta zona agrícola i del propi pantà, la resta de la superfície és terreny forestal segons el Visor Web de la Generalitat Valenciana.
- Camins ramaders: L'àrea de protecció del pantà afecta en part la via pecuària *«Vereda de Ronesa y Senda de la Vaca»*. Este camí ramader està classificat amb el número 1 segons el projecte de Classificació dels camins ramaders de Castalla, aprovat mitjançant «*Orden de 20 de diciembre de 1973 por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias de Castalla, provincia de Alicante»* (BOE núm. 19 de 22 de gener de 1974), l'amplària de la vereda és de 20 metres.

Fonaments legals

a. LLEI 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana.
b. DECRET 91/2023, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Comunitat Valenciana.
c. LLEI 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de Vies Pecuàries de la Comunitat Valenciana (DOGV nº 7319 de 17 de juliol de 2014).
d. DECRET 15/2006, de 20 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la producció, comercialització i utilització dels materials forestals de reproducció.
e. Real Decreto 289/2003, de 7 de marzo, sobre comercialización de los materiales forestales de reproducción.
f. DECRET 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions dels tancaments en el medi natural i dels tancaments cinegètics.

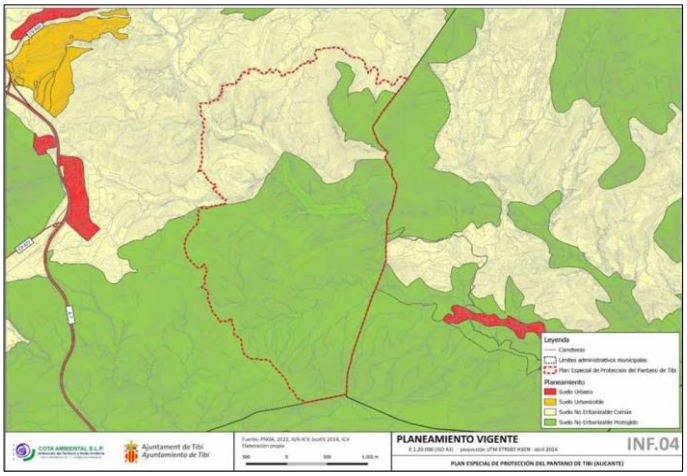
CSV:NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP **URL de validación:**https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP

Consideracions tècniques segons les afeccions i la legislació

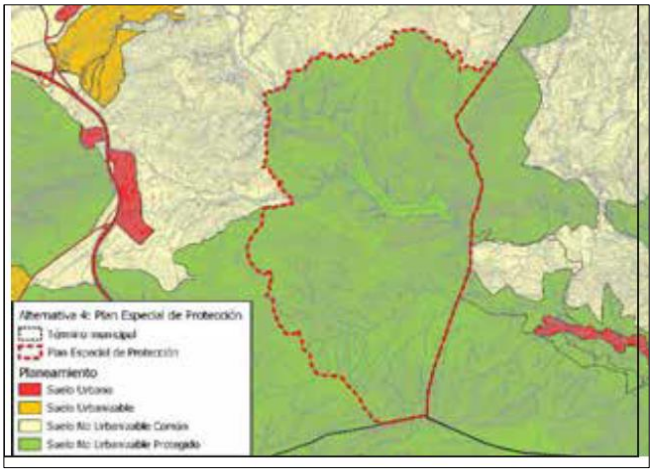
- Terreny Forestal

  Pràcticament la totalitat de la superfície inclosa al Pla presentat, és segons el visor cartogràfic de la Generalitat Valenciana, terreny forestal. En la classificació urbanística vigent actual, que data de 1982, hi ha gran part de la superfície forestal que està classificada com a SNU Comú, la qual cosa comportava uns usos permesos incompatibles amb la normativa forestal i mediambiental vigent. El Pla presentat, pretén canviar aquesta classificació en la zona a protegir i passar-la tota a SNU Protegit, a la taula i imatges següents extrets del projecte presentat pot veure's el canvi de la superfície a protegir.

Cuadro de Superficies		
	NN.SS. vigentes	Plan Especial de Protección
SNU Común	2.639.707 m^2	0 m^2
SNU Protegido	5.652.723 m^2	8.292.430 m^2



Imatge 3: *Planejament vigent.*



Imatge 4: *Alternativa escollida.*

Per tant, l'aprovació d'aquest Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi, comportarà una major protecció a la superfície forestal.

