S/Ref: Exp. 363/2021; **N/Ref.:** 24074_03129_T

SUBDIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I TERRITORI. SERVEI DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

INFORME EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, RESPECTE DE LA VERSIÓ PRELIMINAR DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PANTÀ DE TIBI (ALACANT).

1. SOL·LICITUD.

En data 22 de juliol de 2024 es rep notificació de l'Ajuntament de Tibi, mitjançant la qual se sol·licita informe a les Administracions públiques afectades de la versió preliminar del Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

La documentació aportada consisteix en la Versió Preliminar del Pla Especial i de l'Estudi Ambiental i Territorial Estratègic, amb data de signatura abril de 2024.

En data 19 de maig de 2022 el Servei de Planificació Territorial va emetre informe favorable sobre l'esborrany del Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi (Alacant), establint que en el Corredor fluvial Montnegre-Embassament de Tibi i en el Corredor terrestre Maigmó-Carrasqueta-Serrella-Puig Campana s'havia de donar prioritat a l'aprofitament sostenible dels recursos naturals, paisatgístics i agrícoles i als usos del sòl compatibles amb la conservació de les funcions ecològiques i territorials dels connectors.

Així mateix, assenyalava que les infraestructures lineals que s'instal·laren en aquestos corredors minimitzarien l'efecte barrera, procurant la continuïtat de la xarxa de camins i sendes, executant mesures correctores de permeabilitat amb disseny adequat a la seua finalitat.

El present informe s'emet en matèria d'adaptació a les determinacions del Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana.

L'ETCV és l'instrument marc de l'ordenació del territori en l'àmbit de la Comunitat Valenciana i té com a finalitat la consecució d'un territori integrador en allò social, respectuós en l'ambiental i competitiu en l'econòmic. L'ETCV és l'instrument amb què culmina l'ordenació del territori a la Comunitat Valenciana i el que ha d'inspirar la política territorial de la Generalitat Valenciana per als propers 20 anys (2010-2030).

2. OBJECTE DEL PLA ESPECIAL.

El Pla Especial es planteja com l'instrument d'ordenació urbanística que té com objectius de planejament:

1. Actualitzar l'ordenació de l'àmbit territorial del Pantà de Tibi a la legislació vigent, mitjançant la modificació de la classificació del sòl de les Normes Subsidiàries de planejament municipal.

2. Conservació, regeneració i millora dels valors naturals i culturals de l'entorn del Pantà de Tibi.

3. Definir el perímetre de protecció del bé d'interés cultural, per a una millor integració amb l'entorn ambiental i paisatgístic.

4. Integrar l'entorn del Pantà de Tibi amb la infraestructura verda regional, comarcal i local, establint una planificació, gestió i valorització conjunta del patrimoni ambiental, paisatgístic i cultural.

5. Posada en valor i ús sostenible dels valors naturals i culturals, contribuint al desenvolupament sostenible del municipi de Tibi en termes econòmics, socials i culturals.

CSV:2KZ5KPVS:44C1FA91:3RXZXYQ3 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=2KZ5KPVS:44C1FA91:3RXZXYQ3

6. Ordenar l'ús públic de l'entorn, compatible amb els objectius de conservació, com gaudi del medi, educació ambiental i investigació científica.

7. Definir itineraris que incloguen actius ambientals, culturals, històrics i paisatgístics, cooperant amb altres municipis separats per límits administratius.

3. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA. ESTRATÈGIA TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

Segons el Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant, ETCV), el municipi de Tibi pertany a l'àmbit territorial de la Franja intermèdia, està inclòs en l'Àrea Funcional d'Alacant-Elx, comarca de l'Alcoià.

Vist que amb la modificació proposada no es pretén l'ocupació de nous sòls, sinó que es tracta d'una modificació de la classificació de sòl no urbanitzable comú a sòl no urbanitzable protegit d'un total de 2.806.53 m^2, es considera que el Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi no té incidència sobre les determinacions de l'ETCV respecte dels límits màxims per a nous creixements de sòl.

No obstant això, des del punt de vista qualitatiu, la proposta haurà de tindre en compte els criteris d'implantació d'usos en els corredors biològics i territorials que s'enumeren a la Directriu 44, especialment sobre el corredor terrestre Maigmó-Carrasqueta-Serrella-Puig Campana.

Tot això, sense perjudici del que establisquen sobre aquest tema els informes del Servei de Paisatge i del Servei de Gestió de Riscos en el Territori respecte a la integració dels creixements en la morfologia del territori i del paisatge, i dels riscos i resta de les seues competències.

4. CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat i vista la documentació aportada, s'emet informe favorable en matèria de compatibilitat amb el Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, sobre versió preliminar del Pla Especial de Protecció del Pantà de Tibi, amb data de signatura abril de 2024.

València, a la data de la signatura

EL TÈCNIC SUPERIOR D'ARQUITECTURA

Firmat per Manuel Jiménez Ibáñez, el 14/04/2025 11:39:25

EL CAP DEL SERVEI DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL

Firmat per Eduardo García-Leonardo Tobarra, el 14/04/2025 12:28:17
Càrrec: JEFE DE SERVICIO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

CSV:2KZ5KPVS:44C1FA91:3RXZXYQ3 URL de validació:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=2KZ5KPVS:44C1FA91:3RXZXYQ3