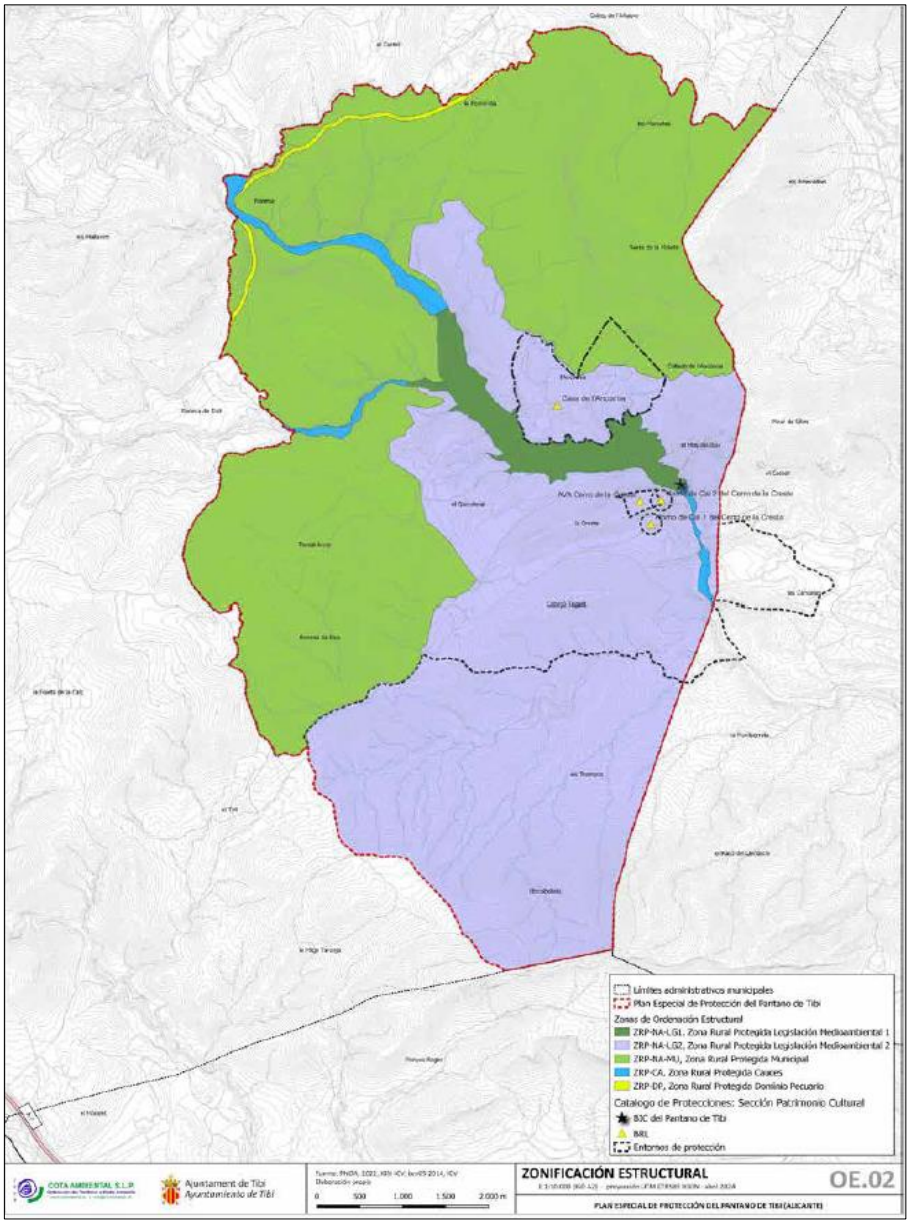
Al projecte presentat, a l'annexe 2 "*Fichas de zones de ordenación estructural*", s'estableixen diferents fitxes segons la zonificació de les àrees a protegir, aquestes zones són:

1. Zona Rural Protegida Legislació Mediambiental 1.
2. Zona Rural Protegida Legislació Mediambiental 2.
3. Zona Rural Protegida Municipal.
4. Zona Rural Protegida Cauces.
5. Zona Rural Protegida Domini Públic.

A aquestes zones s'estableixen una sèrie d'usos compatibles. Cal dir que tots aquestos usos són compatibles amb el terreny forestal, sempre i quan es sol·liciten els informes i autoritzacions pertinents segons la legislació vigent.

CSV:NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP **URL de validación:**https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP

A la imatge següent pot veure's la zonificació de les diferents àrees de protecció.



Imatge 5: *Zonificació estructural.*

- Camins ramaders

  El camí ramader "Vereda de Ronesa y Senda de la Vaca" es situada al Nord del Pla Especial. La documentació presentada grafia aquest camí ramader coincidint el seu recorregut amb el que es troba al Visor Web de la Generalitat Valenciana, i li dona l'amplària corresponent.

  Al projecte presentat, a l'annexe 2 "Fichas de zones de ordenación estructural", s'estableix una fitxa que es denomina: "Zona Rural Protegida Dominio Pecuario", a aquesta es determinen entre altres, els usos compatibles a aquesta zona, al quadre següent extret del projecte poden veure's aquestos usos:

CSV:NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP **URL de validación:**https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP

Usos dominantes	Vía pecuaria
Usos compatibles*	• Aquellos recogidos en la legislación sectorial de vías pecuarias, tanto estatal como autonómica. • Actividades terciarias o de servicios: o Obras, infraestructuras e instalaciones propias de las redes de suministro, transportes y comunicaciones de necesario trazado en este ámbito.
Usos incompatibles*	• Aquellos prohibidos en la legislación sectorial de vías pecuarias, tanto estatal como autonómica.
Condiciones para los usos permitidos	Las establecidas en la legislación sectorial de vías pecuarias, tanto estatal como autonómica.
Afecciones	DPH riu Verd-Montnegre: zonas de servidumbre y policía. Corredor territorial terrestre: Penya de Migjorn.
Elementos de protección	Vereda Ronesa

*en relación con los previstos en la legislación urbanística

La Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de Vies Pecuàries de la Comunitat Valenciana, estableix a la seua Secció I, del Capítol I, els Usos Comuns Generals: prioritari, compatibles i complementaris. Cal dir que les activitats terciàries o de serveis establerts als Pla com a usos compatibles, no els arreplega la Llei de Vies Pecuàries com a tal, sí és cert que aquest tipus d'actuacions poden autoritzar-se segons la llei, però sempre i quan es justifique la impossibilitat de realitzar-se fora del domini públic pecuari, per la qual cosa, es recomana que aquesta fitxa es modifique per tal d'adaptar-se a la legislació.

- Reforestacions

  Al títol III del Pla presentat, sobre la Documentació amb eficàcia normativa, al seu article 17.3, diu:

  "3. Condiciones del relieve y conservación de las especies vegetales autóctonas:

  a) Con respecto a las condiciones del relieve, todas las actuaciones se adecuarán a la pendiente existente del terreno, con lo que el proyecto conservará la topografía original del ámbito. En cuanto a la conservación de las especies vegetales autóctonas, se protegerá la vegetación existente en la actuación y cuando sea imposible se restaurará con especies vegetales autóctonas propias de la zona.

  b) Los elementos topográficos artificiales tradicionales y que sean significativos, tales como muros, bancales, senderos, caminos tradicionales, escorrentías, setos y otros análogos, se incorporarán como condicionantes de los proyectos, conservando y resaltando aquellos elementos que favorezcan el paisaje tradicional del municipio.

  c) Cualquier actuación en el terreno que suponga la eliminación total o parcial de las especies vegetales, supondrá la obligatoriedad de proceder a la recuperación del área con vegetación autóctona, restaurando el paisaje natural anteriormente existente.

  d) Se deberá mantener y conservar los espacios agroforestales, reforestando con las especies tradicionales de la zona aquellos lugares en los cuales, la masa forestal sea de baja calidad; además se evitarán las repoblaciones con especies alóctonas."

  Sobre aquest article, i tenint en compte que pràcticament la totalitat de la superfície és terreny forestal, per una banda, cal dir que per a portar a terme qualsevol tipus de repoblació forestal, estarà a allò disposat a la *Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana* i el *DECRET 91/2023, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de*

CSV:NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP

9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana, i per tant per tal de realitzar les reforestacions i restauracions indicades a l'article 17.3 del Pla presentat, caldrà un d'aquestos documents:

- Declaració responsable d'execució d'un ITGF (Instrument Tècnic de Gestió Forestal) aprovat de la forest, on els treballs de repoblació estiguen previstos o d'un PTGFS (Pla Tècnic de Gestió Forestal Simplificat) si es tracta d'una superfície inferior a 25 ha.
- En el cas que no es dispose de cap tipus d'instrument tècnic de gestió forestal aprovat, caldrà presentar un Projecte de Repoblació, elaborat i signat per un professional amb titulació forestal universitària. Aquest projecte serà acord amb allò establert a l'article 73 del Decret 91/2023.

Per altra banda, quant a les espècies forestals a utilitzar en les repoblacions, cal dir que aquestes hauran d'estar incloses al projecte abans esmentat, i per tant aprovades per la administració competent, i a més a més, serà d'estricte compliment l'establert a la normativa en matèria de MFR (Material Forestal de Reproducció).

- Tancaments

Al títol III del Pla presentat, sobre la Documentació amb eficàcia normativa, al seu article 13, diu:

"Artículo 13.- Vallados en las Zonas Rurales Protegidas (ZRP) y en Entornos de Protección de BIC y BRL.

1. Como norma de carácter general, en los suelos rurales ubicados en zonas ZRP no se autorizarán los vallados, dado su carácter protegido.

2. No obstante, lo anterior, el Ayuntamiento de Tibi podrá autorizar su vallado, total o parcialmente, para mejorar su conservación y para el disfrute público compatible con los específicos valores justificativos de su especial protección, así como por razones de seguridad de edificaciones preexistentes o de edificaciones o usos permitidos en estas zonas rurales protegidas. En el caso de zona rurales protegidas (ZRP), siempre previa autorización de la Conselleria competente en materia de caza y con las condiciones establecidas en el Decreto 178/2005, de 18 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen las condiciones de los vallados en el medio natural y de los cerramientos cinegéticos."

Segons els articles 24 i 25 del *DECRET 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions dels tancaments en el medi natural i dels tancaments cinegètics*, només necessitaran autorització de la Conselleria en matèria de caça: Els tancaments cinegètics, i aquells que no es troben inclosos als apartats 2 i 3 de l'article 3 del Decret 178/2005. Per la qual cosa aquest article 13 del Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi haurà de ser modificat, per tal d'adaptar-se a la normativa vigent.

CSV:NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP

CONCLUSIONS

Per tot el descrit anteriorment s'informa de manera FAVORABLE al projecte del *«PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PANTANO DE TIBI»,* sempre i quan es tinguen en compte els següents condicionants:

1. A la fitxa inclosa al Pla presentat amb denominació: "Zona Rural Protegida Dominio Pecuario", s'haurà d'estar a allò l'establert a la *Llei 3/2014, d'11 de juliol, de la Generalitat, de Vies Pecuàries de la Comunitat Valenciana*, quant a usos compatibles, excloent-hi així les "activitats terciàries o de serveis", que podran incorporar-se a una altra casella que haurà d'indicar els condicionants que marca la llei.

2. L'article 17.3 del títol III del Pla presentat, haurà d'incloure l'establert a la *Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana* i el *DECRET 91/2023, de 22 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana,* sobre repoblacions forestals. A més d'incloure la normativa a complir en matèria de materials forestals de reproducció: *DECRET 15/2006, de 20 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual es regula la producció, comercialització i utilització dels materials forestals de reproducció* i *Real Decreto 289/2003, de 7 de marzo, sobre comercialización de los materiales forestales de reproducción.*

3. L'article 13 del títol III del Pla presentat, haurà de modificar-se en concordança amb l'establert als articles 24 i 25 del *DECRET 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions dels tancaments en el medi natural i dels tancaments cinegètics*, quant a la obligatorietat d'obtindre autorització per part de la Conselleria en matèria de caça per a la construcció de tancaments en Zones Rurals Protegides.

4. El document haurà d'incloure l'establert a l'article 62 de la *LLEI 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana*, sobre la necessitat d'obtindre informe preceptiu de l'Administració forestal, per a qualsevol projecte o actuació que afecte terreny forestal.

L'Enginyera Tècnica Forestal de la Demarcació d'Alcoi

Firmado por Diana Fernandez Vilaplana, el 04/04/2025 12:53:48

CSV:NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NS7RS9SE:IHXI4DMT:Y9ZYQEIP